

Bro Morgannwg

Cynllun Datblygu Lleol Newydd 2021 – 2036

Rhagfyr 2025



RLDP

CDLN



ATODIADAU



Rhestr o Atodiadau

Atodiad 1 - Taflwybr Datblygu Tai

Atodiad 2 - Cynllun Cyflawni Seilwaith

Atodiad 3 - Fframwaith Monitro

Atodiad 4 – Ffiniau Canol Trefi a Chanolfannau Ardal

Atodiad 5 – Ffiniau Manwerthu Lleol, Pentref a Chymdogaeth

Atodiad 6 – Ffiniau Manwerthu ar Gyrion Trefi

Atodiad 7 - Safleoedd o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur

Atodiad 8 - Dynodiadau Amgylchedd Hanesyddol

Atodiad 9 - Rhestr Termau

Atodiad 10 – Dogfennau Ategol DCLI

Atodiad 1 - Taflwybr Datblygu Tai

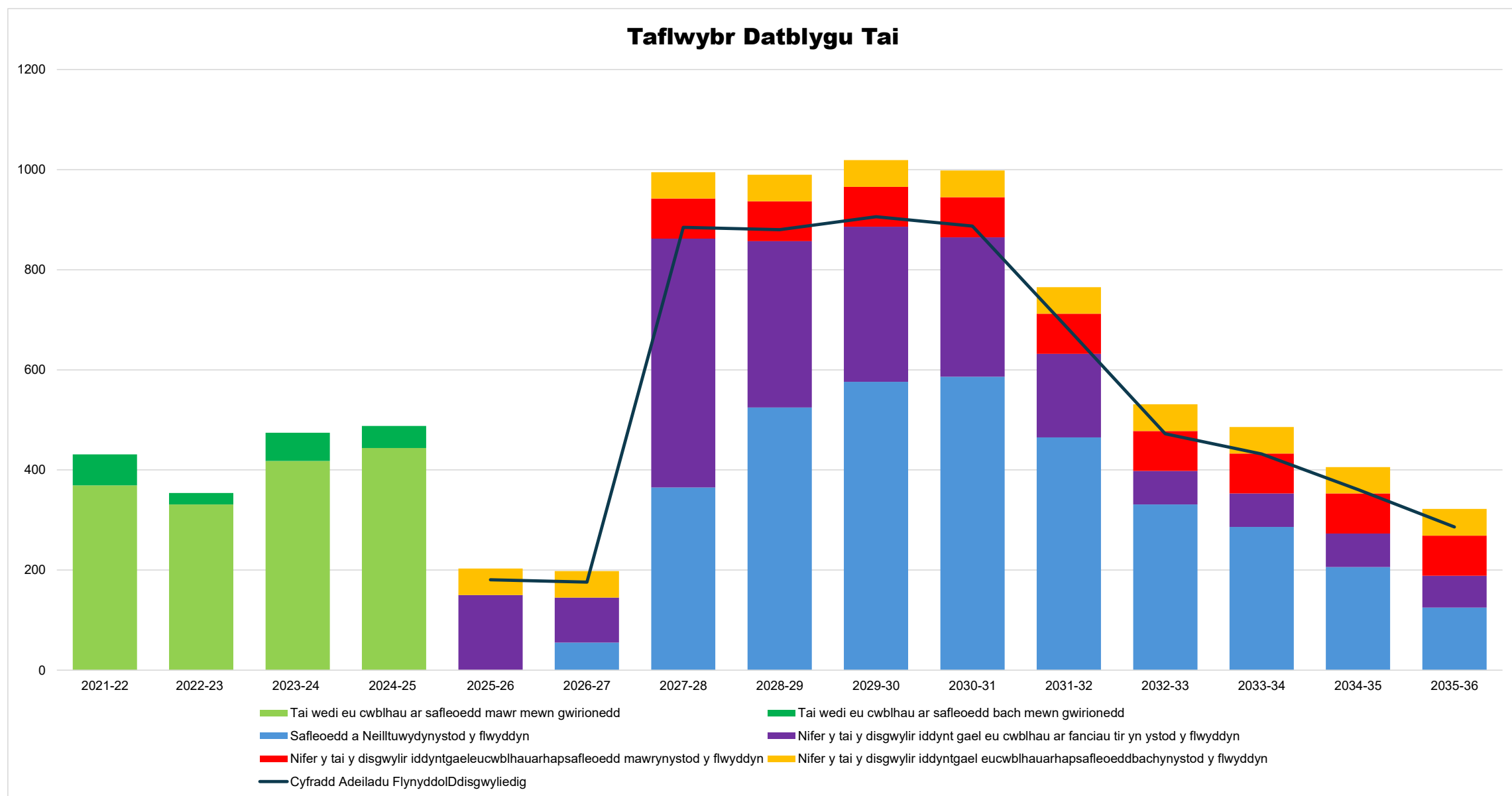
Haen Anheddiad	Safleoedd allweddol	Enw Safle a Ddyrannw yd	Statws y safle	Cyfanswm capasiti'r safle	Unedau heb ddechrau 1 Ebrill 2025	Dan adeiladu Ebrill 1st 2025	Cyfnod ar gyfer trafodaethau cyn ymgeisio /ymgyngoriad	Amser rhwng cyfwyno cais cynllunio a'r penderfyniad	Amser rhwng cael caniatad a cynllunio a bodloni amodau perthnasol a galluogi adeiladuary safle	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33	2033-34	2034-35	2035-36
Y Barri	HG1 KS1	Tir yng Ngogledd-orllewin y Barri	Heb ddechrau	376	376	0	4 mis	6 mis	4 mis	0	0	0	30	60	60	60	60	60	46	0
Dinas Powys	HG1 KS2	I'r gogledd o Ddinas Powys, oddi ar Heol Caerdydd	Heb ddechrau	250	250	0	4 mis	6 mis	4 mis	0	0	0	30	60	60	60	40	0	0	0
Y Rhws	HG1 KS3	Tir yn Readers Way	Heb ddechrau	520	520	0	4 mis	6 mis	4 mis	0	0	0	25	75	75	75	75	75	75	45
Sain Tathan	HG1 KS4	Tir yn Church Farm, Sain Tathan	Heb ddechrau	532	532	0	4 mis	6 mis	4 mis	0	0	62	80	80	90	80	80	60	0	0
Sain Tathan	HG1 KS5	Tir i'r Gorllewin o Sain Tathan	Heb ddechrau	600	600	0	4 mis	6 mis	4 mis	0	0	0	40	80	80	80	80	80	80	80
			Cyfanswm	2278	2278	0				0	0	62	205	355	365	355	335	275	201	125

Haen Anheddiad	Dyrannu tai ychwanegol	Enw Safle a Ddyrannw yd	Statws y safle	Cyfanswm capasiti'r safle	Unedau heb ddechrau 1 Ebrill 2025	Dan adeiladu Ebrill 1st 2025	Cyfnod ar gyfer trafodaethau cyn ymgeisio /ymgyngoriad	Amser rhwng cyfwyno cais cynllunio a'r penderfyniad	Amser rhwng cael caniatad a cynllunio a bodloni amodau perthnasol a galluogi adeiladuary safle	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33	2033-34	2034-35	2035-36
Y Barri	HG1 (1)	Tir i'r gorllewin o Pencoedtre Lane	Heb ddechrau	135	135	0	4 mis	6 mis	4 mis	0	0	15	40	40	40	0	0	0	0	0
Y Barri	HG1 (2)	Tir ar The Mole, Y Barri	Heb ddechrau	65	65	0	NA	Cais cynllunio yn aros am benderfyniad	4 mis	0	0	35	30	0	0	0	0	0	0	0
Y Barri	HG1 (3)	Tir yn Hayes Lane, The Bendricks	Heb ddechrau	70	70	0	4 mis	6 mis	4 mis	0	0	0	15	25	30	0	0	0	0	0
Y Barri	HG1 (4)	Tir yn Neptune Road, Glannau'r Barri	Heb ddechrau	40	40	0	4 mis	6 mis	4 mis	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0
Llanilltud Fawr	HG1 (5)	Tir rhwng Ffordd Fynediad newydd y Gogledd a Heol Eglwys Brewis (Safle C)	Heb ddechrau	235	235	0	4 mis	6 mis	4 mis	0	0	0	35	45	45	45	45	20	0	0
Y Bont-faen	HG1 (6)	Tir ger St. Athan Road, Y Bont-faen	Heb ddechrau	105	105	0	NA	Cais cynllunio yn aros am benderfyniad	5 mis	0	0	5	20	25	25	30	0	0	0	0
Sain Tathan	HG1 (7)	Hen Safle Stadiwm / Tir ger Burley Place, Sain Tathan	Heb ddechrau	80	80	0	NA	Cais cynllunio yn aros am benderfyniad	4 mis	0	0	30	50	0	0	0	0	0	0	0
Sain Tathan	HG1 (8)	Tir i'r de o Heol Clive, Sain Tathan	Heb ddechrau	51	51	0	4 mis	6 mis	4 mis	0	0	21	30	0	0	0	0	0	0	0
Y Rhws	HG1 (9)	Tir i'r gogledd o'r Rheilffordd y Rhws (Dwyrain)	Heb ddechrau	339	339	0	NA	Cais cynllunio yn aros am benderfyniad	4 mis	0	35	60	60	60	60	64	0	0	0	0
			Cyfanswm	1120	1120	0				0	35	206	280	195	200	139	45	20	0	0

Haen Anheddiad	Safleoedd banc tir	Enw Safle a Ddyrannw yd	Statws y safle	Cyfanswm capasiti'r safle	Unedau heb ddechrau 1 Ebrill 2025	Dan adeiladu Ebrill 1st 2025	Cyfnod ar gyfer trafodaethau cyn ymgeisio /ymgyngghoriad	Amser rhwng cyfwyno cais cynllunio a'r penderfyniad	Amser rhwng cael caniatad a cynllunio a bodloni amodau perthnasol a galluogi adeiladuary safle	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33	2033-34	2034-35	2035-36
Penarth	HG2 (1)	Tir yn Upper Cosmeston Farm	Heb ddechrau	576	576	0	NA	NA	NA	0	0	26	45	60	70	75	75	75	75	75
Llanilltud Fawr	HG2 (2)	Tir rhwng Ffordd Fynediad y Gogledd ac Eglwys Brewis Road (Safle A - Parsel Gorllewinol)	Heb ddechrau	140	140	0	NA	NA	NA	0	0	0	15	25	50	50	0	0	0	0
Llanilltud Fawr	HG2 (3)	Tir rhwng Ffordd Fynediad y Gogledd ac Eglwys Brewis Road (Safle B - Parsel Dwyreiniol)	Heb ddechrau	100	100	0	NA	NA	NA	0	0	0	0	25	35	40	0	0	0	0
Llandochau	HG2 (4)	Tir i'r de o Fryn Llandochau / Heol Penarth	Heb ddechrau	133	133	0	NA	NA	NA	0	0	15	25	40	53	0	0	0	0	0
Sili	HG2 (5)	Tir i'r gorllewin o Swanbridge Road (Cam 2)	Heb ddechrau	175	175	0	NA	NA	NA	0	0	35	58	58	24	0	0	0	0	0
				Cyfanswm	1124	1124	0			0	0	76	143	208	232	165	75	75	75	75

Haen Anheddiad	Safleoedd a arweinir gan dai fforddiadwy	Enw Safle a Ddyrannw yd	Statws y safle	Cyfanswm capasiti'r safle	Unedau heb ddechrau 1 Ebrill 2025	Dan adeiladu Ebrill 1st 2025	Cyfnod ar gyfer trafodaethau cyn ymgeisio /ymgyngghoriad	Amser rhwng cyfwyno cais cynllunio a'r penderfyniad	Amser rhwng cael caniatad a cynllunio a bodloni amodau perthnasol a galluogi adeiladuary safle	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33	2033-34	2034-35	2035-36
Tregolwyn	HG4(1)	Tir i'r dwyrain o Dregolwyn,	Heb ddechrau	25	25	0	4 mis	4 mis	4 mis	0	0	0	10	15	0	0	0	0	0	0
Aberthin	HG4 (2)	Tir i'r gorllewin o Maendy Road	Heb ddechrau	25	25	0	4 mis	4 mis	4 mis	0	0	0	10	15	0	0	0	0	0	0
Y Wig	HG4 (3)	Tir yn Heol Fain	Heb ddechrau	50	50	0	4 mis	4 mis	4 mis	0	0	0	20	30	0	0	0	0	0	0
Fferm Goch	HG4 (4)	Tir i'r gogledd o Barc Busnes West Winds	Heb ddechrau	22	22	0	4 mis	4 mis	4 mis	0	0	0	22	0	0	0	0	0	0	0
				Cyfanswm	122	122	0			0	0	0	0	62	60	0	0	0	0	0

Haen Anheddiad	Safleoedd banc tir eraill	Enw Safle a Ddyrannw yd	Statws y safle	Cyfanswm capasiti'r safle	Unedau heb ddechrau 1 Ebrill 2025	Dan adeiladu Ebrill 1st 2025	Cyfnod ar gyfer trafodaethau cyn ymgeisio /ymgyngghoriad	Amser rhwng cyfwyno cais cynllunio a'r penderfyniad	Amser rhwng cael caniatad a cynllunio a bodloni amodau perthnasol a galluogi adeiladuary safle	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33	2033-34	2034-35	2035-36
Y Barri	2021/00622/FUL	81-85, Heol Holltwn, Y Barri - cyn Dan Evans	O dan adeiladwaith	25	0	25	NA	NA	NA	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Y Barri	2024/00230/REG3	Tir yn Coldbrook Road East, Cadoxton	O dan adeiladwaith	20	0	20	NA	NA	NA	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Y Barri	2024/00230/REG3	Cyn Seidiannau Rheilffordd, Ffordd y Mileniwm, Y Barri	O dan adeiladwaith	56	56	0	NA	NA	NA	0	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Y Barri	2023/00087/FUL	Eglwys fethodistaidd Crossways, Y Barri	O dan adeiladwaith	15	0	15	NA	NA	NA	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Y Barri	2022/0689/REG3	Olive Tree Lodge, Port Road East, Y Barri	O dan adeiladwaith	10	0	10	NA	NA	NA	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Y Barri	2023/01140/RES	Ty Cadoxton, Y Barri	O dan adeiladwaith	13	13	0	NA	NA	NA	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Y Bont-faen	2017/00841/RES; 2018/0240/RES	Tir i'r gogledd a'r gorllewin o Darren Close, Y Bont-faen	O dan adeiladwaith	475	139	38	NA	NA	NA	0	38	58	58	23	0	0	0	0	0	0
Y Bont-faen	2018/01408/FUL	Bloc 6ed Dosbarth y Bont-faen, Aberthin Road	O dan adeiladwaith	34	0	34	NA	NA	NA	0	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Y Bont-faen	2023/00826/FUL	Fferm Darren, Westgate	Heb ddechrau	50	50	0	NA	NA	NA	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	0

[illegible]

Atodiad 2 - Cynllun Cyflawni Seilwaith

Gofynion Seilwaith Safle-benodol

Fel rhan o Gynllunio Seilwaith manwl y Cyngor, cynhaliwyd asesiadau mewn perthynas ag effeithiau priffyrdd, trafnidiaeth gynaliadwy, cyfleusterau addysg, mannau agored a chyfleusterau cymunedol. Mae'r holl asesiadau manwl hyn yn ystyried y dyraniadau tai yn y Cynllun Adneuo.

Bydd y gwaith o ddarparu seilwaith ychwanegol yn cael ei ariannu trwy rwymedigaethau cynllunio Adran 106, a bydd cyfraniadau priodol yn cael eu ceisio i sicrhau bod seilwaith angenrheidiol yn cael ei ddarparu gan ddatblygwr i fynd i'r afael ag effaith datblygu ar seilwaith. Gellir ceisio cyfraniadau ariannol i ariannu tai fforddiadwy, addysg, gwasanaethau trafnidiaeth gyhoeddus a chynaliadwy a seilwaith, gwella cyfleusterau cymunedol, gan ystyried y sefyllfa bresennol ar adeg y cais.

Mae mwyafrif y safleoedd datblygu'n dibynnu ar fuddsoddiad a gweithrediad gan y sector preifat. Lle mae hyn yn wir, disgwylir i ddatblygwyr sector preifat ariannu seilwaith cyfleustodau hanfodol.

Yn ogystal â'r goblygiadau strategol ehangach ar y rhwydwaith priffyrdd, mae'r Cynllun wedi ystyried materion priffyrdd a mynediad cychwynnol sy'n ymwneud â dyraniadau safleoedd. Lle mae angen cyfyngiadau sylweddol a / neu welliannau priffyrdd, cyfeirir at y rhain ochr yn ochr â materion safle-benodol eraill.

Gan ystyried asesiadau safle manwl, arfarniadau hyfywedd, a chynllunio seilwaith, mae'r tablau canlynol yn rhoi crynodeb cyffredinol o'r materion allweddol sy'n gysylltiedig â phob dyraniad tai ac yn rhoi trosolwg o'r gofynion seilwaith sy'n gysylltiedig â phob dyraniad unigol y cynllun y ceisir yng ngham y cais cynllunio ffurfiol. Ar gyfer safleoedd sydd wedi sicrhau caniatâd cynllunio, darperir crynodeb o'r cyfraniadau cynllunio.

Gofynion Ceisiadau Cynllunio

Wrth werthuso safleoedd i'w cynnwys yn y CDLIN, mae hyrwyddwyr safleoedd wedi cyflwyno ystod o wybodaeth ategol sy'n tystio i'r gallu i gyflawni a hyfywedd safleoedd, ac wedi llywio'r gwaith cychwynnol o gynllunio safleoedd fel y manylir yn y CDLIN Adneuo.

Serch hynny, yng ngham y cais cynllunio ffurfiol, bydd yn ofynnol i ddatblygwyr adolygu'r wybodaeth hon a'i diweddarau lle y bo hynny'n briodol. Isod mae rhestr o'r dystiolaeth debygol y bydd ei hangen yng ngham y cais cynllunio.

- Adroddiad Ymgynghori Cyn Gwneud Cais
- Datganiad Creu Lleoedd
- Uwchgynllun Darluniadol
- Arfarniad Ecolegol Cychwynnol

- Arfarniad Hyfywedd Datblygu
- Datganiad Seilwaith Gwyrdd
- Asesiad Tirwedd
- Asesiad Ansawdd Tir Amaethyddol
- Datganiad Treftadaeth
- Asesiad o'r Effaith ar Iechyd
- Asesiad Trafnidiaeth
- Strategaeth Ddraenio
- Asesiad Canlyniadau Llifogydd
- Asesiad Sŵn
- Asesiadau Ansawdd Aer - bydd angen y rhain ar gyfer datblygiadau lle mae nifer y cerbydau sy'n gadael y safle bob blwyddyn yn hafal i ≥ 500 o deithiau'r dydd, ar gyfartaledd. Dylai'r asesiad ansawdd aer hefyd gynnwys asesiad o'r effaith adeiladu ar gyfer traffig adeiladu a chynhyrchu llwch.
- Asesiad Modelu Hydrolig
- Astudiaeth Cyfleustodau
- Asesiad Archaeolegol Wrth Ddesg
- Astudiaeth Geoamgylcheddol a Geotechnegol Wrth Ddesg
- Astudiaeth Dopograffig

GOFYNION SEILWAITH - DYRANIADAU TAI ALLWEDDOL

Polisi: SP4: KS1 Gogledd-orllewin y Barri				
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno
18.6 hectar	Preswyl	Dyraniad	376	2027-2036
Disgrifiad o'r Safle				
Mae'r safle i'r de o Port Road West yr A4226, ac i'r gorllewin o ddatblygiad preswyl ar Pontypridd Road a stad dai Nant Talwg Way. I'r gogledd-ddwyrain o'r safle, o flaen Port Road West mae nifer fach o adeiladau amaethyddol a phreswyl, ynghyd â thafarn/bwyty a gwesty. Ffin orllewinol y safle yw Lôn Cwm Ciddy, lôn trac sengl sy'n ffinio â gwrychoedd cadarn, sy'n arwain at gyfadeilad rhestredig Fferm Cwm Ciddy. Mae'r lôn yn parhau fel hawl tramwy cyhoeddus i Barc Gwledig Porthceri. Ffin ddeheuol y safle yw coetir llydanddail o'r enw Mill Wood. Mae hwn wedi'i nodi fel rhan o Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur (SoBCN, i'r gogledd-ddwyrain o Goedwig Knock Man Down) ac mae hefyd yn rhan o Barc Gwledig Porthceri.				
Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol	
- Efallai y bydd angen asesiad o Orsaf Bwmpio Carthffosiaeth (GPC) Nant Talwg yn y Barri, i sefydlu a ellir darparu ar gyfer datblygiad. - Mae angen Asesiad Modelu Hydrolig (AMH) ar gyfer y rhwydwaith cyflenwi dŵr a'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. - Trefniadau mynediad a chyffordd ar yr A4226 a chyfraniad ariannol tuag at welliannau rhwydwaith priffyrdd strategol. - Diogelu gwrychoedd pwysig a nodweddion archaeolegol sy'n bresennol yn y safle. - Datblygiad i barchu lleoliad adeiladau rhestredig ger y safle yng Nghwm Ciddy.			- Creu Lleodedd ac Uwch-gynllunio Safleoedd - O leiaf 30% o Dai Fforddiadwy - Strategaeth Seilwaith Gwyrdd - Cartrefi Carbon Sero-net - Teithio Cynaliadwy/Llesol - Budd Bioamrywiaeth Net	

• Pathewod wedi’u cofnodi yn yr ardal leol, a photensial ar gyfer dyfrgwn. Mae angen arolygon ecolegol cyfredol yng nghan y cais cynllunio. • Mae cwrs dŵr bach yn croesi rhan ganolog y safle, a bydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd i gefnogi cais cynllunio. • Angen byfferau 10m i gyrsiau dŵr a nodweddion cynefinoedd wedi'u cadw. • Mae'r safle o fewn Parth Dalgylch Hamdden Craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren, a bydd yn cael ei ystyried ar gyfer cyfraniad ariannol fel rhan o'r Strategaeth Lliniaru ar gyfer y safle. • Nododd asesiadau wrth ddesg ac ymweliadau safle blaenorol y byddai'r datblygiad yn cael effaith fawr ar bum nodwedd, gan gynnwys gwrychoedd pwysig sy'n ffurfio ffiniau hanesyddol. Nodwyd nodweddion archaeolegol hefyd.					
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Gofynion	Amcangyfrif o Gost a Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau
Addysg	Cyfraniad tuag at ddarpariaeth uwchradd a meithrin cyfrwng Saesneg ychwanegol, ynghyd â darpariaeth Anghenion Dysgu Ychwanegol.	Tua £3,730,000 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i ddarparu lleoedd ysgol ychwanegol gan ddefnyddio cyfraniadau A106.	I'w gadarnhau	Rhagwelir y bydd digon o gapasiti ar gael mewn ysgolion cyfrwng Cymraeg, ysgolion enwadol ac ysgolion cynradd cyfrwng Saesneg y dalgylch.

					Bydd hyn yn cael ei adolygu yng ngham y cais cynllunio.
Priffyrdd	Darparu tir ar draws blaen y safle er mwyn caniatáu ar gyfer lledu Port Road West yr A4226, a darparu llwybr Teithio Llesol ar draws blaen y safle fel rhan o lwybr Teithio Llesol Weycock Cross i Faes Awyr Caerdydd, fel y nodir ym Mholisi TR1. Creu cyffordd newydd â signalau ar Port Road West yr A4226, a bydd angen iddi ddarparu ar gyfer cyfleusterau croesfannau cerddwyr/beiciau a reolir. Cyfraniad tuag at welliannau oddi ar y safle i gapasiti a llif cylchfan Weycock Cross a chyffyrdd eraill ar y rhwydwaith priffyrdd strategol lle y bo angen.	£ i'w gadarnhau Datblygwr i ddarparu llwybr teithio llesol ar y blaen a mynediad safle a throsglwyddo tir i'w ehangu i CBM. Cyfraniad A106 gan y datblygwr ar gyfer gwelliannau oddi ar y safle.	Datblygwr i ddarparu mynediad a llwybr Teithio Llesol. CBM i gyflawni gwelliannau i gyffyrdd ar y Rhwydwaith Priffyrdd Strategol gan ddefnyddio cyfraniadau A106.	Cyn y feddiannaeth gyntaf.	Dyluniad manwl ac archwiliad diogelwch ffyrdd o welliannau priffyrdd strategol i'w cynnal cyn y cais cynllunio.

Trafnidiaeth Gynaliadwy/Teithio Llesol	Darparu llwybr Teithio Llesol ar draws blaen y safle ar hyd Port Road West yr A4226 fel rhan o lwybr Teithio Llesol Weycock Cross i Faes Awyr Caerdydd, fel y nodir ym Mholisi TR1. Cysylltiad â'r hawl tramwy cyhoeddus i Barc Gwledig Porthceri drwy Lôn Cwm Ciddy. Cyfraniad tuag at fesurau trafndiaeth gynaliadwy oddi ar y safle yn yr ardal.	£ i'w gadarnhau Datblygwr i ddarparu llwybr Teithio Llesol a chysylltiad hawl dramwy. Cyfraniad A106 gan y datblygwr ar gyfer trafndiaeth gynaliadwy.	Datblygwr i ddarparu llwybr teithio llesol ar hyd y blaen. CBM i gyflawni gwelliannau trafndiaeth gynaliadwy eraill oddi ar y safle gan ddefnyddio cyfraniadau A106.	Cyn y feddiannaeth gyntaf.	
Cyfleusterau Cymunedol	Cyfraniad ariannol oddi ar y safle tuag at ddarparu neu wella cyfleusterau cymunedol yn yr ardal.	Tua £665,000 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM	I'w gadarnhau	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu yng ngham y cais cynllunio.
Hamdden a Mannau Agored	I'w darparu yn unol â gofynion manau agored y Cyngor, uwch-gynllunio'r safle sy'n ymgorffori mesurau a nodwyd ym Mholisi KS1. Trosglwyddo ardal allweddol o fannau agored ger Parc	£ i'w gadarnhau Datblygwr i ddarparu man agored ar y safle. Cyfraniad A106 gan y datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o uwch-gynllunio.

	Porthceri i Gyngor Bro Morgannwg, ynghyd â chyfraniad ariannol priodol i'w reoli fel rhan o Barc Gwledig Porthceri.	ar gyfer rheoli fel rhan o'r parc.			
Seilwaith Gwyrdd	Strategaeth seilwaith gwyrdd a gofynion SG penodol fel y nodir ym Mholisi KS1. SG i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwch-gynllunio manwl y safle.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr	I'w gadarnhau	I'w ddarparu ar y safle. Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol.
Systemau Draenio	Mae AGLI yn ofynnol gan fod cysiau dŵr bach a llifogydd dŵr wyneb yn effeithio ar ran fach o'r safle. Draenio Trefol Cynaliadwy i'w ddarparu fel rhan o'r datblygiad. Swm gohiriedig ar gyfer rheoli a chynnal a chadw parhaus.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w penderfynu yng ngham y cais cynllunio / fel rhan o gymeradwyaeth y CCDC.
Cyflenwad dŵr / carthffosiaeth	Mae angen AMH ar gyfer rhwydwaith cyflenwi dŵr a	£ Cost AMH £5,000 i £50,000*	Datblygwr/ Dŵr Cymru	I'w gadarnhau	Mae'r safle yn dod o fewn dalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Cog

	rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Efallai y bydd angen asesiad o Orsaf Bwmpio Carthffosiaeth (GPC) Nant Talwg yn y Barri, i sefydlu a ellir darparu ar gyfer datblygiad.	Datblygwr			Moors sydd â'r gallu i ddarparu ar gyfer y llifoedd brwnt domestig o'r safle hwn.
--	--	-----------	--	--	---

Polisi: SP4: KS2 Tir i'r gogledd o Ddinas Powys, oddi ar Heol Caerdydd				
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno
13.3 hectar	Preswyl	Dyraniad	250	2027-2036
Disgrifiad o'r Safle				
Mae'r safle i'r gogledd o Ddinas Powys, ac yn union i'r gogledd o stad dai bresennol gyda Heol Caerdydd yn ffurfio'r ffin ddwyreiniol. I'r gorllewin, y tu allan i ffin y safle, mae coetir, ardal chwarae a chae chwarae Parc Seel ac i'r gogledd-orllewin mae Mill Farm, sy'n cynnwys adeiladau fferm. Ymhellach i'r gogledd mae cyfres o gaeau yn ymestyn i brif anheddiad Llandochoau, tua 600m i'r gogledd.				
Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol	
- Mae angen Asesiad Modelu Hydrolig (AMH) ar gyfer y rhwydwaith cyflenwi dŵr. - Mae prif bibell ddŵr 18" diamedr a charthffos 1,450mm diamedr yn croesi'r safle. Mae angen i ddatblygwyr fod yn ymwybodol y byddai angen lled hawddfaint. - Uwchraddio priffyrdd, mynediad i gerddwyr a beicwyr i Heol Caerdydd a chysylltiadau â gwasanaethau lleol, gan gynnwys Gorsaf Eastbrook. - Cofnodwyd madfallod dwr cribog ac ystlumod yn yr ardal leol a photensial ar gyfer dyfrgwn. Mae angen arolygon			- Creu Lleoedd ac Uwch-gynllunio Safleoedd - O leiaf 40% o Dai Fforddiadwy - Strategaeth Seilwaith Gwyrdd - Cartrefi Carbon Sero-net - Teithio Cynaliadwy/Llesol - Budd Bioamrywiaeth Net	

ecolegol cyfredol yng nghan y cais cynllunio. Angen byfferau priodol i gyrsiau dŵr a nodweddion cynefinoedd wedi'u cadw. • Mae cwrs dŵr bach yn croesi rhan o'r safle, a bydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd i gefnogi cais cynllunio. • Mae'r safle o fewn Parth Dalgylch Hamdden Craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren, a bydd yn cael ei ystyried ar gyfer cyfraniad ariannol fel rhan o'r Strategaeth Lliniaru ar gyfer y safle. • Mae'r Cofnod Amgylchedd Hanesyddol yn nodi tystiolaeth o weithgarwch cynhanesyddol, canoloesol ac ôl-ganoloesol sylweddol yn y cyffiniau, bydd angen asesiad wrth ddesg ac arolwg geoffisegol.					
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Gofynion	Amcangyfrif o Gost a Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau
Addysg	Cyfraniad tuag at ddarpariaeth gynradd, uwchradd a meithrin cyfrwng Saesneg ychwanegol, ynghyd â darpariaeth AGC ac Anghenion Dysgu Ychwanegol.	Tua £4,320,000 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i ddarparu lleoedd ysgol ychwanegol gan ddefnyddio cyfraniadau A106.	I'w gadarnhau	Rhagwelir y bydd digon o gapasiti ar gael mewn ysgolion cyfrwng Cymraeg y dalgylch. Bydd hyn yn cael ei adolygu yng nghan y cais cynllunio.
Prifffyrdd	Cyfraniad tuag at welliannau oddi ar y safle i	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w pennu drwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwch-gynllun

	gapasiti a llif cyffyrdd allweddol yn yr ardal. Creu cyffordd newydd â signalau ar Heol Caerdydd yr A4055 i wasanaethu fel y brif fynedfa, gyda mynedfa eilaidd yn agosach ar gyfer cerbydau brys yn ogystal â cherddwyr a beicwyr.				
Trafnidiaeth Gynaliadwy/Teithio Llesol	Cynnwys cysylltiadau cerdded a beicio rhwng y datblygiad a Pharc Seel a George's Row. Cyfraniad tuag at fesurau trafnidiaeth gynaliadwy oddi ar y safle yn yr ardal.	£ i'w gadarnhau Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Uwchraddio priffyrdd, mynediad i gerddwyr a beicwyr i Heol Caerdydd a chysylltiadau â gwasanaethau lleol, gan gynnwys Gorsaf Eastbrook.
Cyfleusterau Cymunedol	Cyfraniad ariannol oddi ar y safle tuag at ddarparu neu wella cyfleusterau cymunedol yn yr ardal.	Tua £443,000 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o uwch-gynllunio, a bydd yn cyfrif am ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion.
Mannau Agored Hamdden	I'w darparu yn unol â gofynion manau agored y Cyngor, uwch-gynllunio'r safle sy'n ymgorffori	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr	I'w gadarnhau	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o uwch-gynllunio.

	mesurau a nodwyd ym Mholisi KS2.				
Seilwaith Gwyrdd	Strategaeth seilwaith gwyrdd a gofynion SG penodol fel y nodir ym Mholisi KS2. SG i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwch-gynllunio manwl y safle.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	I'w ddarparu ar y safle. Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol.
Systemau Draenio	Mae AGLI yn ofynnol gan fod cyrsiau dŵr bach a llifogydd dŵr wyneb yn effeithio ar ran fach o'r safle. Draenio Trefol Cynaliadwy i'w ddarparu fel rhan o'r datblygiad. Swm gohiriedig ar gyfer rheoli a chynnal a chadw parhaus.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w penderfynu yng ngham y cais cynllunio / fel rhan o gymeradwyaeth y CCDC.
Cyflenwad dŵr / carthffosiaeth	Mae angen Asesiad Modelu Hydrolig (AMH) ar gyfer y rhwydwaith cyflenwi dŵr a'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus.	Cost AMH £5,000 i £50,000* Datblygwr	Datblygwr / DCWW	I'w gadarnhau	Mae'r safle yn dod o fewn dalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Cog Moors sydd â'r gallu i ddarparu ar gyfer y llofoedd brwnt domestig o'r safle hwn.

Polisi: SP4: KS3 Tir yn Readers Way, Y Rhws				
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno
29.2 hectar	Preswyl	Dyraniad	520	2028-2036
Disgrifiad o'r Safle				
Mae'r safle ar ymyl ogleddol y Rhws. Mae'r safle wedi'i ffinio i'r gogledd gan gaeau amaethyddol. I ffin y de a'r gorllewin mae datblygiad preswyl presennol, ac yn union i'r dwyrain mae Maes Awyr Rhyngwladol Caerdydd. I'r gorllewin, ymhellach i ffwrdd, mae Parth Clustogi Chwarel Aberddawan. Mae Maes Awyr Caerdydd i'r gorllewin o'r lleoliad. Nid yw'r safle o fewn parth llifogydd, ac mae eitemau o ddiddordeb archaeolegol i ffin ddwyreiniol y safle. Mae Hawl Tramwy Cyhoeddus (HTC) yn rhedeg trwy ganol y safle.				
Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol	
- Mae DCWW wedi cyngori bod angen Asesiadau Modelu Hydrolig (AMHau) Dŵr a Dŵr Brwnt i sefydlu effaith y cynnig ar y rhwydwaith dŵr presennol a'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus, a byddai disgwyl i ddatblygwyr posib ariannu ymchwiliadau yn ystod y camau cyn cynllunio. - Mae prif bibell ddŵr 9" diamedr a charthffos 150mm diamedr yn croesi'r safle. Mae angen i ddatblygwyr fod yn ymwybodol y byddai angen lled hawddfrait. - Mae Safle o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur (SoBCN) yn bresennol o fewn ffin y safle (SoBCN41 Pwll Readers Way) - mae angen mesur lliniaru priodol. - Mae'r Cofnod Amgylchedd Hanesyddol yn nodi tystiolaeth o weithgarwch canoloesol sylweddol yn y cyffiniau, bydd angen asesiad wrth ddesg ac arolwg geoffisegol.			- Creu Lleoedd ac Uwch-gynllunio Safleoedd - O leiaf 35% o Dai Fforddiadwy - Strategaeth Seilwaith Gwyrdd - Cartrefi Carbon Sero-net - Teithio Cynaliadwy/Llesol - Budd Bioamrywiaeth Net	

• Bydd angen mesurau lliniaru sŵn ar Faes Awyr Caerdydd i'r dwyrain o'r safle drwy ddyluniad y safle. • Darparu dau bwynt mynediad i'r briffordd oddi ar Readers Way a Celtic Way i alluogi mynediad diogel i gerbydau. • Darparu cysylltiadau llwybr teithio llesol gwell i bentref y Rhws a gorsaf reilffordd y Rhws. • Cofnodwyd madfallod dwr cribog yn yr ardal – arolygon ecolegol cyfredol yng nghan y cais cynllunio.					
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Gofynion	Amcangyfrif o Gost a Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau
Addysg	Cyfraniad tuag at ddarpariaeth gynradd, uwchradd a meithrin cyfrwng Saesneg ychwanegol, a darpariaeth Anghenion Dysgu Ychwanegol.	£9,000,000 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i ddarparu lleoedd ysgol ychwanegol gan ddefnyddio cyfraniadau A106.	I'w gadarnhau	Rhagwelir y bydd digon o gapasiti ar gael mewn ysgolion cyfrwng Cymraeg ac ysgolion enwadol y dalgylch. Bydd hyn yn cael ei adolygu yng nghan y cais cynllunio.
Priffyrdd	Cyfraniad tuag at welliannau oddi ar y safle i gapasiti a llif cyffyrdd ar y rhwydwaith priffyrdd strategol fel y'i llywiwyd gan yr Asesiad Trafnidiaeth Strategol a'r	Cost A106 i'w chadarnhau	Datblygwr/Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w pennu drwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwch-gynllun

	Asesiad Trafnidiaeth safle-benodol.				
Trafnidiaeth Gynaliadwy/Teithio Llesol	Cyfraniad tuag at fesurau trafndiaeth gynaliadwy oddi ar y safle yn yr ardal, gan gynnwys gwella cysylltiadau Teithio Llesol â gorsaf y Rhws ac ar hyd Fontygary Road a Fonmon Road.	Datblygwr	Datblygwr/Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Bydd llwybrau teithio llesol yn cael eu penderfynu yng ngham y cais cynllunio mewn cydweithrediad â chydweithwyr teithio llesol. Cyfraniadau ariannol tuag at wella trafndiaeth gyhoeddus ac amllder bysus. Efallai y bydd y gost yn destun newid, i'w phenderfynu yng ngham y cais cynllunio.
Cyfleusterau Cymunedol	Darparu adeilad cymunedol ar y safle neu gyfraniad ariannol oddi ar y safle tuag at ddarparu a gwella cyfleusterau cymunedol yn yr ardal. Cyflwyno uned fasnachol (A1 neu A3) ar y safle i gynyddu'r cynnig defnydd cymysg ar y safle.	Datblygwr	Datblygwr/Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o uwch-gynllunio, a bydd yn cyfrif am ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion.

Mannau Agored Hamdden	I'w darparu yn unol â gofynion mannau agored y Cyngor, uwch-gynllunio'r safle sy'n ymgorffori mesurau a nodwyd ym Mholisi KS3.	I'w gadarnhau	Datblygwr	I'w gadarnhau	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o uwch-gynllunio, a bydd yn cyfrif am ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion.
Seilwaith Gwyrdd	Strategaeth seilwaith gwyrdd a gofynion SG penodol fel y nodir ym Mholisi KS3. SG i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwch-gynllunio manwl y safle	Datblygwr	Datblygwr/Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol.
Systemau Draenio	Draenio Trefol Cynaliadwy i'w ddarparu fel rhan o'r datblygiad. Swm gohiriedig ar gyfer rheoli a chynnal a chadw parhaus.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w penderfynu yng ngham y cais cynllunio / fel rhan o gymeradwyaeth y CCDC.
Cyflenwad dŵr / carthffosiaeth	Mae angen AMH ar gyfer rhwydwaith cyflenwi dŵr a rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus.	£ Cost AMH £5,000 i £50,000* Datblygwr	Datblygwr/ Dŵr Cymru	I'w gadarnhau	Mae'r safle yn dod o fewn dalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Cog Moors sydd â'r gallu i ddarparu ar gyfer y llifoedd brwnt domestig o'r safle hwn.

Polisi: SP4: KS4 Tir yn Church Farm				
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno
24.1 hectar	Defnydd Preswyl/ Cymysg	Dyraniad	532	2027-34
Disgrifiad o'r Safle				
Mae'r dyraniad yn Church Farm, sy'n cynrychioli'r estyniad dwyreiniol i Sain Tathan, yn cynnwys dwy ardal, y rhagwelir y byddant yn cael eu datblygu'n raddol. Mae'r ardal orllewinol, a oedd yn ddyraniad tai yn CDLL mabwysiedig 2011-2026, yn cynnwys dau gae amaethyddol ac yn ymestyn i gyfanswm o oddeutu 8.4 hectar. Yn ffinio â'r safle yn y gogledd mae Ysgol Gynradd Sain Tathan, eiddo preswyl ac adeiladau fferm. Mae'r B4265 yn ffinio â'r safle i'r de ac mae eiddo preswyl, rheilffordd Bro Morgannwg, a thir amaethyddol ar ochr arall y ffordd honno. Mae Cofeb Ryfel Restredig Gradd II Sain Tathan i'r de-orllewin o'r safle, ger cyffordd Gileston Road a'r B4265. Mae'r parcel dwyreiniol (16 hectar) yn cynnwys 4 parcel cae wedi'u gwahanu gan wrychoedd gyda thrac fferm a rhagor o dir amaethyddol pellach y tu hwnt i hynny. Mae gorsaf betrol ychydig y tu hwnt i ffin dde-ddwyreiniol y safle, yn ogystal â'r ffordd fynediad i safle Gorsaf Bŵer Aberddawan. Y B4265 hefyd yw'r ffin ddeheuol i'r parcel hwn o dir.				
Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol	
• Capasiti cyfyngedig yng GTDG Gorllewin Aberddawan. Mae DCWW wedi cadarnhau bod gwaith uwchraddio wedi'i gynllunio fel rhan o raglen CRhA8 2025 a 2030. • Mae angen Asesiadau Modelu Hydrolig (AMHau) Dŵr a Dŵr Brwnt. • Mae'r Cofnod Amgylchedd Hanesyddol yn nodi tystiolaeth o weithgarwch canoloesol sylweddol yn y cyffiniau, bydd angen asesiad wrth ddesg ac arolwg geoffisegol. • Cofnodwyd madfallod dwr cribog, pathewod, dyfrgwn ac ystlumod yn yr ardal – mae angen arolygon ecolegol cyfredol yng nghanam y cais cynllunio.			• Creu Lleoedd ac Uwch-gynllunio Safleoedd • O leiaf 35% o Dai Fforddiadwy • Seilwaith Gwyrdd • Cartrefi Carbon Sero-net • Teithio Cynaliadwy/Llesol • Budd Bioamrywiaeth Net	

- Mae'r Cofnod Amgylchedd Hanesyddol yn nodi tystiolaeth o weithgarwch canoloesol sylweddol yn y cyffiniau, bydd angen asesiad wrth ddesg ac arolwg geoffisegol.

Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):

Seilwaith	Gofynion	Amcangyfrif o Gost a Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau
Addysg	Cyfraniad tuag at ddarpariaeth gynradd, uwchradd a meithrin cyfrwng Saesneg ychwanegol, a darpariaeth Anghenion Dysgu Ychwanegol. Darparu tir i ddarparu ar gyfer estyniad i Ysgol Gynradd Sain Tathan fel rhan o Gam 2.	Cam 1 £1,100,000. Cam 2 £5,800,000 neu drosglwyddo tir ar gyfer estyniad Ysgol Gynradd Sain Tathan, ynghyd â chyfraniad. Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i ddarparu lleoedd ysgol ychwanegol gan ddefnyddio cyfraniadau A106.	I'w gadarnhau	Rhagwelir y bydd digon o gapasiti ar gael mewn ysgolion cyfrwng Cymraeg ac ysgolion enwadol y dalgylch. Bydd hyn yn cael ei adolygu yng ngham y cais cynllunio. Mae Cam 1 yn rhagdybio cyfraniad yn seiliedig ar benderfyniad yn erbyn y polisi CDLL a fabwysiadwyd. Os penderfynir ar gais yn erbyn y CDLIN, bydd y ffigur hwn yn uwch.
Priffyrdd	Cyfraniad tuag at welliannau oddi ar y safle i gapasiti a llif cyffyrdd ar y	£ i'w gadarnhau (Cam 1 a Cham	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w pennu drwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwch-gynllun

	rhwydwaith priffyrdd strategol fel y'i llywiwyd gan yr Asesiad Trafnidiaeth Strategol a'r Asesiad Trafnidiaeth safle-benodol. Darparu pwynt mynediad oddi ar Gileston Road i wasanaethu Cam 1 y datblygiad a'r siop fwyd. Lledu Gileston Road. Rhaid uwchraddio cyffordd Gileston Road a'r B4265 i gyffordd â signalau gyda chyfleusterau croesi a reolir i gerddwyr/beiciau. Bydd Cam 2 yn gofyn am ddarparu cyffordd flaenoriaeth wedi'i dylunio'n briodol i'r B4265, y mae'n rhaid iddi gysylltu drwy ffordd gyswllt feingefn i Gam 1 y datblygiad.	2 i'w hystyried ar wahân). Datblygwr			
--	---	--	--	--	--

	Mynedfa newydd i Ysgol Gynradd Sain Tathan drwy'r safle i ddisodli'r fynedfa israddol bresennol i'r ysgol o Rock Road.				
Trafnidiaeth Gynaliadwy/Teithio Llesol	Darparu llwybr Teithio Llesol ar hyd ffin y safle sy'n wynebu Gileston Road a'r B4265. Rhaid uwchraddio cyffordd safle bws Gileston Road/y B4265.	£ i'w gadarnhau (Cam 1 a Cham 2 i'w hystyried ar wahân). Datblygwr	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Efallai y bydd y gost yn destun newid, i'w phenderfynu yng ngham y cais cynllunio.
Cyfleusterau Cymunedol	Cyfraniad ariannol oddi ar y safle tuag at ddarparu neu wella cyfleusterau cymunedol yn yr ardal.	£ i'w gadarnhau (Cam 1 a Cham 2 i'w hystyried ar wahân). Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o uwch-gynllunio, a bydd yn cyfrif am ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion.

Mannau Agored Hamdden	I'w darparu yn unol â gofynion mannau agored y Cyngor, uwch-gynllunio'r safle sy'n ymgorffori mesurau a nodwyd ym Mholisi KS4.	I'w gadarnhau	Datblygwr	I'w gadarnhau	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o uwch-gynllunio, a bydd yn cyfrif am ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion.
Seilwaith Gwyrdd	Strategaeth seilwaith gwyrdd a gofynion SG penodol fel y nodir ym Mholisi KS4. SG i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwch-gynllunio manwl y safle	Datblygwr	Datblygwr/Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	I'w ddarparu ar y safle. Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol.
Systemau Draenio	Draenio Trefol Cynaliadwy i'w ddarparu fel rhan o'r datblygiad. Swm gohiriedig ar gyfer rheoli a chynnal a chadw parhaus.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w penderfynu yng ngham y cais cynllunio / fel rhan o gymeradwyaeth y CCDC.

Cyflenwad dŵr / carthffosiaeth	Mae angen AMH ar gyfer rhwydwaith cyflenwi dŵr a rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Mae'r safle yn dod o fewn dalgylch (GTDG) Gorllewin Aberddawan sydd â chapasiti cyfyngedig i ddarparu ar gyfer y llif brwnt domestig o'r safle hwn. Fodd bynnag, mae gwelliannau wedi'u cynllunio fel rhan o Raglen CRhA8 2025 i 2030.	£ Cost AMH £5,000 i £50,000* Datblygwr	Datblygwr/ Dŵr Cymru	I'w gadarnhau	
-----------------------------------	--	--	-------------------------	---------------	--

Polisi: SP4: KS5 Tir i'r Gorllewin o Sain Tathan				
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno
29.6 hectar	Preswyl	Dyraniad	600	2027-2036
Disgrifiad o'r Safle				

Mae tir i'r gorllewin o Sain Tathan yn safle allweddol sy'n cynnwys dau barsel o dir ar gyrion prif anheddiad Sain Tathan. Mae'r mwyaf o'r ddau barsel yn 28.1 hectar ac mae'r ardal lai, ar ochr arall y B4265, yn 1.5 hectar. Ffurfir ffin ogleddol y safle hwn gan Llantwit Road, gydag annedd ynysig yng nghornel ogledd-orllewinol y safle a rhes o eiddo preswyl ar wahân i'r gogledd-ddwyrain. Mae cyfres o adeiladau diwydiannol iwtilitaraidd sy'n gysylltiedig ag Ardal Fenter Bro Tathan ymhellach i'r gogledd. I'r dwyrain o'r safle mae anheddiad Sain Tathan gyda thir yn union i'r dwyrain, gan gynnwys Canolfan Gymunedol Paul Lewis Sain Tathan gyda chaeau chwaraeon cysylltiedig, a mannau agored cyhoeddus gydag offer a heb offer. Mae tai ar ochr ddwyreiniol y ganolfan gymunedol. Mae ffin ddeheuol y safle yn cael ei ffurfio gan Reilffordd Bro Morgannwg.

Materion a chyfyngiadau safle allweddol	Gofynion polisi allweddol
• Capasiti cyfyngedig yng GTDG Gorllewin Aberddawan. Mae DCWW wedi cadarnhau bod gwaith uwchraddio wedi'i gynllunio fel rhan o raglen CRhA8 2025 a 2030. • Mae angen Asesiadau Modelu Hydrologig (AMHau) Dŵr a Dŵr Brwnt. • Mae'r Cofnod Amgylchedd Hanesyddol yn nodi tystiolaeth o weithgarwch canoloesol sylweddol yn y cyffiniau, bydd angen asesiad wrth ddesg ac arolwg geoffisegol. • Tir i'w ddiogelu i hwyluso gorsaf reilffordd newydd a chyfleuster parcio a theithio.	• Creu Lleodedd ac Uwch-gynllunio Safleoedd • O leiaf 35% o Dai Fforddiadwy • Seilwaith Gwyrdd • Cartrefi Carbon Sero-net • Teithio Cynaliadwy/Llesol • Budd Bioamrywiaeth Net

Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):

Seilwaith	Gofynion	Amcangyfrif o Gost a Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau
Addysg	Cyfraniad tuag at ddarpariaeth uwchradd, cynradd a meithrin cyfrwng Saesneg ychwanegol, a darpariaeth Anghenion Dysgu Ychwanegol.	£11,600,000 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i ddarparu lleoedd ysgol ychwanegol gan ddefnyddio cyfraniadau A106.	I'w gadarnhau	Rhagwelir y bydd digon o gapasiti ar gael mewn ysgolion cyfrwng Cymraeg ac ysgolion enwadol y dalgylch.

					Bydd hyn yn cael ei adolygu yng ngham y cais cynllunio.
Priffyrdd	Darparu cyffordd â signalau i'r B4265 gyda chroesfannau Teithio Llesol yn darparu mynediad i'r ddau barsel o fewn dyraniad y safle. Cyfraniad tuag at welliannau oddi ar y safle i gapasiti a llif cyffyrdd ar y rhwydwaith priffyrdd strategol fel y'i llywiodd gan yr Asesiad Trafnidiaeth Strategol a'r Asesiad Trafnidiaeth safle-benodol. Dylai cynllun a lled y ffordd fod o led a dyluniad digonol i ganiatáu ar gyfer darparu ffordd ddolen i hwyluso cysylltiad bws. Bydd angen i'r datblygiad uwchraddio croesffyrdd cyffordd bresennol Gileston Road/y B4265 i'r Gorrlewin.	Datblygwr Costau i'w gadarnhau	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w pennu drwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwch-gynllun

Trafnidiaeth Gynaliadwy/Teithio Llesol	Diogelu tir o fewn y parcel llai er mwyn galluogi cyflwyno gorsaf reilffordd newydd yn Sain Tathan, gan gynnwys lleoedd parcio ceir priodol i gefnogi'r defnydd o'r safle fel cyfnewidfa fysus/rheilffordd. Darparu llwybr Teithio Llesol ar hyd y B4265 rhwng mynedfa'r safle a chyffordd Gileston Road i'r dwyrain. Cyfraniad tuag at ddarparu llwybr Teithio Llesol rhwng Sain Tathan a Llanilltud Fawr Diogelu tir o fewn ffin y safle mwy er mwyn galluogi darparu pont i gerddwyr a beiciau i wasanaethu cyfleuster addysg newydd ar dir i'r de fel y nodir ym Mholisi CI3 (2) Tir i'r de o'r rheilffordd, Sain Tathan.	Datblygwr Costau i'w gadarnhau	Datblygwr Cyngor Bro Morgannwg Network Rail Prif Ddinas Rhanbarth	I'w gadarnhau	Bydd llwybrau teithio llesol yn cael eu penderfynu yng nghan y cais cynllunio mewn cydweithrediad â chydweithwyr teithio llesol. Cyfraniadau ariannol tuag at wella trafnidiaeth gyhoeddus ac amllder bysus. Efallai y bydd y gost yn destun newid, i'w phenderfynu yng nghan y cais cynllunio. Penderfynir ar ddarparu Gorsaf Reilffordd Sain Tathan gan gyllid rhanbarthol yn y dyfodol a chaiff ei llywio gan asesiadau AATC.
---	---	---	---	----------------------	---

	Darparu cysylltiadau i gerddwyr/beiciau â Llantwit Road a gwelliannau i'r llwybr i gerddwyr ar hyd Llantwit Road.				
Cyfleusterau Cymunedol	Darparu adeilad cymunedol ar y safle i wasanaethu'r datblygiad.	Datblygwr Costau i'w gadarnhau	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o uwch-gynllunio a bydd yn cyfrif am ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion.
Seilwaith Gwyrdd	Strategaeth seilwaith gwyrdd a gofynion SG penodol fel y nodir ym Mholisi KS5.	Datblygwr	Datblygwr/Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	I'w ddarparu ar y safle.
Mannau Agored Hamdden	Ymestyn Maes Hamdden Sain Tathan gan gynnwys darparu cae chwaraeon ychwanegol, mannau chwarae gydag offer a rhandiroedd cymunedol.	I'w gadarnhau	Datblygwr	I'w gadarnhau	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o'r uwch-gynllunio a bydd yn cyfrif am y ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion.
Systemau Draenio	Mae AGLL yn ofynnol gan fod llifogydd dŵr wyneb yn effeithio ar ran fach o'r safle.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w penderfynu yng ngham y cais cynllunio / fel rhan o gymeradwyaeth y CCDC.

	Draenio Trefol Cynaliadwy i'w ddarparu fel rhan o'r datblygiad. Swm gohiriedig ar gyfer rheoli a chynnal a chadw parhaus.				
Cyflenwad dŵr / carthffosiaeth	Capasiti cyfyngedig yng GTDG Gorllewin Aberddawan. Mae DCWW wedi cadarnhau bod gwaith uwchraddio wedi'i gynllunio fel rhan o raglen CRhA8 2025 a 2030. Mae angen Asesiadau Modelu Hydrologig (AMHau) Dŵr a Dŵr Brwnt.	£ Cost AMH £5,000 i £50,000* Datblygwr	Datblygwr/ Dŵr Cymru	I'w gadarnhau	

GOFYNION SEILWAITH - DYRANIADAU TAI YCHWANEGOL

Polisi: HG1 (1) Tir i'r dwyrain o Pencoedtre Lane				
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno

4.45 hectar	Preswyl	Dyraniad	135	2027-2031	
Disgrifiad o'r Safle					
Mae'r safle 4.45 hectar hwn i'r gogledd-orllewin o Bencoedtre, y Barri ac yn flaenorol roedd yn rhan o hen Ysgol Gyfun Bryn Hafren (Ysgol Uwchradd Pencoedtre bellach). Mae'r safle yn eiddo i Adran Tai Cyngor Bro Morgannwg ac mae wedi'i glustnodi i'w ddatblygu fel rhan o raglen datblygu tai'r Cyngor.					
Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol		
- Mae prif bibell ddŵr 125mm, 17" a 36" yn croesi'r safle. - Mae'r safle o fewn Parth Dalgylch Hamdden Craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren, a bydd yn cael ei ystyried ar gyfer cyfraniad ariannol fel rhan o'r Strategaeth Lliniaru ar gyfer y safle. - Mae'r Cofnod Amgylchedd Hanesyddol yn nodi safleoedd a nodweddion gan gynnwys chwarel ac odyn galch, crochenwaith canoloesol, ac o bosib hen ffordd, fferm a ffynnon. Byddai asesiad wrth ddesg ac mewn rhai ardaloedd arolwg geoffisegol, cyn unrhyw benderfyniad ar gais, yn llywio lliniaru, a allai gynnwys gwaith cyn penderfynu pellach. - Cofnodwyd madfallod dwr cribog yn yr ardal leol. Potensial ar gyfer pathewod. Bydd angen cefnogi cais gan wybodaeth arolwg ecolegol gyfredol.			- Creu Lleoedd ac Uwch-gynllunio Safleoedd - O leiaf 30% o Dai Fforddiadwy - Seilwaith Gwyrdd - Cartrefi Carbon Sero-net - Teithio Cynaliadwy/Llesol - Budd Bioamrywiaeth Net		
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Gofynion	Amcangyfrif o Gost a Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau
Addysg	Cyfraniad tuag at ddarpariaeth Anghenion Dysgu Ychwanegol.	Tua £92,000	CBM i ddarparu lleoedd ysgol ychwanegol gan ddefnyddio	I'w gadarnhau	Rhagwelir y bydd digon o gapasiti ar gael mewn ysgolion cyfrwng

		Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	cyfraniadau A106.		Cymraeg, Saesneg ac ysgolion enwadol y dalgylch. Bydd hyn yn cael ei adolygu yng ngham y cais cynllunio.
Priffyrdd	Cyfraniad tuag at welliannau oddi ar y safle i gapasiti a llif cyffyrdd allweddol yn yr ardal.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Cyngor Bro Morgannwg
Trafnidiaeth Gynaliadwy/Teithio Llesol	£ i'w gadarnhau Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Uwchraddio priffyrdd, mynediad i gerddwyr a beicwyr i Heol Caerdydd a chysylltiadau â gwasanaethau lleol, gan gynnwys Gorsaf Eastbrook.	
Cyfleusterau Cymunedol	Cyfraniad ariannol oddi ar y safle tuag at ddarparu neu wella cyfleusterau cymunedol yn yr ardal.	Tua £240,000 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o uwch-gynllunio, a bydd yn cyfrif am ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion.

Mannau Agored Hamdden	I'w darparu yn unol â gofynion mannau agored y Cyngor.	£ i'w gadarnhau	Datblygwr	I'w gadarnhau	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o uwch-gynllunio.
Seilwaith Gwyrdd	Strategaeth seilwaith gwyrdd a gofynion SG penodol. SG i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwch-gynllunio manwl y safle.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	I'w ddarparu ar y safle. Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol.
Systemau Draenio	Draenio Trefol Cynaliadwy i'w ddarparu fel rhan o'r datblygiad. Swm gohiriedig ar gyfer rheoli a chynnal a chadw parhaus.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w penderfynu yng ngham y cais cynllunio / fel rhan o gymeradwyaeth y CCDC.
Cyflenwad dŵr / carthffosiaeth	I'w cadarnhau	I'w gadarnhau	Datblygwr/ Dŵr Cymru	I'w gadarnhau	Mae'r safle yn dod o fewn dalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Cog Moors sydd â'r gallu i ddarparu ar gyfer y llifoedd brwnt domestig o'r safle hwn.

Polisi: HG1 (2) Tir yn y Mole, Glannau'r Barri					
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno	
3.1 hectar	Preswyl/Cymysg	Cais yn amodol ar benderfyniad	65	2029-30	
Disgrifiad o'r Safle					
Mae'r safle, sy'n eiddo i Gymdeithas Porthladdoedd Prydain, yn Noc Rhif 1 Glannau'r Barri ac mae'n cynnwys bwnd pier sy'n ymestyn tua 390m allan i fasn y doc, o oddeutu 3.1 hectar. Mae'r safle yn dir llwyd ac yn cynnwys hen dir diwydiannol. Mae Neptune Way yn ffurfio'r ffin orllewinol, gan ddarparu mynediad i gerbydau a cherddwyr i'r safle. Mae'r safle yn rhan o adfywio parhaus hen Ddociau'r Barri, ac yn ogystal â datblygiad preswyl, mae defnyddiau posib yn y dyfodol yn cynnwys defnyddiau manwerthu, swyddfeydd a hamdden.					
Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol		
- Mae'r safle o fewn Parth Dalgylch Hamdden Craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren, a bydd yn cael ei ystyried ar gyfer cyfraniad ariannol fel rhan o'r Strategaeth Lliniaru ar gyfer y safle. - Mae Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd wedi'i gyflwyno fel rhan o'r cais cynllunio, a'r risg llifogydd a ganfuwyd yn dderbyniol. Efallai y bydd angen adolygu hyn pe bai ceisiadau amgen yn cael eu cyflwyno.			- Creu Lleoedd ac Uwch-gynllunio Safleoedd - O leiaf 30% o Dai Fforddiadwy - Seilwaith Gwyrdd - Teithio Cynaliadwy/Llesol - Budd Bioamrywiaeth Net		
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Gofynion	Amcangyfrif o Gost a Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau
Addysg	I'w penderfynu fel rhan o'r cais cynllunio cyfredol.	£ i'w gadarnhau Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i ddarparu lleoedd ysgol ychwanegol gan ddefnyddio cyfraniadau A106.	I'w gadarnhau	

Priffyrdd	I'w penderfynu fel rhan o'r cais cynllunio cyfredol.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	
Trafnidiaeth Gynaliadwy / Teithio Llesol	I'w penderfynu fel rhan o'r cais cynllunio cyfredol.	£ i'w gadarnhau Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	
Cyfleusterau Cymunedol	I'w penderfynu fel rhan o'r cais cynllunio cyfredol.	£ i'w gadarnhau Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	
Mannau Agored Hamdden	I'w penderfynu fel rhan o'r cais cynllunio cyfredol.	£ i'w gadarnhau	Datblygwr	I'w gadarnhau	
Seilwaith Gwyrdd	SG i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwch-gynllunio manwl y safle	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	I'w ddarparu ar y safle.
Systemau Draenio	Draenio Trefol Cynaliadwy i'w ddarparu fel rhan o'r datblygiad. Swm gohiriedig ar gyfer rheoli a chynnal a chadw parhaus.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w penderfynu yn ngham y cais cynllunio / fel rhan o gymeradwyaeth y CCDC.
Cyflenwad dŵr / carthffosiaeth	I'w cadarnhau	I'w gadarnhau	Datblygwr Dŵr Cymru Welsh Water	I'w gadarnhau	Mae'r safle yn dod o fewn dalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff

					(GTDG) Cog Moors sydd â'r gallu i ddarparu ar gyfer y llifoedd brwnt domestig o'r safle hwn.
--	--	--	--	--	--

Polisi: HG1 (3) Tir yn Hayes Lane, y Barri					
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno	
1.92 hectar	Preswyl	Dyraniad	70	2028-2031	
Disgrifiad o'r Safle					
Mae'r safle i'r de o Hayeswood Road, Bendricks y Barri, ger datblygiad preswyl i'r gogledd, ac yn ffinio â defnyddiau cyflogaeth presennol yn Ystad Fasnachu'r Iwerydd i'r de a'r dwyrain. Bydd y safle yn cael ei ddatblygu gan Gyngor Bro Morgannwg fel rhan o'i raglen datblygu tai.					
Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol		
- Mae'r safle o fewn Parth Dalgylch Hamdden Craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren, a bydd yn cael ei ystyried ar gyfer cyfraniad ariannol fel rhan o'r Strategaeth Lliniaru ar gyfer y safle. - Mae llifogydd dŵr wyneb yn effeithio ar ran fechan o ymylon y safle, a bydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd i gefnogi cais cynllunio.			Creu Lleoedd ac Uwch-gynllunio Safleoedd O leiaf 30% o Dai Fforddiadwy Seilwaith Gwyrdd Cartrefi Carbon Sero-net Teithio Cynaliadwy/Llesol Budd Bioamrywiaeth Net		
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Gofynion	Amcangyfrif o Gost a Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau

Addysg	Cyfraniad tuag at ddarpariaeth gynradd, uwchradd a meithrin cyfrwng Saesneg ychwanegol.	Tua £1,220,000 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i ddarparu lleoedd ysgol ychwanegol gan ddefnyddio cyfraniadau A106.	I'w gadarnhau	Rhagwelir y bydd digon o gapasiti ar gael mewn ysgolion cyfrwng Cymraeg y dalgylch. Bydd hyn yn cael ei adolygu yng ngham y cais cynllunio. Os datblygir safle ar gyfer tai fforddiadwy 100%, bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.
Priffyrdd	I'w cadarnhau	£ i'w gadarnhau	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	
Trafnidiaeth Gynaliadwy/Teithio Llesol	Cyfraniad tuag at fesurau trafndiaeth gynaliadwy oddi ar y safle yn yr ardal.	£145,260	Cyngor Bro Morgannwg I'w gadarnhau		Os datblygir safle ar gyfer tai fforddiadwy 100%, bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.
Cyfleusterau Cymunedol	Cyfraniad ariannol oddi ar y safle tuag at ddarparu neu wella cyfleusterau cymunedol yn yr ardal.	Tua £79,560 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o uwch-gynllunio, a bydd yn cyfrif am ddarpariaeth leol bresennol, gan

					gynnwys unrhyw ddiffygion. Os datblygir safle ar gyfer tai fforddiadwy 100%, bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.
Mannau Agored Hamdden	I'w darparu yn unol â gofynion mannau agored y Cyngor.	£ i'w gadarnhau	Datblygwr	I'w gadarnhau	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o uwch-gynllunio.
Seilwaith Gwyrdd	SG i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwch-gynllunio manwl y safle	Datblygwr	Datblygwr/Bro Morgannwg		I'w ddarparu ar y safle.
Systemau Draenio	Mae AGLI yn ofynnol gan fod llifogydd dŵr wyneb yn effeithio ar ran fach o'r safle. Dylai hyn ystyried effeithiau posib llifogydd oddi ar y safle ar fynediad a ffyrdd allan. Draenio Trefol Cynaliadwy i'w	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w penderfynu yng nghanam y cais cynllunio / fel rhan o gymeradwyaeth y CCDC.

	ddarparu fel rhan o'r datblygiad. Swm gohiriedig ar gyfer rheoli a chynnal a chadw parhaus.				
Cyflenwad dŵr / carthffosiaeth	I'w cadarnhau	I'w gadarnhau	Datblygwr/ Dŵr Cymru	I'w gadarnhau	Mae'r safle yn dod o fewn dalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Cog Moors sydd â'r gallu i ddarparu ar gyfer y llifoedd brwnt domestig o'r safle hwn.

Polisi: HG1 (4) Tir yn Neptune Road, Glannau'r Barri				
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno
0.7 hectar	Preswyl	Dyraniad	40	2027-2028
Disgrifiad o'r Safle				
Mae'r safle, siâp triongl yn fras, yn cynnwys tir llwyd gwag, rhwng Neptune Road a Ffordd y Mileniwm, Glannau'r Barri.				

Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol		
- Mae'r safle o fewn Parth Dalgylch Hamdden Craidd 12.6km ar gyfer Safle Morol Ewropeaidd Aber Afon Hafren, a bydd yn cael ei ystyried ar gyfer cyfraniad ariannol fel rhan o'r Strategaeth Lliniaru ar gyfer y safle. - Mae llifogydd dŵr wyneb yn effeithio ar ran fechan o ymylon y safle, a bydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd i gefnogi cais cynllunio.			O leiaf 30% o Dai Fforddiadwy Seilwaith Gwyrdd Cartrefi Carbon Sero-net Teithio Cynaliadwy/Llesol Budd Bioamrywiaeth Net		
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Gofynion	Amcangyfrif o Gost a Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau
Addysg	Cyfraniad tuag at ddarpariaeth uwchradd cyfrwng Saesneg ychwanegol.	£228,568 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i ddarparu lleoedd ysgol ychwanegol gan ddefnyddio cyfraniadau A106.	I'w gadarnhau	Rhagwelir y bydd digon o gapasiti ar gael mewn ysgolion cyfrwng Cymraeg, ac ysgolion cynradd cyfrwng Saesneg y dalgylch. Bydd hyn yn cael ei adolygu yng ngham y cais cynllunio. Os datblygir safle ar gyfer tai fforddiadwy 100%, bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.
Priffyrdd	I'w cadarnhau	£ i'w gadarnhau	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	

Trafnidiaeth Gynaliadwy/Teithio Llesol	Cyfraniad tuag at fesurau trafndiaeth gynaliadwy oddi ar y safle yn yr ardal.	£145,260	Cyngor Bro Morgannwg I'w gadarnhau		Os datblygir safle ar gyfer tai fforddiadwy 100%, bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.
Cyfleusterau Cymunedol	Cyfraniad ariannol oddi ar y safle tuag at ddarparu neu wella cyfleusterau cymunedol yn yr ardal.	Tua £79,560 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o uwch- gynllunio, a bydd yn cyfrif am ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion. Os datblygir safle ar gyfer tai fforddiadwy 100%, bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.
Mannau Agored Hamdden	I'w darparu yn unol â gofynion mannau agored y Cyngor.	£ i'w gadarnhau	Datblygwr	I'w gadarnhau	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o uwch- gynllunio.
Seilwaith Gwyrdd	SG i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwch-	Datblygwr	Datblygwr/Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	I'w ddarparu ar y safle.

	gynllunio manwl y safle				
Systemau Draenio	Mae AGLI yn ofynnol gan fod llifogydd dŵr wyneb yn effeithio ar ran fach o'r safle. Draenio Trefol Cynaliadwy i'w ddarparu fel rhan o'r datblygiad. Swm gohiriedig ar gyfer rheoli a chynnal a chadw parhaus.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w penderfynu yng ngham y cais cynllunio / fel rhan o gymeradwyaeth y CCDC.
Cyflenwad dŵr / carthffosiaeth	I'w cadarnhau	I'w gadarnhau	Datblygwr/ Dŵr Cymru	I'w gadarnhau	Mae'r safle yn dod o fewn dalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Cog Moors sydd â'r gallu i ddarparu ar gyfer y llifoedd brwnt domestig o'r safle hwn.

Polisi: HG1 (5) Tir rhwng Ffordd Fynediad y Gogledd ac Eglwys Brewys Road (Safle C - Parsel Canolog)				
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno

7.9 hectar	Preswyl	Dyraniad	235	2028-2034	
Disgrifiad o'r Safle					
Mae'r safle yn eiddo i Lywodraeth Cymru ac mae'n cynnwys ardal o dir maes glas. Mae'r safle wedi'i ffinio i'r gogledd gan Ffordd Fynediad y Gogledd y tu hwnt i Barc Carafanau Milland a thir maes glas yn bennaf. Mae'r safle wedi'i ffinio ag Eglwys Brewys Road i'r de, ac ymhellach y tu hwnt mae pentref Eglwys Brewys a'r Weinyddiaeth Amddiffyn yn Sain Tathan. Mae ffordd ddienw yn ffinio i'r dwyrain o'r safle, y gellir cael mynediad ati drwy Eglwys Brewys Road, ac mae'r gorllewin wedi'i ffinio yn syth gan dir maes glas. Mae tref Llanilltud Fawr ymhellach i'r dwyrain o'r safle. Yn flaenorol, dyrannwyd y safle ar gyfer datblygiad preswyl o fewn CDLL mabwysiedig Bro Morgannwg.					
Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol		
• Carthffos 150mm yn croesi'r safle. • Mae unrhyw ardal fach o'r safle o fewn Parth Llifogydd 2. Mae risg llifogydd afonol wedi'i chyfyngu i ffin ddeheuol y safle, gyda pharthau llifogydd yn gysylltiedig â Nant Trebefered sy'n llifo drwy'r safle. Dylai unrhyw gais cynllunio ar gyfer y safle gynnwys AGLL sy'n dangos sut mae'r cynigion yn bodloni gofynion NCT15. • Mae gwaith archaeolegol diweddar ar y safle cyfagos wedi dod ar draws nodweddion archaeolegol sylweddol gan gynnwys gweddillion dynol; mae ardal wedi'i chofrestru o ganlyniad. Byddai asesiad wrth ddesg ac arolwg geoffisegol, cyn unrhyw benderfyniad ar gais, yn llywio lliniaru, a allai gynnwys gwaith cyn penderfynu pellach. • Mae pathewod, madfallod dwr cribog ac ystlumod pedol lleiaf yn bresennol yn yr ardal. Bydd angen i'r cais gael ei gefnogi gan wybodaeth arolwg ecolegol gyfredol i lywio cynigion priodol ar gyfer cadwraeth rhywogaethau.			Creu Lleodedd ac Uwch-gynllunio Safleoedd O leiaf 35% o Dai Fforddiadwy Seilwaith Gwyrdd Cartrefi Carbon Sero-net Teithio Cynaliadwy/Llesol Budd Bioamrywiaeth Net		
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Gofynion	Amcangyfrif o Gost a Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau

Addysg	Cyfraniad tuag at ddarpariaeth uwchradd cyfrwng Saesneg ychwanegol, a darpariaeth Anghenion Dysgu Ychwanegol.	Tua £2,676,000 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i ddarparu lleoedd ysgol ychwanegol gan ddefnyddio cyfraniadau A106.	I'w gadarnhau	Rhagwelir y bydd digon o gapasiti ar gael mewn ysgolion cyfrwng Cymraeg, ac ysgolion cynradd cyfrwng Saesneg y dalgylch. Bydd hyn yn cael ei adolygu yng ngham y cais cynllunio.
Priffyrdd	Cyfraniad tuag at welliannau oddi ar y safle i gapasiti a llif cyffyrdd allweddol yn yr ardal.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w pennu drwy Asesiad Trafnidiaeth ac Uwch-gynllun
Trafnidiaeth Gynaliadwy/Teithio Llesol	Cyfraniad tuag at fesurau trafniadaeth gynaliadwy oddi ar y safle yn yr ardal.	£ i'w gadarnhau Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Uwchraddio priffyrdd, mynediad i gerddwyr a beicwyr i Heol Caerdydd a chysylltiadau â gwasanaethau lleol, gan gynnwys Gorsaf Eastbrook.
Cyfleusterau Cymunedol	Cyfraniad ariannol oddi ar y safle tuag at ddarparu neu wella cyfleusterau	Tua £415,000 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o uwch-gynllunio, a bydd yn cyfrif am

	cymunedol yn yr ardal.				ddarpariaeth leol bresennol, gan gynnwys unrhyw ddiffygion.
Seilwaith Gwyrdd	I'w darparu yn unol â gofynion mannau agored y Cyngor.	£ i'w gadarnhau	Datblygwr	I'w gadarnhau	Bydd union lefel a math y ddarpariaeth yn cael eu pennu fel rhan o uwch-gynllunio.
Mannau Agored Hamdden	Strategaeth seilwaith gwyrdd a gofynion SG penodol. SG i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwch-gynllunio manwl y safle.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	I'w ddarparu ar y safle. Mae SG yn cynnwys mannau agored anffurfiol, mannau gwyrdd amwynder, parciau a gerddi, mannau naturiol a lled-naturiol, perllannau cymunedol a thyfu cymunedol.
Systemau Draenio	Mae AGLI yn ofynnol gan fod llifogydd afonydd yn effeithio ar ran fach o'r safle. Draenio Trefol Cynaliadwy i'w ddarparu fel rhan o'r datblygiad.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w penderfynu yng ngham y cais cynllunio / fel rhan o gymeradwyaeth y CCDC.

	Swm gohiriedig ar gyfer rheoli a chynnal a chadw parhaus.				
Cyflenwad dŵr / carthffosiaeth	I'w cadarnhau	I'w gadarnhau	Datblygwr/ Dŵr Cymru	I'w gadarnhau	Mae'r safle yn dod o fewn dalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Llanilltud Fawr sydd â'r gallu i ddarparu ar gyfer y llif brwnt domestig o'r safle hwn.

Polisi: HG1 (6) Tir sy'n ffinio â St Athan Road, y Bont-faen					
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno	
3.8 hectar	Preswyl	Cais yn amodol ar benderfyniad	105	2027-2035	
Disgrifiad o'r Safle					
Yn flaenorol, dyrannwyd y safle ar gyfer datblygiad preswyl o fewn CDLI mabwysiedig Bro Morgannwg, ac ar hyn o bryd mae'n destun cais cynllunio. Mae safle'r cais yn ymestyn i oddeutu 3.9 hectar ac mae i'r de-ddwyrain o ganol tref y Bont-faen rhwng Windmill Lane a St Athan Road. Mae'r safle siâp petryal yn fras, ac mae'n cynnwys ardal o dir pori heb ei ddatblygu sydd wedi'i ffinio mewn ardaloedd gan wrychoedd a llethrau tua'r de-ddwyrain tuag at St Athan Road. Mae'r safle wedi'i ffinio i'r gogledd a'r gorllewin gan eiddo preswyl presennol sydd ar hyd Llanquian Close, Bessant Close a Windmill Lane yn y drefn honno. Mae St Athan Road yn ffinio â'r safle i'r dwyrain ac mae cefn gwlad agored i'r de.					
Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol		
- Mae angen Asesiadau Modelu Hydrolig (AMHau) Dŵr a Dŵr Brwnt. - Cyflwynwyd strategaeth risg llifogydd a draenio i gefnogi'r cais cynllunio. Bydd angen diweddarau hyn os cyflwynir ceisiadau yn y dyfodol. - Mae rhan o'r ardal wedi cael gwerthusiad archaeolegol a nododd olion yr Oes Haearn / Rhufeinig. Byddai angen mesurau lliniaru archaeolegol pellach, a allai gynnwys cloddio pellach neu wahardd rhai ardaloedd o'r datblygiad cyn gwneud unrhyw benderfyniad cadarnhaol ar unrhyw gais cynllunio.			O leiaf 40% o Dai Fforddiadwy Seilwaith Gwyrdd Teithio Cynaliadwy/Llesol Budd Bioamrywiaeth Net		
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Gofynion	Amcangyfrif o Gost a Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau
Addysg	Cyfraniad tuag at ddarpariaeth gynradd ac	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	

	uwchradd cyfrwng Saesneg ychwanegol.				
Trafnidiaeth Gynaliadwy/Teithio Llesol	I'w gadarnhau	Datblygwr	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	
Cyfleusterau Cymunedol	I'w gadarnhau	Datblygwr	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	
Systemau Draenio	Mae AGLI yn ofynnol gan fod cyrsiau dŵr bach a llifogydd dŵr wyneb yn effeithio ar ran fach o'r safle. Draenio Trefol Cynaliadwy i'w ddarparu fel rhan o'r datblygiad. Swm gohiriedig ar gyfer rheoli a chynnal a chadw parhaus.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w penderfynu yng ngham y cais cynllunio / fel rhan o gymeradwyaeth y CCDC.
Cyflenwad dŵr / carthffosiaeth	Mae angen asesiad modelu hydrologig i nodi pwynt cysylltiad posib.	Datblygwr	Datblygwr Dŵr Cymru Welsh Water	I'w gadarnhau	Mae'r safle yn dod o fewn dalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) y Bont-faen sydd â'r gallu i ddarparu ar gyfer y

	Mae capasiti yn bodoli o fewn y rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus er mwyn derbyn y llif brwnt domestig yn unig o'r safle datblygu arfaethedig.				lloedd brwnt domestig o'r safle hwn.
--	--	--	--	--	--------------------------------------

Polisi: HG1 (7) Hen Safle'r Stadiwm / cyfagos â Burley Place				
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno
2.2 hectar	Preswyl	Cais yn amodol ar benderfyniad	80	2027-2029
Disgrifiad o'r Safle				
Yn flaenorol, dyrannwyd y safle ar gyfer datblygiad preswyl o fewn CDLI mabwysiedig Bro Morgannwg. Lleolir y safle tir llwyd 2.2.hectar hwn i'r dwyrain o bentref Sain Tathan ar gyn-gae chwaraeon. Mae'r safle yn ffinio i'r gogledd a'r gorllewin gan ardal breswyl bresennol, wrth i'r safle ffinio i'r de a'r dwyrain gan ran o'r cwrs golff ar gyfer Clwb Golff Sain Tathan.				
Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol	
• Capasiti cyfyngedig yng GTDG Gorllewin Aberddawan. Mae DCWW wedi cadarnhau bod gwaith uwchraddio wedi'i gynllunio fel rhan o raglen CRhA8 2025 a 2030. • Mae angen Asesiadau Modelu Hydrolig (AMHau) Dŵr a Dŵr Brwnt. • Mae'r safle wedi'i gefnogi gan asesiad ecolegol			• O leiaf 35% o Dai Fforddiadwy • Seilwaith Gwyrdd • Teithio Cynaliadwy/Llesol • Budd Bioamrywiaeth Net	

Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Gofynion	Amcangyfrif o Gost a Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau
Addysg	I'w penderfynu fel rhan o'r cais cynllunio cyfredol.	£ i'w gadarnhau Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i ddarparu lleoedd ysgol ychwanegol gan ddefnyddio cyfraniadau A106.	I'w gadarnhau	
Priffyrdd	I'w penderfynu fel rhan o'r cais cynllunio cyfredol.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	
Trafnidiaeth Gynaliadwy/Teithio Llesol	I'w penderfynu fel rhan o'r cais cynllunio cyfredol.	£ i'w gadarnhau Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	
Cyfleusterau Cymunedol	I'w penderfynu fel rhan o'r cais cynllunio cyfredol.	£ i'w gadarnhau Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	
Mannau Agored Hamdden	I'w penderfynu fel rhan o'r cais cynllunio cyfredol.	£ i'w gadarnhau	Datblygwr	I'w gadarnhau	
Seilwaith Gwyrdd	SG i'w ddarparu ar y safle fel rhan o uwch-gynllunio manwl y safle	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	I'w ddarparu ar y safle.

Systemau Draenio	Draenio Trefol Cynaliadwy i'w ddarparu fel rhan o'r datblygiad. Swm gohiriedig ar gyfer rheoli a chynnal a chadw parhaus.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w penderfynu yng nghanam y cais cynllunio / fel rhan o gymeradwyaeth y CCDC.
Cyflenwad dŵr / carthffosiaeth	Mae angen AMH ar gyfer rhwydwaith cyflenwi dŵr a rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Mae'r safle yn dod o fewn dalgylch (GTDG) Gorllewin Aberddawan sydd â chapasiti cyfyngedig i ddarparu ar gyfer y llif brwnt domestig o'r safle hwn. Fodd bynnag, mae gwelliannau wedi'u cynllunio fel rhan o Raglen CRhA8 2025 i 2030.	£ Cost AMH £5,000 i £50,000* Datblygwr	Datblygwr/ Dŵr Cymru	I'w gadarnhau	

Polisi: HG1 (8) Heol Clive, Sain Tathan					
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno	
1.68 hectar	Preswyl	Dyraniad	51	2027-2028	
Disgrifiad o'r Safle					
Mae'r safle yn oddeutu 1.68 hectar o faint ac mae'n cynnwys glaswelltir yn bennaf, gyda chwrt chwaraeon/chwarae caled yng nghornel ogledd-ddwyreiniol y safle. Mae'r cwrt chwaraeon/chwarae wedi'i ffensio gyda mynediad trwy giât i Heol Clive ac oddi yno. Mae'r safle i'r de o Heol Clive a Heol y Bont-faen i'r gorllewin, i'r de o anheddiad Sain Tathan ac i'r dwyrain o Ardal Fenter Sain Tathan-Caerdydd. Mae'r safle wedi'i amgáu gan wrychoedd sefydledig i'r ffiniau gorllewinol a deheuol, datblygiad preswyl gyferbyn ag ochr ogleddol Heol Clive a thŷ clwb Clwb Golff Sain Tathan i'r dwyrain. Defnyddiwyd y safle fel man hamdden ffurfiol yn flaenorol.					
Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol		
- Capasiti cyfyngedig yng GTDG Gorllewin Aberddawan. Mae DCWW wedi cadarnhau bod gwaith uwchraddio wedi'i gynllunio fel rhan o raglen CRhA8 2025 a 2030. - Mae angen Asesiadau Modelu Hydrolig (AMHau) Dŵr a Dŵr Brwnt. - Mae'r Cofnod Amgylchedd Hanesyddol yn nodi tystiolaeth o weithgarwch cynhanesyddol hwyr a Rhufeinig sylweddol yn y cyffiniau, a bydd angen asesiad wrth ddesg ac arolwg geoffisegol.			O leiaf 35% o Dai Fforddiadwy Seilwaith Gwyrdd Cartrefi Carbon Sero-net Teithio Cynaliadwy/Llesol Budd Bioamrywiaeth Net		
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Gofynion	Amcangyfrif o Gost a Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau
Addysg	Cyfraniad tuag at ddarpariaeth gynradd, uwchradd a	£874,856 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i ddarparu lleoedd ysgol ychwanegol gan	I'w gadarnhau	Rhagwelir y bydd digon o gapasiti ar gael mewn ysgolion

	meithrin cyfrwng Saesneg ychwanegol.		ddefnyddio cyfraniadau A106.		cyfrwng Cymraeg ac ysgolion enwadol y dalgyllch. Bydd hyn yn cael ei adolygu yng nghanam y cais cynllunio. Os datblygir safle ar gyfer tai fforddiadwy 100%, bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.
Trafnidiaeth Gynaliadwy/Teithio Llesol	£3,228 fesul annedd (ffigur CCA y CDLI a fabwysiadwyd ynghyd â chwyddiant).	£80,700 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i gyflawni gwelliannau teithio llesol / trafnidiaeth gynaliadwy yn yr ardal.	I'w gadarnhau	Bydd hyn yn cael ei adolygu yng nghanam y cais cynllunio. Os datblygir safle ar gyfer tai fforddiadwy 100%, bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.
Cyfleusterau Cymunedol	£1,758 fesul annedd (ffigur CCA y CDLI a fabwysiadwyd ynghyd â chwyddiant).	£44,200 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i gyflwyno gwelliannau i gyfleusterau cymunedol a thrafnidiaeth yn yr ardal.	I'w gadarnhau	Bydd hyn yn cael ei adolygu yng nghanam y cais cynllunio. Os datblygir safle ar gyfer tai fforddiadwy 100%, bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.

Mannau Agored Hamdden	I'w ddarparu yn unol â gofynion mannau agored y Cyngor.	Datblygwr Cyfraniad A106 gan y datblygwr os na ddarperir ar y safle.	Datblygwr	I'w gadarnhau	I'w ddarparu ar y safle. Lle na ellir cyflawni hyn, bydd angen cyfraniad oddi ar y safle.
Seilwaith Gwyrdd	Strategaeth seilwaith gwyrdd a gofynion SG penodol.	Datblygwr	Datblygwr	I'w gadarnhau	I'w ddarparu ar y safle.
Systemau Draenio	Draenio Trefol Cynaliadwy i'w ddarparu fel rhan o'r datblygiad. Swm gohiriedig ar gyfer rheoli a chynnal a chadw parhaus.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w penderfynu yng ngham y cais cynllunio / fel rhan o gymeradwyaeth y CCDC.
Cyflenwad dŵr / carthffosiaeth	Mae angen AMH ar gyfer rhwydwaith cyflenwi dŵr a rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Mae'r safle yn dod o fewn dalgylch (GTDG) Gorllewin Aberddawan sydd â chapasiti cyfyngedig i ddarparu ar gyfer y llif brwnt domestig o'r safle hwn. Fodd	£ Cost AMH £5,000 i £50,000* Datblygwr	Datblygwr/ Dŵr Cymru	I'w gadarnhau	

	bynnag, mae gwelliannau wedi'u cynllunio fel rhan o Raglen CRhA8 2025 i 2030.				
--	---	--	--	--	--

Polisi: HG1 (9) Tir i'r Gogledd o'r Rheilffordd (Dwyrain)					
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno	
13.5 hectar	Preswyl	Cais yn amodol ar benderfyniad	339	2025-2031	
Disgrifiad o'r Safle					
Mae'r safle i'r dwyrain o anheddiad presennol y Rhws ac mae wrth ymyl y datblygiad preswyl a gwblhawyd yn ddiweddar sy'n ffurfio cam 1 o ddyraniad y Cynllun Datblygu Lleol mabwysiedig "i'r gogledd o'r rheilffordd, y Rhws". Mae'r safle yn cynnwys pedwar cae rhyng-gysylltiedig wedi'u gwahanu oddi wrth ei gilydd gan wrychoedd sy'n cynnwys coed gwasgaredig. Mae'r caeau yn cynnwys glaswelltir âr, wedi'i led-wella. Yn dopograffig, mae llethr esmwyth i'r safle, gyda llethr mwy serth yn ei ben deheuol. Mae mynediad sy'n bodoli eisoes i'r safle trwy Pentir y De sy'n rhedeg ar hyd y ffin ddwyreiniol.					
Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol		
			O leiaf 35% o Dai Fforddiadwy		
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Gofynion	Amcangyfrif o Gost a Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau
Addysg	Darparu neu wella cyfleusterau addysgol mewn	£2,175,069	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	

	ysgolion sy'n gwasanaethu'r datblygiad ar gyfer plant ysgol uwchradd.				
Trafnidiaeth Gynaliadwy/Teithio Llesol	Darparu neu wella mesurau teithio llesol a thrafnidiaeth gynaliadwy yn ardal y ward leol.	£777,400	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	
Cyfleusterau Cymunedol	Darparu neu wella cyfleusterau cymunedol yn ardal y ward leol	£427,140	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	
Mannau Agored Hamdden	Darparu neu wella mannau agored cyhoeddus (cyfleusterau chwaraeon awyr agored) yn ardal y ward leol.	£535,373	Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	
Systemau Draenio	Cais cynllunio a gyflwynir gan strategaeth ddraenio.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w penderfynu yng ngham y cais cynllunio / fel rhan

	Draenio Trefol Cynaliadwy i'w ddarparu fel rhan o'r datblygiad. Swm gohiriedig ar gyfer rheoli a chynnal a chadw parhaus.				o gymeradwyaeth y CCDC.
Cyflenwad dŵr/carthffosiaeth	Bydd angen asesiad modelu hydrolog ar y rhwydweithiau carthffosiaeth a dŵr yfed.	£ Cost AMH £5,000 i £50,000* Datblygwr	Datblygwr/ Dŵr Cymru	I'w gadarnhau	Mae'r safle yn dod o fewn dalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Cog Moors sydd â'r gallu i ddarparu ar gyfer y llifoedd brwnt domestig o'r safle hwn.

GOFYNION SEILWAITH - DYRANIADAU A ARWEINIR GAN DAI FFORDDIADWY

Polisi: HG4 (1) Tir i'r Dwyrain o Dregolwyn					
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno	
1 hectar	Preswyl	Dyraniad	25	2026-2028	
Disgrifiad o'r Safle					
Mae'r safle tir gwyrdd 1 hectar i'r dwyrain o ganol Tregolwyn. Mae'r safle wedi'i ffinio i'r gogledd a'r dwyrain gan dir amaethyddol, i'r de a'r gorllewin gan eiddo preswyl ac Ysgol Gynradd yr Eglwys yng Nghymru Dewi Sant i'r gorllewin.					
Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol		
• Angen Asesiad Modelu Hydrolig (AMH) Dŵr Glân. • Bydd angen i'r cais gael ei gefnogi gan wybodaeth arolwg ecolegol gyfredol a mesurau cadwraeth fel y bo'n briodol.			O leiaf 50% o dai fforddiadwy		
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Gofynion	Amcangyfrif o Gost a Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni/ cyflwyno	Nodiadau
Addysg	Cyfraniad tuag at ddarpariaeth uwchradd cyfrwng Saesneg ychwanegol.	£285,710 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i ddarparu lleoedd ysgol ychwanegol gan ddefnyddio cyfraniadau A106.	I'w gadarnhau	Rhagwelir y bydd digon o gapasiti ar gael mewn ysgolion cyfrwng Cymraeg y dalgylch, ysgolion enwadol ac ysgolion cynradd cyfrwng Saesneg. Bydd hyn yn cael ei adolygu yng ngham y cais cynllunio. Os datblygir safle ar

					gyfer tai fforddiadwy 100%, bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.
Trafnidiaeth Gynaliadwy/Teithio Llesol	£3,228 fesul annedd (ffigur CCA y CDLI a fabwysiadwyd ynghyd â chwyddiant).	£80,700 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i gyflawni gwelliannau teithio llesol / trafnidiaeth gynaliadwy yn yr ardal.	I'w gadarnhau	Bydd hyn yn cael ei adolygu yng nghan y cais cynllunio. Os datblygir safle ar gyfer tai fforddiadwy 100%, bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.
Cyfleusterau Cymunedol	£1,758 fesul annedd (ffigur CCA y CDLI a fabwysiadwyd ynghyd â chwyddiant).	£44,200 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i gyflwyno gwelliannau i gyfleusterau cymunedol a thrafnidiaeth yn yr ardal.	I'w gadarnhau	Bydd hyn yn cael ei adolygu yng nghan y cais cynllunio. Os datblygir safle ar gyfer tai fforddiadwy 100%, bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.
Mannau Agored Hamdden	I'w darparu yn unol â gofynion mannau agored y Cyngor.	Datblygwr Cyfraniad A106 gan y datblygwr os na ddarperir ar y safle.	Datblygwr	I'w gadarnhau	I'w ddarparu ar y safle. Lle na ellir cyflawni hyn, bydd angen cyfraniad oddi ar y safle.
Seilwaith Gwyrdd	Strategaeth seilwaith gwyrdd a gofynion SG penodol.	Datblygwr	Datblygwr	I'w gadarnhau	I'w ddarparu ar y safle.

Systemau Draenio	Draenio Trefol Cynaliadwy i'w ddarparu fel rhan o'r datblygiad. Swm gohiriedig ar gyfer rheoli a chynnal a chadw parhaus.	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w penderfynu yng nghan y cais cynllunio / fel rhan o gymeradwyaeth y CCDC.
Cyflenwad dŵr / carthffosiaeth	Mae angen AMH ar gyfer y rhwydwaith cyflenwi dŵr.	£ Cost AMH £5,000 i £50,000* Datblygwr	Datblygwr/ Dŵr Cymru	I'w gadarnhau	Disgwylir i'r rhwydwaith carthffosiaeth allu darparu ar gyfer y safle hwn. Mae'r safle yn dod o fewn dalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) y Bont-faen sydd â'r gallu i ddarparu ar gyfer y llifoedd brwnt domestig o'r safle hwn.

Polisi: HG4 (2) Tir i'r Gorllewin o Maendy Road, Aberthin				
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno

1.81 hectar	Preswyl	Dyraniad	25	2026-2028	
Disgrifiad o'r Safle					
Mae'r safle oddeutu 1.81 hectar o faint ac mae ar dir maes glas, i'r gorllewin o Maendy Road, Aberthin. Y prif lwybr mynediad a gadael yw trwy Faes Lloi i'r de o'r safle, wedi'i gysylltu â Maendy Road (A4222). Mae'r safle wedi'i ffinio i'r gogledd, i'r gorllewin a'r gogledd-ddwyrain gan faes glas, ac i'r de-ddwyrain gan ddatblygiadau preswyl.					
Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol		
- Mae'r safle yn rhannol o fewn Parthau Llifogydd 2 a 3 o'r MLIC - Afonydd, felly bydd angen AGLI fel rhan o unrhyw gais cynllunio sy'n dangos sut mae'r cynigion yn bodloni gofynion NCT15. - Bydd angen i'r cais gael ei gefnogi gan wybodaeth arolwg ecolegol gyfredol a mesurau cadwraeth fel y bo'n briodol.			O leiaf 50% o dai fforddiadwy		
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Gofynion	Amcangyfrif o Gost a Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau
Addysg	Cyfraniad tuag at ddarpariaeth uwchradd cyfrwng Saesneg ychwanegol.	£285,710 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i ddarparu lleoedd ysgol ychwanegol gan ddefnyddio cyfraniadau A106.	I'w gadarnhau	Rhagwelir y bydd digon o gapasiti ar gael mewn ysgolion cyfrwng Cymraeg y dalgylch, ysgolion enwadol ac ysgolion cynradd cyfrwng Saesneg. Bydd hyn yn cael ei adolygu yng ngham y cais cynllunio. Os datblygir safle ar gyfer tai

					fforddiadwy 100%, bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.
Trafnidiaeth Gynaliadwy/Teithio Llesol	£3,228 fesul annedd (ffigur CCA y CDLL a fabwysiadwyd ynghyd â chwyddiant).	£80,700 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i gyflawni gwelliannau teithio llesol / trafnidiaeth gynaliadwy yn yr ardal.	I'w gadarnhau	Bydd hyn yn cael ei adolygu yng ngham y cais cynllunio. Os datblygir safle ar gyfer tai fforddiadwy 100%, bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.
Cyfleusterau Cymunedol	£1,758 fesul annedd (ffigur CCA y CDLL a fabwysiadwyd ynghyd â chwyddiant).	£44,200 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i gyflwyno gwelliannau i gyfleusterau cymunedol a thrafnidiaeth yn yr ardal.	I'w gadarnhau	Bydd hyn yn cael ei adolygu yng ngham y cais cynllunio. Os datblygir safle ar gyfer tai fforddiadwy 100%, bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.
Mannau Agored Hamdden	I'w darparu yn unol â gofynion manau agored y Cyngor.	Datblygwr Cyfraniad A106 gan y datblygwr os na ddarperir ar y safle.	Datblygwr	I'w gadarnhau	I'w ddarparu ar y safle. Lle na ellir cyflawni hyn, bydd angen cyfraniad oddi ar y safle.
Seilwaith Gwyrdd	Strategaeth seilwaith gwyrdd a gofynion SG penodol.	Datblygwr	Datblygwr	I'w gadarnhau	I'w ddarparu ar y safle.
Systemau Draenio	Mae AGLI yn ofynnol gan fod llyfogydd afonydd a dŵr wyneb	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w penderfynu yng ngham y cais

	yn effeithio ar ran fach o'r safle. Draenio Trefol Cynaliadwy i'w ddarparu fel rhan o'r datblygiad. Swm gohiriedig ar gyfer rheoli a chynnal a chadw parhaus.				cynllunio / fel rhan o gymeradwyaeth y CCDC.
Cyflenwad dŵr / carthffosiaeth	Dd/B	Dd/B	Dd/B	Dd/B	Disgwylir i'r rhwydwaith dŵr a'r rhwydwaith carthffosiaeth allu darparu ar gyfer y safle hwn. Mae'r safle yn dod o fewn dalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) y Bont-faen sydd â'r gallu i ddarparu ar gyfer y llifoedd brwnt domestig o'r safle hwn.

Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno	
1.5 hectar	Preswyl	Dyraniad	50	2027-2029	
Disgrifiad o'r Safle					
Mae'r safle ar ochr orllewinol anheddiad y Wig. Mae'r safle, sy'n mesur tua 1.5 hectar, yn cynnwys glaswelltir yn bennaf, gyda gwrychoedd a choed i'w ffiniau gogleddol a gorllewinol a ffensys haearn gyr ar y ffiniau dwyreiniol a deheuol; gan wahanu'r safle oddi wrth ddatblygiad preswyl cyfagos. Mae'r safle yn ffinio â thir amaethyddol i'r gogledd a'r gorllewin (y tu hwnt i Heol Fain); ac i'r dwyrain a'r de gan ddatblygiad preswyl. Mae gorsaf bwmpio carthion, sy'n gysylltiedig â'r datblygiad preswyl diweddar, hefyd i'r gorllewin o'r safle.					
Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol		
Bydd angen i'r cais gael ei gefnogi gan wybodaeth arolwg ecolegol gyfredol a mesurau cadwraeth fel y bo'n briodol.			O leiaf 50% o dai fforddiadwy		
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Gofyniad	Amcangyfrif o Gost a Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau
Addysg	Cyfraniad tuag at ddarpariaeth uwchradd cyfrwng Saesneg ychwanegol.	£457,136 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i ddarparu lleoedd ysgol ychwanegol gan ddefnyddio cyfraniadau A106.	I'w gadarnhau	Rhagwelir y bydd digon o gapasiti ar gael mewn ysgolion cyfrwng Cymraeg y dalgylch, ysgolion enwadol ac ysgolion cynradd cyfrwng Saesneg. Bydd hyn yn cael ei adolygu yng ngham y cais cynllunio. Os datblygir safle ar gyfer tai

					fforddiadwy 100%, bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.
Trafnidiaeth Gynaliadwy/Teithio Llesol	£3,228 fesul annedd (ffigur CCA y CDLL a fabwysiadwyd ynghyd â chwyddiant).	£161,400 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i gyflawni gwelliannau teithio llesol / trafndiaeth gynaliadwy yn yr ardal.	I'w gadarnhau	Bydd hyn yn cael ei adolygu yng ngham y cais cynllunio. Os datblygir safle ar gyfer tai fforddiadwy 100%, bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.
Cyfleusterau Cymunedol	£1,758 fesul annedd (ffigur CCA y CDLL a fabwysiadwyd ynghyd â chwyddiant).	£88,400 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i gyflwyno gwelliannau i gyfleusterau cymunedol a thrafnidiaeth yn yr ardal.	I'w gadarnhau	Bydd hyn yn cael ei adolygu yng ngham y cais cynllunio. Os datblygir safle ar gyfer tai fforddiadwy 100%, bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.
Mannau Agored Hamdden	I'w darparu yn unol â gofynion manau agored y Cyngor.	Datblygwr Cyfraniad A106 gan y datblygwr os na ddarperir ar y safle.	Datblygwr	I'w gadarnhau	I'w ddarparu ar y safle. Lle na ellir cyflawni hyn, bydd angen cyfraniad oddi ar y safle.
Seilwaith Gwyrdd	Strategaeth seilwaith gwyrdd a gofynion SG penodol.	Datblygwr	Datblygwr	I'w gadarnhau	I'w ddarparu ar y safle.
Systemau Draenio	Draenio Trefol Cynaliadwy i'w	£ i'w gadarnhau Datblygwr	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w penderfynu yng ngham y cais

	ddarparu fel rhan o'r datblygiad. Swm gohiriedig ar gyfer rheoli a chynnal a chadw parhaus.				cynllunio / fel rhan o gymeradwyaeth y CCDC.
Cyflenwad dŵr / carthffosiaeth	Mae angen AMH ar gyfer y rhwydwaith cyflenwi dŵr.	£ Cost AMH £5,000 i £50,000* Datblygwr	Datblygwr/ Dŵr Cymru	I'w gadarnhau	Disgwylir i'r rhwydwaith carthffosiaeth allu darparu ar gyfer y safle hwn. Mae capasiti cyfyngedig yng GTDG y Wig, ond mae DCWW wedi cynghori bod digon o gapasiti i ddarparu ar gyfer un cynllun ychwanegol o 50 uned yn yr ardal.

Polisi: HG4 (4) Tir i'r gogledd o Barc Busnes West Winds, Fferm Goch				
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno
0.73 hectar	Preswyl	Dyraniad	22	2026-2028
Disgrifiad o'r Safle				

Mae'r safle ym mhentref Ferm Goch ac i'r gorllewin o'r B4268, ac mae'n ffinio â Pharc Busnes West Winds i'r de, a datblygiad preswyl i'r gogledd.					
Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol		
- Mae Cofnod Amgylchedd Hanesyddol yn nodi tystiolaeth o weithgarwch cynhanesyddol, Rhufeinig a chanoloesol sylweddol yn y cyffiniau. Byddai angen gwaith archaeolegol (gan gynnwys arolwg geoffisegol a chloddio ffosydd gwerthuso) cyn gwneud unrhyw benderfyniad cadarnhaol ar unrhyw gais cynllunio.			- Creu Lleoedd ac Uwch-gynllunio Safleoedd. 50% tai fforddiadwy. - Strategaeth Seilwaith Gwyrdd. - Cartrefi Carbon Sero-net. - Teithio Cynaliadwy/Llesol. - Budd Bioamrywiaeth Net.		
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Gofyniad	Amcangyfrif o Gost a Ffynonellau Cyllid	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau
Addysg	Cyfraniad tuag at ddarpariaeth uwchradd cyfrwng Saesneg ychwanegol.	£228,568 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i ddarparu lleoedd ysgol ychwanegol gan ddefnyddio cyfraniadau A106.	I'w gadarnhau	Rhagwelir y bydd digon o gapasiti ar gael mewn ysgolion cyfrwng Cymraeg, ysgolion enwadol ac ysgolion cynradd cyfrwng Saesneg y dalgylch. Bydd hyn yn cael ei adolygu yng nghan y cais cynllunio. Os datblygir safle ar gyfer tai fforddiadwy 100%,

					bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.
Trafnidiaeth Gynaliadwy/Teithio Llesol	£3,228 fesul annedd (ffigur CCA y CDLL a fabwysiadwyd ynghyd â chwyddiant).	£71,016 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i gyflawni gwelliannau teithio llesol / trafndiaeth gynaliadwy yn yr ardal.	I'w gadarnhau	Bydd hyn yn cael ei adolygu yng ngham y cais cynllunio. Os datblygir safle ar gyfer tai fforddiadwy 100%, bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.
Cyfleusterau Cymunedol	£1,758 fesul annedd (ffigur CCA y CDLL a fabwysiadwyd ynghyd â chwyddiant).	£38,896 Cyfraniad A106 gan y datblygwr.	CBM i gyflwyno gwelliannau i gyfleusterau cymunedol a thrafnidiaeth yn yr ardal.	I'w gadarnhau	Bydd hyn yn cael ei adolygu yng ngham y cais cynllunio. Os datblygir safle ar gyfer tai fforddiadwy 100%, bydd y ffigur hwn yn cael ei adolygu.
Mannau Agored Hamdden	I'w darparu yn unol â gofynion manau agored y Cyngor.	Datblygwr Cyfraniad A106 gan y datblygwr os na ddarperir ar y safle.	Datblygwr	I'w gadarnhau	I'w ddarparu ar y safle. Lle na ellir cyflawni hyn, bydd angen cyfraniad oddi ar y safle.
Seilwaith Gwyrdd	Strategaeth seilwaith gwyrdd a gofynion SG penodol.	Datblygwr	Datblygwr	I'w gadarnhau	I'w ddarparu ar y safle.
Systemau Draenio	Draenio Trefol Cynaliadwy i'w	£ i'w gadarnhau	Datblygwr / Cyngor Bro Morgannwg	I'w gadarnhau	Manylion i'w penderfynu yng ngham y cais

	ddarparu fel rhan o'r datblygiad. Swm gohiriedig ar gyfer rheoli a chynnal a chadw parhaus.	Datblygwr			cynllunio / fel rhan o gymeradwyaeth y CCDC.
Cyflenwad dŵr / carthffosiaeth	I'w cadarnhau	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	I'w gadarnhau	Mae'r safle yn dod o fewn dalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Penybont Merthyr Mawr sydd â'r gallu i ddarparu ar gyfer y llifoedd brwnt domestig o'r safle hwn.

GOFYNION SEILWAITH - SAFLEOEDD BANC TIR MAWR

Polisi: HG1 (10) Tir yn Fferm Upper Cosmeston				
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno
22 hectar	Preswyl	Caniatâd cynllunio amlinellol yn amodol ar A106	576	2027-2036

Disgrifiad o'r Safle:					
Mae'r safle yn eiddo i Lywodraeth Cymru. Rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol 2020/01170/OUT ar 21/03/2024 yn amodol ar A106. Mae'r safle yn cynnwys tua 25 hectar o dir ar ymyl ddeheuol Cosmeston. Mae'r rhan fwyaf o'r safle, hyd at yn ddiweddar, wedi bod mewn defnydd amaethyddol/marchogaeth ac mae'n cynnwys saith parsel cae. Mae'r safle yn cynnwys rhan o reilffordd segur, rhan o Chwarel Larnog sydd bellach yn segur, hen safle tirlenwi o'r enw 'Hen Domen Rhif 1 Cosmeston', a nifer o draciau mynediad a phocedi a choridoriau o goetir a llystyfiant. Mae'r rheilffordd segur sy'n rhedeg yn ganolog trwy'r safle hefyd yn cael ei nodi gan y Cyngor fel llwybr teithio llesol yn y dyfodol.					
Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol		
Mae cyfyngiadau safle wedi'u hystyried wrth ystyried y cais cynllunio cymeradwy ac mae amodau cynllunio wedi'u hatodi i'r gymeradwyaeth i sicrhau mesur lliniaru priodol i fynd i'r afael ag unrhyw gyfyngiadau a nodwyd.			40% o dai fforddiadwy wedi'u sicrhau (A106) gyda darpariaeth ychwanegol o 10% i'w hariannu gan Lywodraeth Cymru. Seilwaith Gwyrdd Seilwaith Cymunedol (fel y manylir isod)		
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Amcan o'r gost	Ffynonellau ariannu	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau
Trafnidiaeth Gynaliadwy	£1,324,800	A106	Cyngor Bro Morgannwg	Fel y nodir gan gytundeb cyfreithiol A106	
Addysg	£6,476,088 a throsglwyddo 1 hectar o dir ar gyfer datblygu ysgol newydd gyda'r datblygiad.	A106	Cyngor Bro Morgannwg	Fel y nodir gan gytundeb cyfreithiol A106	
Darpariaeth Mannau Agored	Darparu man agored addas o fewn cyfyngiadau'r safle (gan gynnwys 1	A106	Cyngor Bro Morgannwg	Fel y nodir gan gytundeb cyfreithiol A106	

	AOChC, 3 AOChL a 4 Ardal Chwarae Leol.				
Cyfraniadau Trafnidiaeth Ysgol	£54,149	A106	Cyngor Bro Morgannwg	Fel y nodir gan gytundeb cyfreithiol A106	
Cyfleusterau Cymunedol	Tua 0.1-0.2 hectar o fewn y datblygiad.	Datblygwr	Cyngor Bro Morgannwg		
Iechyd	Mae Bwrdd Iechyd Caerdydd a'r Fro wedi mynegi diddordeb mewn darparu cyfleusterau iechyd fel rhan o unrhyw gyfleuster cymunedol yn y dyfodol gyda'r datblygiad.	A106 (adeiladu cymunedol) Bwrdd Iechyd Lleol Caerdydd a'r Fro	Cyngor Bro Morgannwg / Bwrdd Iechyd Lleol Caerdydd a'r Fro	I'w benderfynu	Gofod posib ar gyfer galluogi gwasanaethau iechyd i gael eu harchwilio drwy ddarparu adeilad cymunedol amlbwrpas.

Polisi: HG1 (11) Tir rhwng Ffordd Fynediad y Gogledd ac Eglwys Brewys Road (Safle A - Parsel Gorllewinol)				
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno
7.9 hectar	Preswyl	Caniatâd cynllunio amlinellol yn amodol ar a106	140	2028-2032
Disgrifiad o'r Safle				

Mae safle'r cais yn 7.9 hectar o dir ger Ffordd Fynediad y Gogledd, Eglwys Brewys. Mae'r safle yn eiddo i Lywodraeth Cymru. Rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol 2020/00351/OUT ar 24/03/2021 yn amodol ar A106. Mae'r safle yn ffinio ag Eglwys Brewys Road i'r de (gydag anheddau y tu hwnt), gan Ffordd Fynediad y Gogledd i'r gogledd (gyda chaeau y tu hwnt), gan y B4265 i'r gorllewin (gydag anheddiad Llanilltud Fawr y tu hwnt) a chaeau i'r dwyrain.

Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol		
Mae cyfyngiadau safle wedi'u hystyried wrth ystyried y cais cynllunio cymeradwy ac mae amodau cynllunio wedi'u hatodi i'r gymeradwyaeth i sicrhau mesur lliniaru priodol i fynd i'r afael ag unrhyw gyfyngiadau a nodwyd.			30% Tai Fforddiadwy Seilwaith Cymunedol (fel y manylir isod) Seilwaith Gwyrdd		
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Amcan o'r gost	Ffynonellau ariannu	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau
Trafnidiaeth Gynaliadwy Cyfleusterau Addysg a Chymunedol	Cyfraniad cyfunol o £1,165,000	A106	Cyngor Bro Morgannwg	Fel y nodir gan gytundeb cyfreithiol A106	

Polisi: HG1 (12) Tir rhwng Ffordd Fynediad y Gogledd ac Eglwys Brewys Road (Safle B - Parsel Dwyreiniol)				
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno
4.3 hectar	Preswyl	Caniatâd cynllunio amlinellol yn amodol ar A106	100	2028-2031
Disgrifiad o'r Safle				

Mae'r safle i'r gorllewin o Sain Tathan ac yn gyfagos i Eglwys Brewys Road i'r de (gydag annedd a chanolfan y Weinyddiaeth Amddiffyn y tu hwnt), ger y Ffordd Fynediad i'r Gogledd (gyda chaeau y tu hwnt), a chan gaeau i'r dwyrain a'r gorllewin. Mae'r safle yn eiddo i Lywodraeth Cymru. Rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol ar 24/03/2021.					
Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol		
Mae cyfyngiadau safle wedi'u hystyried wrth ystyried y cais cynllunio cymeradwy ac mae amodau cynllunio wedi'u hatodi i'r gymeradwyaeth i sicrhau mesur lliniaru priodol i fynd i'r afael ag unrhyw gyfyngiadau a nodwyd.			30% Tai Fforddiadwy		
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Amcan o'r gost	Ffynonellau ariannu	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau
Cyfraniadau cyfunol a sicrhawyd yn gysylltiedig â safle HG1.11 Tir rhwng Ffordd Fynediad y Gogledd ac Eglwys Brewys Road (Safle A - Parsel Gorllewinol)	Cyfraniadau cyfunol a sicrhawyd yn gysylltiedig â safle HG1.11 Tir rhwng Ffordd Fynediad y Gogledd ac Eglwys Brewys Road (Safle A - Parsel Gorllewinol)	A106	Cyngor Bro Morgannwg	Dd/B	Dd/B

Polisi: HG1 (13) Tir i'r De o Fryn Llandochau / Heol Penarth				
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno
4.2 hectar	Preswyl	Caniatâd llawn	133	2027-31
Disgrifiad o'r Safle				

Mae'r safle oddeutu 4.2 hectar o dir ar ymyl ogledd-ddwyreiniol Llandochau. Mae Heol Penarth yr A4160 i'r gogledd-orllewin o'r safle, mae Bryn Llandochau i'r gogledd, a Cogan Pill Road i'r de-orllewin. Mae cronfa ddŵr segur wedi'i gorchuddio ac annedd (Bwthyn y Gwaith Dŵr) ger ffin dde-ddwyrain y safle. Rhoddwyd caniatâd cynllunio 2020/01590/HYB ar 31/03/2024.					
Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol		
Mae cyfyngiadau safle wedi'u hystyried wrth ystyried y cais cynllunio cymeradwy ac mae amodau cynllunio wedi'u hatodi i'r gymeradwyaeth i sicrhau mesur lliniaru priodol i fynd i'r afael ag unrhyw gyfyngiadau a nodwyd.			Tai Fforddiadwy (15% ar hyn o bryd fel y pennir gan arfarniad hyfywedd safle) Seilwaith Cymunedol (fel y manylir isod)		
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Amcan o'r gost	Ffynonellau ariannu	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau
Addysg	£520,470	A106	Cyngor Bro Morgannwg	Fel y nodir gan gytundeb cyfreithiol A106	

Polisi: HG1 (14) Tir i'r gorllewin o Swanbridge Road (Cam 2)				
Arwynebedd Safle	Math o Ddyraniad	Statws	Cyfanswm Cartrefi	Cyfnod amserlenni/cyflwyno
6.5 hectar	Preswyl	Caniatâd llawn	175	2027-31
Disgrifiad o'r Safle				
Mae safle'r cais yn dir i'r gorllewin o Swanbridge Road, Sili, ac mae'n gyfagos i ran ddwyreiniol y pentref. Mae'r safle yn mesur tua 400m o led x 160m o ddyfnder, ac mae'n cynnwys caeau amaethyddol (6.5 hectar o arwynebedd). 2016/01520 190 o anheddau wedi'u cymeradwyo 18/08/2022				

Materion a chyfyngiadau safle allweddol			Gofynion polisi allweddol		
Mae cyfyngiadau safle wedi'u hystyried wrth ystyried y cais cynllunio cymeradwy ac mae amodau cynllunio wedi'u hatodi i'r gymeradwyaeth i sicrhau mesur lliniaru priodol i fynd i'r afael ag unrhyw gyfyngiadau a nodwyd.			40% tai fforddiadwy Seilwaith Cymunedol (fel y manylir isod)		
Gofynion Seilwaith Allweddol (gan gynnwys costau eang lle y bo'n hysbys):					
Seilwaith	Amcan o'r gost	Ffynonellau ariannu	Corff Cyflenwi	Cyfnod amserlenni / cyflwyno	Nodiadau
Addysg	£2,411,176	A106	Cyngor Bro Morgannwg	Fel y nodir gan gytundeb cyfreithiol A106	
Cyfleusterau Cymunedol	£229,520	A106	Cyngor Bro Morgannwg	Fel y nodir gan gytundeb cyfreithiol A106	
Trafnidiaeth Gynaliadwy	£418,000	A106	Cyngor Bro Morgannwg	Fel y nodir gan gytundeb cyfreithiol A106	

* Ar ôl ei gomisiynu a'i gwblhau, bydd yr AMH yn nodi'r gwelliannau penodol sydd eu hangen i ddarparu'r datblygiad. Mae'r gost o ddarparu'r datrysiaid a nodwyd yn ychwanegol at y gost o ymgymryd ag AMH, fodd bynnag, gellir hawlio'r ateb sydd ei angen i gyflwyno'r safle trwy ddarpariaethau Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Y budd i ddatblygwr o allu defnyddio'r broses hawlio yw bod cost cynllun yn cael ei wrthbwysu gan yr incwm a gynhyrchir i Ddŵr Cymru drwy filiau cwsmeriaid o'r datblygiad dros gyfnod o 12 mlynedd. Pe bai'r incwm y mae Dŵr Cymru yn ei dderbyn yn fwy na chost y cynllun, yna nid oes unrhyw gyfraniad gan y datblygwr. I'r gwrthwyneb, pe bai'r incwm a dderbynnir yn llai na chost y cynllun, byddai'n ofynnol i ddatblygwr wneud iawn am y diffyg.

Monitro

Mae monitro yn ran allweddol o ymagwedd 'Cynllunio, Monitro a Rheoli' Llywodraeth Cymru at y system gynllunio ac mae hefyd yn sicrhau bod y CDLIN yn cael ei gyflawni'n llwyddiannus. Er mwyn asesu effeithiolrwydd y polisiâu hyn yn y Cynllun, mae'n rhaid i'r Cyngor lunio Adroddiad Monitro Blyneddol (AMB) i'w gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref bob blwyddyn ar ôl mabwysiadu'r CDLIN.

Pwrpas yr AMB yw galluogi'r Cyngor i asesu perfformiad CDLIN Bro Morgannwg o ran cynnydd cynigion datblygu o fewn y cynllun a gweithrediad polisiâu.

Gall yr AMB gynorthwyo'r Cyngor i:

- Adnabod meysydd llwyddiant
- Adnabod lle nad yw rhai polisiâu'n llwyddo i gyflawni'r amcanion a fwriadwyd;
- Adnabod bylchau yn y sail dystiolaeth, efallai yn sgil newid yn yr economi, y mae angen mynd i'r afael â nhw a'u hadlewyrchu yn y CDLIN; a
- Nodi pa gamau a gymerir i fynd i'r afael â'r materion a nodwyd i sicrhau bod y CDLIN yn cael ei weithredu, gan gynnwys unrhyw ddiwygiadau sydd angen eu gwneud i'r CDLIN.

Yn ogystal â monitro blyneddol, bydd y Cynllun yn destun adolygiad llawn bob 4 blynedd a fydd yn rhoi cyfle i'r Cyngor adolygu'r cynnydd o ran gweithredu'r polisiâu a gwneud addasiadau lle bo hynny'n briodol. Mae'r adolygiad hefyd yn galluogi'r Cyngor i sicrhau bod y CDLIN yn cynnwys y wybodaeth ddiweddaraf am newidiadau mewn polisi cynllunio cenedlaethol a dogfennau cysylltiedig.

Fframwaith Monitro

Er mwyn gallu cyflawni'r CDLIN yn effeithiol, datblygodd y Cyngor gyfres o dargedau a dangosyddion y gellir mesur perfformiad y polisiâu a'r cynigion datblygu yn eu herbyn. Mae targedau wedi'u gosod ar gyfer lefelau datblygu naill ai'n flynyddol neu ar flynyddoedd penodol yn ystod cyfnod y CDLI. Targed y Cynllun cyflawn yw cyflawni'r gwaith o weithredu strategaeth y CDLI.

Mae Rheoliad CDLI 37 yn rhagnodi un dangosydd craidd y mae'n rhaid ei gynnwys yn yr Adroddiad Monitro Blyneddol:

- Nifer yr anheddau fforddiadwy a marchnad agored ychwanegol net a adeiladwyd yn ardal yr ACLI.

Mae dangosyddion allweddol eraill wedi'u nodi yn y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Argraffiad 3, 2020) ac mae'r rhain wedi'u nodi isod ac wedi eu hadlewyrchu yn y fframwaith monitro.

- Dosbarthiad gofodol datblygiadau tai.
- Lefel flynyddol y tai a gwblheir wedi'i fonitro yn erbyn y Gyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir (CAFR).
- Cyfanswm cronol y cyflawniadau wedi'i fonitro yn erbyn y gyfradd gwblhau gronol ddisgwyliedig.
- Lefel y tai fforddiadwy a gaiff eu cwblhau yn cael ei fonitro yn erbyn targed trosfwaol y cynllun.
- Deiliadaeth tai fforddiadwy a gwblheir.

- Defnydd o dir cyflogaeth yn erbyn dyraniadau.
- Twf swyddi.
- Cyflawni'r polisi tai fforddiadwy yn erbyn trothwyon a thargedau ar gyfer pob ardal is-farchnad.
- Tueddiadau hyfywedd.
- Cyfradd y datblygiadau ar ddyraniadau allweddol (gorffeniadau sy'n gysylltiedig â thaflwybrau graddol a chynlluniau seilwaith, lle y bo'n briodol).
- Darparu seilwaith allweddol sy'n sail i strategaeth y cynllun.
- Cwblhau safleoedd Sipsiwn a Theithwyr i ddiwallu'r angen a nodwyd.
- Graddfa/math o ddatblygiadau agored iawn i ddifrod a ganiateir o fewn ardaloedd perygl llifogydd C2.

Dangosyddion Lleol

Mae'r fframwaith monitro hefyd yn cynnwys amrywiaeth o ddangosyddion lleol sy'n ategu'r dangosyddion craidd uchod. Mae'r dangosyddion lleol yn ymwneud â chyd-destun Bro Morgannwg ac yn cyfeirio at ofynion penodol polisiâu a chynigion unigol a geir yn y CDLIN. Maen nhw hefyd yn seiliedig ar argaeledd ac ansawdd data lleol. Mae'r dangosyddion craidd a'r rhai lleol yn gysylltiedig ag amcanion y CDLIN ac maent yn bwysig wrth fonitro effeithiolrwydd strategaeth a pholisiâu'r CDLI.

Bydd angen i'r cynllun ystyried y cysylltiadau rhwng proses fonitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig a phroses fonitro'r CDLI er mwyn osgoi dyblygu.

Monitro Dangosyddion a Phwyntiau Sbarduno

Mae fframwaith monitro'r CDLIN yn cynnwys cyfres o ddangosyddion a thargedau a bennir yn erbyn pwyntiau sbarduno i ddangos a yw un rhan o'r cynllun yn methu â chyflawni'r canlyniadau a ddymunir. Mae pwyntiau sbarduno wedi'u cynnwys i asesu'r lefel y mae Polisi wedi gwyro oddi wrth y targed monitro i'r fath raddau fel y gallai nodi bod y Polisi yn methu â chael ei weithredu neu bod angen ei ddiwygio. Mae llawer o'r dangosyddion yn cynnwys targedau bob chwe mis neu'n cyfeirio at ddyddiadau targed priodol ar gyfer datblygiadau / cyfleusterau penodol i asesu perfformiad y Cynllun.

Parhau i Fonitro (Gwyrdd)	Pan fo dangosyddion yn awgrymu bod Polisiâu'r CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol ac nad oes achos i adolygu.
Angen Hyfforddiant (Glas)	Pan fo dangosyddion yn awgrymu nad yw polisiâu'r CDLI yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd a bod angen hyfforddiant pellach ar swyddogion neu Aelodau.
Canllaw Cynllunio Atodol yn Ofynnol a Briffiau Datblygu (Porffor)	Gall dangosyddion awgrymu yr angen i ddarparu canllawiau pellach yn ychwanegol at y rhai a glustnodwyd eisoes yn y Cynllun. Yn ogystal, os nad yw safleoedd yn dod ymlaen fel y disgwyliid, bydd y Cyngor yn ymgysylltu'n weithredol â datblygwyr / tirfeddianwyr i ddwyn Briffiau Datblygu yn eu blaen ar safleoedd allweddol er mwyn helpu i gychwyn y broses ddatblygu.

Ymchwil Polisi (Melyn)	Pan fo dangosyddion yn awgrymu nad yw Polisiâu'r CDLI mor effeithiol ag y dylent fod bydd angen ymchwil ac ymchwiliadau pellach. Gall hyn hefyd gynnwys defnyddio dangosyddion cyd-destunol a gallai cymariaethau ag awdurdodau lleol eraill ac ystadegau cenedlaethol fod yn angenrheidiol lle y bo'n briodol.
Adolygiad Polisi (Oren)	Pan fo dangosyddion yn awgrymu bod Polisiâu'r CDLI yn methu â rhoi'r strategaeth ar waith bydd angen adolygiad o'r Polisi. Gallai fod angen cynnal ymchwiliadau ac ymchwil pellach cyn cadarnhau penderfyniad i adolygu'n ffurfiol.
Adolygu'r Cynllun (Coch)	Pan fo dangosyddion yn awgrymu bod strategaeth y CDLI yn methu a bod angen adolygiad ffurfiol o'r Cynllun yn ofynnol. Bydd angen ymchwilio yn llawn ac ymgymryd â'r opsiwn hwn i adolygu'r Cynllun yn llawn yn dilyn ystyriaeth ddwys.

Mae'r dangosyddion monitro wedi'u categorioedd isod fesul amcanion y CDLIN ac maent yn gysylltiedig â pholisïau perthnasol y CDLI / amcanion yr AoG. Pan fydd dyddiadau interim / targed wedi'u cynnwys yn y fframwaith, maent yn ymwneud ag 1 Ebrill y flwyddyn honno a chyhoeddi'r AMB. Fodd bynnag, mae'n bosib bod y data arolwg y mae'r wybodaeth yn ymwneud â hi wedi ei chasglu a'i dadansoddi ar adegau eraill yn ystod y flwyddyn flaenorol.

Fel rhan o'r broses AMB, bydd y Cyngor hefyd yn cynnwys diweddariad cynnydd ar weithredu'r safleoedd a ddyrannwyd. Bydd hyn yn tynnu sylw at ba weithgaredd sydd wedi digwydd ar y safle, paratoi astudiaethau neu gynnydd datblygu. Os nad yw safle yn cael ei symud ymlaen yn unol â'r dyddiadau targed arfaethedig a nodwyd yn y fframwaith monitro, bydd hyn yn cael ei ddehongli fel sbardun a bydd y Cyngor yn cymryd camau priodol os oes angen.

Nid yw'r Targedau Polisi a gynhwysir yn yr adrannau canlynol yn cael eu hystyried yn gyd-anghynhwysol ac wrth geisio cyflawni'r amcanion gallai nifer o ddangosyddion Targed Polisi fod yn berthnasol. Bydd hyn yn cael ei wneud yn glir o fewn AMBau lle ystyrir bod hyn yn wir.

DARPARIAETH TAI – GOFYNIAD TAI				
Amcanion Strategol			Fframwaith Polisi	
Amcan 2 - Gwella Iechyd a Lles Meddyliol a Chorfforol Amcan 3 - Cartrefi i Bawb Amcan 4 – Creu Lleoedd			SP1 Strategaeth Twf Cynaliadwy SP6 Gofyniad Tai SP7 Darpariaeth Tai Fforddiadwy SP8 Gofynion Tai Fforddiadwy HG1 Dyraniadau Tai HG4 Tai Fforddiadwy Gwledig	
Canlyniad Monitro	Dangosydd(ion)	Targed	Sbardun	Ffynhonnell yr wybodaeth
I ddarparu 7,890 o gartrefi i gwrdd â'r gofyniad tai dros gyfnod y Cynllun.	Lefel flynyddol yr anheddau a gwblheir (marchnad a fforddiadwy) wedi'i fonitro yn erbyn y Gyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir (CAFR).	Cyfradd adeiladu flynyddol o 526 annedd y flwyddyn 2021 i 2036.	Cyflawni islaw cyfradd adeiladu / targed blynyddol y Cynllun am o leiaf 2 flynedd yn olynol.	AMB Taflwybr Tai Data ffurflenni monitro blynyddol tai fforddiadwy yr awdurdod lleol
	Cyfanswm cronol y cyflawniadau wedi ei fonitro yn erbyn y Gyfradd Gyflawni Gronnol Ddisgwyliedig (CGGDd).	Yr anheddau blynyddol a gaiff eu cyflawni yn unol â'r CAFR fel y nodir yn y taflwybr tai mabwysiedig.	Mae'r gyfradd gyflawni yn is na'r CAFR am 2 flynedd yn olynol.	
	Cyfanswm cronol y cyflawniadau wedi ei fonitro yn erbyn y Gyfradd Gyflawni Gronnol Ddisgwyliedig (CGGDd).	Cyfanswm cronol yr anheddau a gaiff eu cwblhau yn unol â'r CGGDd fel y'i nodir yn y taflwybr tai mabwysiedig.	Mae'r gyfradd gyflawni yn is na'r CAFR am 2 flynedd yn olynol.	
	Nifer y cyflawniadau annisgwyl blynyddol yn unol â'r lwfans annisgwyl y taflwybr tai	Lwfans datblygu annisgwyl blynyddol - 80 o gyflawniadau annisgwyl mawr, 53 o rai annisgwyl bach	Mae'r gyfradd gyflawni yn is na'r CAFR am 2 flynedd yn olynol.	

DARPARIAETH TAI - DYRANIADAU TAI				
Amcanion Strategol			Fframwaith Polisi	
Amcan 2 - Gwellu Iechyd a Lles Meddyliol a Chorfforol Amcan 3 - Cartrefi i Bawb Amcan 4 – Creu Lleoedd			HG1 Dyraniadau Tai HG4 Safle a Arweinir gan Dai Fforddiadwy Gwledig Safle Allweddol - Polisiâu KS1, KS2, KS3, KS4 a KS5	
Canlyniad Monitro	Dangosydd	Targed	Sbardun/Amrywiad	Ffynhonnell yr wybodaeth
Cyflawni Polisi HG1 Dyraniadau Tai a Safleoedd Banc Tir	Nifer yr anheddau a gwblhawyd yn flynyddol ar Ddyraniadau Tai a Safleoedd Tai Banc Tir a nodwyd ym Mholisi HG1	Cyflawniadau cronus yn unol â'r gyfradd gronnol a ragwelir ar gyfer dyraniadau Tai a Safleoedd Tai Banc Tir fel y nodir yn y taflwybr tai mabwysiedig	Oedi cyn bod safleoedd yn weithredol fel y manylir yn y taflwybr tai/a neu gyflawniadau blynyddol yn disgyn yn is na'r taflwybr disgwylidig am ddwy flynedd yn olynol.	Data monitro tai blynyddol Bro Morgannwg. AMB Taflwybr Tai
Cyflawni Polisi HG4 Safleoedd dan arweiniad Tai Fforddiadwy	Nifer yr anheddau a gwblhawyd yn flynyddol ar safleoedd dan arweiniad Tai Fforddiadwy a nodwyd ym Mholisi HG4	Cyflawniadau cronus yn unol â'r gyfradd gronnol a ragwelir ar gyfer safleoedd dan arweiniad tai fforddiadwy fel y nodir yn y taflwybr tai mabwysiedig	Oedi cyn bod safleoedd yn weithredol fel y manylir yn y taflwybr tai/a neu gyflawniadau blynyddol yn disgyn yn is na'r taflwybr disgwylidig am ddwy flynedd yn olynol.	Data monitro tai blynyddol Bro Morgannwg. AMB Taflwybr Tai
Cyflawni Safle Allweddol KS1 Gogledd Orllewin y Barri.	Nifer yr anheddau a ddarparwyd, a'r gofynion seilwaith a gyflawnwyd yn unol â KS1.	Cyflawniadau yn unol â'r llwybr tai fesul cam. Gofynion seilwaith wedi'u sicrhau drwy A106	Oedi cyn bod safleoedd yn weithredol fel y manylir yn y taflwybr tai/a neu gyflawniadau blynyddol yn disgyn yn is na'r taflwybr disgwylidig am ddwy flynedd yn olynol.	Taflwybr Tai, Cytundeb A106

Cyflawni Safle Allweddol KS2 Tir i'r gogledd o Ddinas Powys.	Nifer yr anheddau a gyflawnwyd, a gofynion Seilwaith a gyflawnwyd yn unol â KS2.	Cyflawniadau yn unol â'r taflwybr tai fesul cam. Gofynion seilwaith wedi'u sicrhau drwy A106	Oedi cyn bod safleoedd yn weithredol fel y manylir yn y taflwybr tai/a neu gyflawniadau blynyddol yn disgyn yn is na'r taflwybr disgwyledig am ddwy flynedd yn olynol.	Taflwybr Tai, Cytundeb A106
Cyflawni Safle Allweddol KS3 Tir yn Readers Way, Y Rhws.	Nifer yr anheddau a gyflawnwyd, a gofynion seilwaith a gyflawnwyd yn unol â KS3.	Cyflawniadau yn unol â'r taflwybr tai fesul cam. Gofynion seilwaith wedi'u sicrhau drwy A106	Oedi cyn bod safleoedd yn weithredol fel y manylir yn y taflwybr tai/a neu gyflawniadau blynyddol yn disgyn yn is na'r taflwybr disgwyledig am ddwy flynedd yn olynol.	Taflwybr Tai, Cytundeb A106

Cyflawni Safle Allweddol KS4 Tir yn Church Farm, Sain Tathan.	Nifer yr anheddau a ddarparwyd, a gofynion Seilwaith a gyflawynwyd yn unol â KS4.	Cyflawniadau yn unol â'r taflwybr tai fesul cam. Gofynion seilwaith wedi'u sicrhau drwy A106	Oedi cyn bod safleoedd yn weithredol fel y manylir yn y taflwybr tai/a neu gyflawniadau blynyddol yn disgyn yn is na'r taflwybr disgwyledig am ddwy flynedd yn olynol.	Taflwybr Tai, Cytundeb A106
Cyflawni Safle Allweddol KS5 Tir i'r Gorllewin o Sain Tathan.	Nifer yr anheddau a ddarparwyd, a gofynion seilwaith a gyflawnwyd yn unol â KS5.	Cyflawniadau yn unol â'r taflwybr tai fesul cam. Gofynion seilwaith wedi'u sicrhau drwy A106	Oedi cyn bod safleoedd yn weithredol fel y manylir yn y taflwybr tai/a neu gyflawniadau blynyddol yn disgyn yn is na'r taflwybr disgwyledig am ddwy flynedd yn olynol.	Taflwybr Tai, Cytundeb A106

DARPARIAETH TAI – TAI Fforddiadwy				
Amcanion Strategol			Fframwaith Polisi	
Amcan 2 - Gwella Iechyd a Lles Meddyliol a Chorfforol Amcan 3 - Cartrefi i Bawb Amcan 4 – Creu Lleoedd			SP1 Strategaeth Twf Cynaliadwy SP4 Creu Lleoedd SP6 Gofyniad Tai SP7 Darpariaeth Tai Fforddiadwy SP8 Gofynion Tai Fforddiadwy HG1 Dyraniadau Tai HG4 Safleoedd dan Arweiniad Tai Fforddiadwy Gwledig	
Canlyniad Monitro	Dangosydd(ion)	Targed	Sbardun/Amrywiad	Ffynhonnell yr wybodaeth
Darparu 3,070 o gartrefi fforddiadwy dros gyfnod y Cynllun.	Nifer y cyflawniadau tai fforddiadwy blynyddol sy'n cael eu monitro yn erbyn targed y cynlluniau ers mabwysiadu'r cynllun	2025 – 702 o gartrefi fforddiadwy wedi'u cwblhau (safle sylfaenol). 2,368 o gartrefi fforddiadwy i'w darparu yn yr 11 mlynedd sy'n weddill - cyfradd gyflawni flynyddol o 215 y flwyddyn.	Nifer y cartrefi fforddiadwy wedi'u cwblhau yn disgyn mwy nag 20% yn is na'r gyfradd gyflawni gyfartalog flynyddol (172 uned) y flwyddyn am ddwy flynedd yn olynol	AMB Taflwybr Tai Data ffurflenni monitro blynyddol tai fforddiadwy yr awdurdod lleol

Cymysgedd a deiliadaeth tai fforddiadwy i'w darparu yn unol â'r angen a nodwyd yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (AFDL) diweddaraf y Cyngor	Deiliadaeth tai fforddiadwy a gwblheir yn flynyddol. Deiliadaeth AFDL: 65% SR 35% Perchentyaeth Cost Isel	Deiliadaeth tai fforddiadwy i'w cwblhau yn flynyddol i fod yn unol â'r angen a nodwyd yn yr AFDL diweddaraf.	Y Tai fforddiadwy a gaiff eu cwblhau yn gwyrho o'r rhaniad deiliadaeth a nodwyd yn yr AFDL diweddaraf	Data ffurflenni monitro blynyddol tai fforddiadwy yr awdurdod lleol Asesiad o'r Farchnad Dai Leol
Sicrhau cyflawni'r targedau tai fforddiadwy yn unol â Pholisi SP8	Nifer y cartrefi fforddiadwy a sicrhawyd drwy a106 yn unol â chanrannau ardal y farchnad fel y nodir gan Bolisi SP8	Y Barri: 30% o dai fforddiadwy (cynnydd net o 5 annedd) Y Rhws, Sain Tathan, Llanilltud Fawr: 35% yn dai fforddiadwy (cynnydd net o 5 annedd) Penarth, Dinas Powys, Llandochau, Sili, Y Bont-faen, Prif Aneddiadau a Môn Aneddiadau Gwledig: 40% yn dai fforddiadwy (1 enillion net 1 annedd adeilad newydd enillion net 2 annedd ar gyfer trosi adeiladau presennol)	Canran y tai fforddiadwy yn disgyn yn is na'r gofynion polisi ar 1 neu fwy o safleoedd mewn 2 flynedd yn olynol.	Data monitro Adran 106 yr awdurdod lleol
Ystyried rhagdybiaethau hyfywedd yn erbyn newidiadau'r farchnad	Pris cyfartalog tŷ o'i gymharu â phris cyfartalog tŷ ar adeg paratoi'r astudiaeth hyfywedd	Data cyfartaledd prisiau tai newydd adeg yr adolygiad hyfywedd - £372,779 Data cyfartaledd prisiau tai presennol adeg yr adolygiad hyfywedd - £283,829	Newid ym mhpris cyfartalog tai o fwy nag 20% o'r gwerthoedd gwaelodol.	Data'r Cofrestrfa Tir Data Hometrack

Cyflawni'r safleoedd dan arweiniad tai fforddiadwy yn unol â pholisi HG4	Canran y tai fforddiadwy ar safleoedd tai fforddiadwy a nodwyd o dan Bolisi HG4	Darparu o leiaf 50% o dai fforddiadwy ar ddyraniadau HG4.	1 safle yn darparu llai na'r gofynion tai fforddiadwy o 50%	Taflwybr Tai AFDL
---	---	---	---	-------------------

CYFLAWNI'R STRATEGAETH OFODOL				
Amcanion Strategol			Fframwaith Polisi	
Amcan 4 - Creu Lleodd Amcan 7 - Meithrin Cymunedau Amrywiol, Bywiog a Chysylltiedig Amcan 8 - Hyrwyddo Dewisiadau Teithio Llesol a Chynaliadwy			SP1 Strategaeth Twf Cynaliadwy SP2 Hierarchaeth Aneddiadau SP3 Datblygu yng Nghefn Gwlad SC1 Datblygu o fewn ffiniau aneddiadau	
Canlyniad Monitro	Dangosydd	Targed	Sbardun/Amrywiad	Ffynhonnell yr wybodaeth
Datblygiadau tai newydd i gael eu dosbarthu yn unol â Strategaeth Ofodol y CDLIN	Dosbarthiad gofodol datblygiadau tai	Dosbarthiad y cyflawniadau tai blynyddol i fod yn unol â'r strategaeth dwf a'r hierarchaeth aneddiadau: Ardal Dwf- (91%) Anheddiad Allweddol-25% Canolfannau Gwasanaeth-26% Prif Aneddiadau-40% Tu Allan i'r Ardal Dwf-(9%)	Amrywiad o 10% o'r dosbarthiad disgwylledig am o leiaf ddwy flynedd yn olynol.	Taflwybr tai Data monitro tai blynyddol Bro Morgannwg.

		Prif Aneddiadau a rhai Môn- 5% Pentrefannau ac aneddiadau llai		
Annog defnydd tir cynaliadwy	Faint o ddatblygiadau annisgwyl sy'n derbyn caniatâd bob blwyddyn ar ddatblygiadau tir maes glas a thir llwyd.	Dim targed – dangosydd wedi'i osod i fonitro polisi	Swm y tir maes glas a ddatblygir yn fwy na'r tir llwyd a ddatblygir	Data monitro tai blynyddol Bro Morgannwg.
	Dwyseddau Tai • Aneddiadau allweddol, canolfannau gwasanaeth a phrif aneddiadau: 35 o safleoedd dwysedd yr hectar (dyh) o 0.5 neu fwy o anheddau • Aneddiadau gwledig bach 30 dyh (safleoedd o 0.5 neu fwy o anheddau)	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn groes i ddwyseddau datblygu Polisi PGD2	1 neu fwy o geisiadau wedi eu cymeradwyo ar gyfer tai sy'n disgyn is-law'r isafswm dwyseddau datblygu a nodir yn PGD2	Data monitro tai blynyddol Bro Morgannwg.

DATBLYGU ECONOMAIDD				
Amcanion Strategol			Fframwaith Polisi	
Amcan 9 - Adeiladu Economi Ffyniannus a Gwyrdd			SP1 Strategaeth Twf Cynaliadwy SP1 Twf Cyflogaeth EMP2 Gwarchod Safleoedd ac Eiddo Cyflogaeth Presennol EMP3 Cynigion nad ydynt yn Gyflogaeth ar ardaloedd cyflogaeth ac Eiddo presennol	
Canlyniad Monitro	Dangosydd	Targed	Sbardun/Amrywiad	Ffynhonnell yr wybodaeth
Er mwyn bodloni'r tir cyflogaeth rhagamcanol o 67.8 hectar dros gyfnod y cynllun	Cyflenwad tir cyflogaeth net	Prif Safleoedd Cyflogaeth - 2.8 hectar o dir ar gyfartaledd i'w gymeradwyo bob blwyddyn Safleoedd Cyflogaeth Lleol -1.8 ha o dir ar gyfartaledd i'w gymeradwyo bob blwyddyn	0. ha o ddefnydd tir cyflogaeth ar safleoedd cyflogaeth a ddyrannwyd am o leiaf 2 flynedd yn olynol.	Arolwg Tir Cyflogaeth Blyneddol Rheoli Datblygu Monitro.
	Caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer datblygiadau newydd ar safleoedd Cyflogaeth Mawr fel y'u nodir ym Mholisi SP14		Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio ar safleoedd cyflogaeth mawr a nodwyd ym Mholisi SP4 am 2 flynedd yn olynol.	Dangosydd Cynaliadwyedd LIC: Arwynebedd llawr (metrau sgwâr) a roddwyd a'i wrthod ar gyfer datblygu economaidd yn ystod y flwyddyn: Safleoedd a Ddyrannwyd Safleoedd Heb eu Dyrannu
	Caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer datblygiadau newydd ar safleoedd Cyflogaeth Lleol fel y'u nodir ym Mholisi SP14			
Sicrhau cyflenwad digonol o dir cyflogaeth ac i ddiogelu safleoedd ac adeiladau cyflogaeth presennol	Faint o dir neu arwynebedd llawr cyflogaeth presennol a gollir i ddefnyddiau nad ydynt yn ddosbarth B yn groes i bolisi EMP3 bob blwyddyn	Lleihau colli tir cyflogaeth i ddefnyddiau nad ydynt yn B1, B2 a B8.	Un neu fwy o geisiadau cynllunio wedi eu cymeradwyo bob blwyddyn sy'n arwain at golli defnyddiau B1, B2 neu B8 yn groes i bolisi EMP3	Arolwg Tir Cyflogaeth Blyneddol Monitro Rheoli Datblygu.

Annog a chefnogi arallgyfeirio'r economi wledig	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer arallgyfeirio gwledig a defnyddiau cyflogaeth newydd bob blwyddyn.	Dim dangosydd targed wedi'i osod i fonitro cyflwyno ymagwedd polisi newydd.	Dim sbardun -- dangosydd wedi'i osod i fonitro cyflwyno ymagwedd polisi newydd	Monitro Rheoli Datblygu
Twf cyflogaeth	Twf swyddi blynyddol	Nifer y swyddi a sicrhewr yn flynyddol ar ddyraniadau cyflogaeth (targed o 335 y flwyddyn)	Dim caniatâd ar gyfer Defnydd Dosbarth B1, B2 a B8 mewn unrhyw 1 flwyddyn Twf swyddi cyfartalog blynyddol heb ei wireddu dros 2 flynedd yn olynol	Monitro Rheoli Datblygu. SYG (Ystadegau'r farchnad lafur - Arolwg Blynyddol y Boblogaeth)

LLETY SIPSIWN A THEITHWYR				
Amcanion Strategol			Fframwaith Polisi	
Amcan 3 - Cartrefi i Bawb			SP9 Darpariaeth Sipsiwn a Theithwyr GT1 Llety Sipsiwn a Theithwyr	
Polisi/Cynnig Allweddol	Dangosydd	Targed	Sbardun/Amrywiad	Ffynhonnell yr wybodaeth
I ddiwallu'r anghenion a nodwyd ar gyfer Llety Sipsiwn a Theithwyr Asesiad (ALISTh)	Cwblhau safle(oedd) Sipsiwn a Theithwyr i ddiwallu'r angen a nodwyd o 7 llain dros gyfnod y Cynllun	Y safle Cyngor Sipsiwn a Theithwyr yn Llan-gan a nodwyd ym Mholisi SP9 i'w gwblhau o fewn cyfnod y Cynllun, i ddiwallu'r angen a nodwyd yn yr ALISTh (2024) Monitro cymeradwyo safleoedd sy'n eiddo preifat yn unol â Pholisi GT1 sy'n diwallu'r angen a nodwyd yn yr ALISTh diweddaraf.	Ni roddir caniatâd cynllunio ar gyfer y safle Sipsiwn a Theithwyr dyranedig a nodwyd ym Mholisi S9 yn ystod cyfnod y Cynllun, neu safleoedd eraill lle mae angen heb ei ddiwallu yn bodoli o hyd.	Rheoli Datblygu Diweddariadau ALISTh

	Diwallu unrhyw angen newydd sy'n codi am safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a Phobl Sioe sy'n codi y tu allan i'r ALISTh	Dim targed	Dim targed	Rheoli Datblygu Diweddariadau ALISTh
--	---	------------	------------	---

TRAFNIDIAETH GYNALIADWY				
Amcanion Strategol			Fframwaith Polisi	
Amcan 1 - Lliniaru ac Addasu i Newid yn yr Hinsawdd Amcan 4 – Creu Lleoedd Amcan 7 - Meithrin Cymunedau Amrywiol, Bywiog a Chysylltiedig Amcan 8 - Hyrwyddo Dewisiadau Teithio Llesol a Chynaliadwy			SP4 Creu Lleoedd SP5 Creu Lleoedd a Gofodau Iach a Chynhwysol SP10 Trafnidiaeth Gynaliadwy SP13 Seilwaith Cymunedol a Rhwymedigaethau Cynllunio TR1 Cynigion Trafnidiaeth	
Canlyniad Monitro	Dangosydd	Targed	Sbardun/Amrywiad	Ffynhonnell yr wybodaeth
Cyflawni Cynlluniau Trafnidiaeth Strategol fel y manylir ym Mholisi TR1	Teithio Llesol Y Barri i Ddinas Powys Croes Weycock i Faes Awyr Caerdydd Sili i Cosmeston	Cyflawni'r cynlluniau teithio llesol canlynol erbyn 2036: Y Barri i Ddinas Powys Waycock Cross i Faes Awyr Caerdydd Sili i Cosmeston	Ymchwilio pellach os nad yw'r cynigion a nodir yn cael eu gweithredu yn unol â'r amserlenni targed.	Rheoli Datblygu Grant Trafnidiaeth
	Trafnidiaeth Gyhoeddus Cyfnewidfa Drafnidiaeth Sain Tathan Cyfnewidfa Drafnidiaeth Cogan	Sicrhau cyllid a chyflawni erbyn 2036: Cyfnewidfa Drafnidiaeth Sain Tathan Cyfnewidfeydd Drafnidiaeth Cogan		
	Gwelliannau Priffyrdd Cylchfan Waycock Cross, y Barri	Sicrhau cyllid a chyflawni erbyn 2036:		

	Cyffordd Gileston Road, Sain Tathan Cyffordd Pen y Turnpike a Heol Lecwydd, Llandochau	Cylchfan Waycock Cross, y Barri Cyffordd Gileston Road, Sain Tathan Cyffordd Pen y Turnpike a Heol Lecwydd, Llandochau		
	Nifer y cynlluniau trafnidiaeth cynaliadwy a sicrhawyd drwy gyfraniadau cynllunio adran 106	Dim targed	Dim sbardun	Rheoli Datblygu Monitro A106 blynyddol

SEILWAITH CYMUNEDOL				
Amcanion Strategol			Fframwaith Polisi	
Amcan 4 – Creu Lleoedd Amcan 7 - Meithrin Cymunedau Amrywiol, Bywiog a Chysylltiedig			SP4 Creu Lleoedd SP5 Creu Lleoedd a Gofodau Iach a Chynhwysol SP13 Seilwaith Cymunedol a Rhwymedigaethau Cynllunio CI1 Darpariaeth Mannau Agored C13 Gwarchod Mannau Agored CI4 Gwarchod a gwella cyfleusterau cymunedol presennol	
Canlyniad Monitro	Dangosydd	Targed	Sbardun/Amrywiad	Ffynhonnell yr wybodaeth
Sicrhau cyflawniad seilwaith i gefnogi Strategaethau Twf a Gofodol y CDLIN	Swm blynyddol o a106 a sicrhawyd ar gyfer cyflawni seilwaith	Sicrhau cyfraniadau a106 priodol yn unol â pholisi a'u cyflawni yn gydamserol â datblygiadau	Dim sbardun	Rheoli Datblygu Monitro A106 blynyddol

	Monitro darpariaeth seilwaith cymunedol bob blwyddyn: Ysgolion Tir Claddu	Ysgolion Tir yng Ngerddi Clare, Y Bont-faen (Addysg) – 2028 Ysgol Gynradd Sain Tathan, Sain Tathan (Addysg) - 2030 Ysgol Uwchradd Gatholig Sant Richard Gwyn, Y Barri (Addysg) - 2028 Fferm Cosmeston Isaf, Penarth (Addysg) - 2026 Fferm Cosmeston Uchaf, Penarth (Addysg, Gofod Cymunedol) - 2030 Estyniad Mynwent Porthceri – erbyn 2036	Oedi wrth gyflawni seilwaith a glustnodwyd yn ôl dyddiad cyflawni	Ffynhonnell Data a Awgrymir: Dangosydd Cynaliadwyedd Llywodraeth Cymru Arwynebedd mannau agored cyhoeddus (ha) a fyddai'n cael ei golli a'i ennill o ganlyniad i ganiatâd cynllunio a roddwyd yn ystod y flwyddyn.
	Faint o fannau agored ychwanegol a ddarperir yn flynyddol yn unol â pholisi CI1 Darpariaeth Mannau Agored	Dim targed	Dim sbardun	
	Colled mannau agored cyhoeddus i ddatblygiad bob blwyddyn yn groes i Bolisi CI3	Dim colled mannau agored cyhoeddus yn groes i Bolisi CI3 Gwarchod Mannau Agored	Colli 1 neu fwy o ardaloedd o fannau agored cyhoeddus yn groes i Bolisi CI3 Gwarchod Mannau Agored	

SEILWAITH CYMUNEDOL (PARHAD)				
Amcanion Strategol			Fframwaith Polisi	
Amcan 4 – Creu Lleoedd Amcan 5 – Diogelu a Gwella'r Amgylchedd Naturiol Amcan 8 - Hyrwyddo Dewisiadau Teithio Llesol a Chynaliadwy			SP4 Creu Lleoedd SP5 Creu Lleoedd a Gofodau Iach a Chynhwysol SP13 Seilwaith Cymunedol a Rhwymedigaethau Cynllunio CI1 Darpariaeth Mannau Agored CI3 Gwarchod Mannau Agored CI4 Diogelu a gwella cyfleusterau cymunedol presennol	
Canlyniad Monitro	Dangosydd	Targed	Sbardun/Amrywiad	Ffynhonnell yr wybodaeth
Sicrhau cyflawniad seilwaith i gefnogi Strategaethau Twf a Gofodol y CDLIN Spatial Strategy	Cyfanswm y cyfraniadau ariannol (£) a gytunwyd sy'n deillio o roi caniatâd cynllunio i ddatblygiadau newydd yn ystod y flwyddyn ar gyfer darparu seilwaith cymunedol trwy a106.	Ni osodwyd targed	Adrodd yn flynyddol werth arian S106 a sicrhawyd/dyrannwyd	Rheoli Datblygu Adroddiad Blynyddol a106
	Nifer y cyfleusterau cymunedol newydd neu well a ddarperir bob blwyddyn	Dim targed	Adrodd yn flynyddol ar gyfleusterau ychwanegol a ddarperir neu a gaiff eu gwella.	
	Nifer y cyfleusterau cymunedol a gollir i ddatblygu.	Ni chollwyd cyfleusterau cymunedol yn groes i bolisi C14.	1 neu fwy o gyfleusterau cymunedol wedi'u colli i ddatblygu yn groes i bolisi CI4.	

NEWID YN YR HINSAWDD - PERYGL LLIFOGYDD				
Amcanion Strategol			Fframwaith Polisi	
Amcan 1 - Lliniaru ac Addasu i Newid yn yr Hinsawdd Amcan 5 – Diogelu a Gwella'r Amgylchedd Naturiol			Polisi SP16 5 Lliniaru ac Addasu ar gyfer y Newid yn yr Hinsawdd	
Canlyniad Monitro	Dangosydd	Targed	Sbardun/Amrywiad	Ffynhonnell yr wybodaeth
Sicrhau bod datblygiadau newydd yn cyfrannu tuag at liniaru ac addasu i effeithiau newid yn yr hinsawdd.	Faint o ddatblygu a ganiateir o fewn ardaloedd gorlifdir Parth 2 a 3 nad ydynt yn bodloni pob prawf NCT15.	Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo o fewn ardaloedd gorlifdir Parthau 2 a 3 oni bai bod pob prawf NCT15 yn cael eu bodloni.	1 cais neu fwy wedi ei ganiatáu i'w ddatblygu mewn unrhyw 1 flwyddyn nad yw'n bodloni pob prawf NCT15.	Monitro Rheoli Datblygu.
	Graddfa/math o ddatblygiad agored iawn i ddifrod a ganiateir o fewn ardaloedd perygl llifogydd Parth 3.	Dim ceisiadau perthnasol wedi eu cymeradwyo o fewn ardaloedd perygl llifogydd Parth 3.	1 cais wedi ei ganiatáu ar gyfer datblygiad agored iawn i ddifrod o fewn Gorlifdir Parth 3 mewn unrhyw 1 flwyddyn	

NEWID YN YR HINSAWDD - DATBLYGIADAU CARBON ISEL A SERO NET					
Amcanion Strategol			Fframwaith Polisi		
Amcan 1 - Lliniaru ac Addasu i Newid yn yr Hinsawdd Amcan 5 – Diogelu a Gwella'r Amgylchedd Naturiol			CC1 Datblygiadau Carbon Sero Net Preswyl Gweithredol CC2 Rhagdybiaeth yn Erbyn Dymchwel CC4 Creu Ynni Adnewyddadwy Carbon Isel a Sero		
Canlyniad Monitro	Dangosydd	Targed	Sbardun/Amrywiad		Ffynhonnell yr wybodaeth
Cyfrannu tuag at y pontio i ddatblygu sero net	Nifer yr anheddau newydd a gymeradwywyd i safonau sero net a nodir ym Mholisi CC1 Datblygiadau Carbon Sero Net Preswyl Gweithredol	Cynyddu'n flynyddol nifer yr anheddau newydd a gymeradwywyd yn unol â Pholisi CC1 Datblygiadau Carbon Sero Net Preswyl Gweithredol	Cynnydd blynyddol yn nifer y % o anheddau newydd a adeiladwyd yn unol â Pholisi CC1		Rheoli Datblygu
	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd i'w dymchwel yn groes i Bolisi CC2 Rhagdybiaeth yn erbyn Dymchwel	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo ar gyfer dymchwel yn groes i Bolisi CC2 Rhagdybiaeth yn erbyn Dymchwel	1 cais neu fwy wedi'u cymeradwyo i'w dymchwel yn groes i Bolisi CC3		
Cyfrannu tuag at y pontio i ddatblygu sero net	Nifer a chapasiti (MW) y datblygiadau ynni adnewyddadwy, carbon isel a sero a gymeradwywyd / weithredwyd (gan gynnwys ceisiadau DAC)	Erbyn 2036 cyflawni 458.4 GWh o gynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel.	Dim caniatâd wedi'u rhoi na'u gweithredu o fewn 5 mlynedd i fabwysiadu'r cynllun		Rheoli Datblygu
	Nifer y rhwydweithiau gwres newydd a gomisiynwyd fesul blwyddyn	Dim targed	Dim sbardun		

IECHYD A LLES				
Amcanion Strategol			Fframwaith Polisi	
Amcan 2 - Gwella Iechyd a Lles Meddyliol a Chorfforol Amcan 4 - Creu Lleoedd			SP5 Creu Lleoedd a Gofodau Iach a Chynhwysol	
Canlyniad Monitro	Dangosydd	Targed	Sbardun/Amrywiad	Ffynhonnell yr wybodaeth
Bydd yr amgylchedd adeiledig yn gwneud cyfraniad cadarnhaol tuag at wella'r iechyd meddwl a chorfforol	Nifer y ceisiadau mawr a gymeradwywyd bob blwyddyn sydd wedi bod yn destun Rhestr Wirio Creu Lleoedd Iach neu Asesiad Cyflym o'r Effaith ar Iechyd	Pob datblygiad mawr cymwys i'w hategu gan Restr Wirio Creu Lleoedd Iach neu Asesiad Cyflym o'r Effaith ar Iechyd.	Dim targed - pwrpas y dangosydd yw monitro ymagwedd polisi newydd. Monitro ac adolygu'n flynyddol gyda rhanddeiliaid	Rheoli Datblygu

MANWERTHU				
Amcanion Strategol			Fframwaith Polisi	
Amcan 4 - Creu Lleoedd Amcan 7 - Meithrin Cymunedau Amrywiol, Bywiog a Chysylltiedig Amcan 9 - Adeiladu Economi Ffyniannus a Gwyrdd			SP12 Darpariaeth Gofod Llawr Manwerthu RCS1 Canolfannau Manwerthu, Masnachol a Gwasanaeth RCS3 Siopau tecawê poeth	
Canlyniad Monitro	Dangosydd	Targed	Sbardun/Amrywiad	Ffynhonnell yr wybodaeth
Sicrhau bod canolfannau manwerthu'r Fro yn fywiog, yn hyfyw ac yn wydn i newid	Darpariaeth capasiti gofod llawr manwerthu wedi ei nodi ym mholisi SP12	Faint o arwynebedd gofod llawr manwerthu newydd a gymeradwywyd bob blwyddyn yn erbyn gofod manwerthu posib a nodwyd	Dim sbardun	Rheoli Datblygu
	Cyfraddau blynyddol eiddo masnachol gwag	Lleihau cyfraddau gwag eiddo masnachol yn y canolfannau manwerthu	Cynnydd yn y cyfraddau gwag wedi eu cofnodi am 2 flynedd yn olynol	

	o fewn y canolfannau manwerthu			
	Nifer blynyddol yr unedau manwerthu a gollwyd i ddefnydd nad ydynt yn fanwerthu/ canol trefi yn groes i Bolisi RCS1	1 cais neu fwy wedi'i gymeradwyo bob blwyddyn	Gostyngiad yng nghyfanswm nifer yr adeiladau manwerthu sydd â chanolfannau manwerthu mewn 2 flynedd yn olynol	
	Canran y bwyd tecawê poeth sy'n bresennol mewn canolfannau trefi, ardal, lleol a chymdogaeth fel y nodir ym mholisi RCS3 Bwyd poeth Tecawê	Cynnal dwysedd bwyd tecawê poeth (BTPau) yn unol â Pholisi RCS3 Tecawê bwyd poeth Canolfannau Tref ac Ardal - 6% BTPau Canolfannau manwerthu â chyfanswm o dros 20 uned – 10% BTPau Canolfannau manwerthu â chyfanswm rhwng 10 - 20 o unedau – 20% BTPau Canolfannau manwerthu gyda chyfanswm o dan 10 uned – 30% BTPau	Amrywiad yn y canrannau o fwyd tecawê poeth uwch law'r hyn a bennir ym mholisi RCS3 mewn dwy flynedd yn olynol.	

TWRISTIAETH GYNALIADWY	
Amcanion Strategol	Fframwaith Polisi
Amcan 6 - Cofleidio Diwylliant a Threftadaeth Amcan 9 - Adeiladu Economi Ffyniannus a Gwyrdd Amcan 10 – Hyrwyddo Twristiaeth Gynaliadwy	SP15 Twristiaeth Gynaliadwy

Canlyniad Monitro	Dangosydd	Targed	Sbardun/Amrywiad	Ffynhonnell yr wybodaeth
Cefnogi cynlluniau/cyfleusterau twristiaeth gynaliadwy.	Nifer y datblygiadau twristiaeth newydd bob blwyddyn	Dim targed	Adrodd yn flynyddol ar ddatblygiadau twristiaeth ychwanegol a gymeradwywyd.	Rheoli Datblygu
	Nifer y cyfleusterau twristiaidd a gollir drwy ddatblygu.	Lleihau'r golled	Colli unrhyw 1 cyfleuster twristiaeth mewn unrhyw 1 flwyddyn.	

RHEOLI GWASTRAFF CYNALIADWY				
Amcanion Strategol			Fframwaith Polisi	
Amcan 1 - Lliniaru ac Addasu i Newid yn yr Hinsawdd			SP17 Rheoli Gwastraff Cynaliadwy	
Amcan 5 – Diogelu a Gwella'r Amgylchedd Naturiol			WA1 Asesu Cynigion Rheoli Gwastraff	
Canlyniad Monitro	Dangosydd	Targed	Sbardun/Amrywiad	Ffynhonnell yr wybodaeth
Sicrhau digon o gyfleusterau rheoli gwastraff i ddarparu ar gyfer gwastraff sy'n dod o du'r awdurdod.	Nifer y cyfleusterau rheoli gwastraff cynaliadwy ychwanegol a gymeradwywyd yn flynyddol	Dim targed	Dim sbardun	Rheoli Datblygu

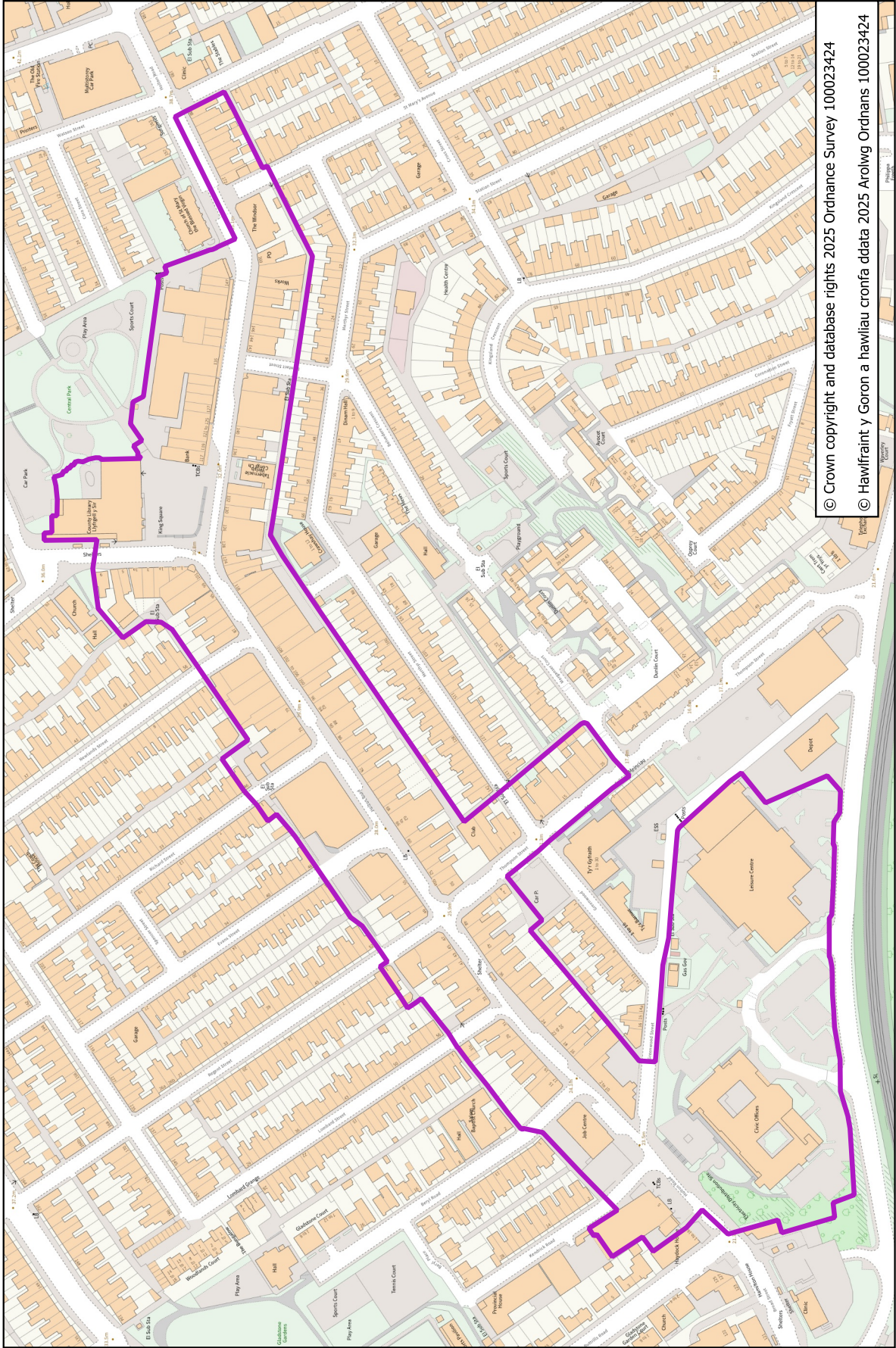
RHEOLI MWYNAU'N GYNALIADWY				
Amcanion Strategol			Fframwaith Polisi	
Amcan 1 - Lliniaru ac Addasu i Newid yn yr Hinsawdd			SP18 Darparu Mwynau yn Gynaliadwy	
Amcan 5 – Diogelu a Gwella'r Amgylchedd Naturiol			MIN1 Datblygu mewn Ardaloedd Diogelu Mwynau	
Canlyniad Monitro	Dangosydd	Targed	Sbardun/Amrywiad	Ffynhonnell yr wybodaeth
Cyfrannu at y cyflenwad rhanbarthol o adnoddau mwynol	Banc tir agregau ar gyfer Bro Morgannwg mewn blynnyddoedd.	Cynnal banc tir 10 mlynedd o gronfeydd agregau a ganiateir	Ymchwilio pellach os nad oes banc tir 10 mlynedd yn cael ei gynnal.	Datganiad Agregau Rhanbarthol - Gweithgor Rhanbarthol Agregau y De (GARhD)

	Nifer y datblygiadau sterileiddio parhaol nad ydynt yn fwynau a ganiateir ar safleoedd gwarchodedig.	Lleihau nifer y datblygiadau parhaol nad ydynt yn fwynau ar safleoedd gwarchodedig.	Ymchwilio pellach os caniateir unrhyw ddatblygiadau o'r fath	AMB Rheoli Datblygu
--	--	---	--	------------------------

YR AMGYLCHEDD NATURIOL AC ADEILEDIG				
Amcanion Strategol			Fframwaith Polisi	
Amcan 1 - Lliniaru ac Addasu i Newid yn yr Hinsawdd Amcan 5 – Diogelu a Gwella'r Amgylchedd Naturiol			SP19 Seilwaith Gwyrdd SP20 Bioamrywiaeth a Chydnerthedd Ecosystemau	
Canlyniad Monitro	Dangosydd	Targed	Sbardun/Amrywiad	Ffynhonnell yr wybodaeth
I gynnal, gwarchod a gwella seilwaith gwyrdd, tirwedd a bioamrywiaeth.	Seilwaith Gwyrdd Nifer y datblygiadau newydd a gafodd ganiatâd cynllunio sy'n darparu digon o SG ar y safle yn unol â Pholisi SP19.	SG wedi ei ddarparu ar safleoedd datblygu fel nad oes angen gwneud iawn oddi ar y safle.	Gostyngiad arfaethedig neu wirioneddol mewn darpariaeth SG gymeradwy sydd ar wahân i'r ddarpariaeth SDCau	Rheoli Datblygu
	BIOAMRYWIAETH A CHYDNERTHEDD ECOSYSTEMAU Nifer y datblygiadau newydd a gafodd ganiatâd cynllunio sy'n darparu manteision net ar gyfer bioamrywiaeth	Mae'r holl ddatblygiadau perthnasol yn cyflawni budd net ar gyfer bioamrywiaeth.	Cymeradwyo un neu fwy o ddatblygiadau lle nad yw'r budd net i fioamrywiaeth yn cael ei gyflawni.	Rheoli Datblygu

Ffiniau Canol Trefi a Chanolfannau Ardal

Dynodiadau Ffiniau Holton Road yn y Barri



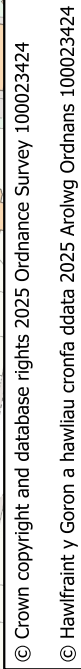
Dynodiadau Ffiniau High Street / Broad Street yn y Barri



Dynodiadau Ffiniau y bont-faen

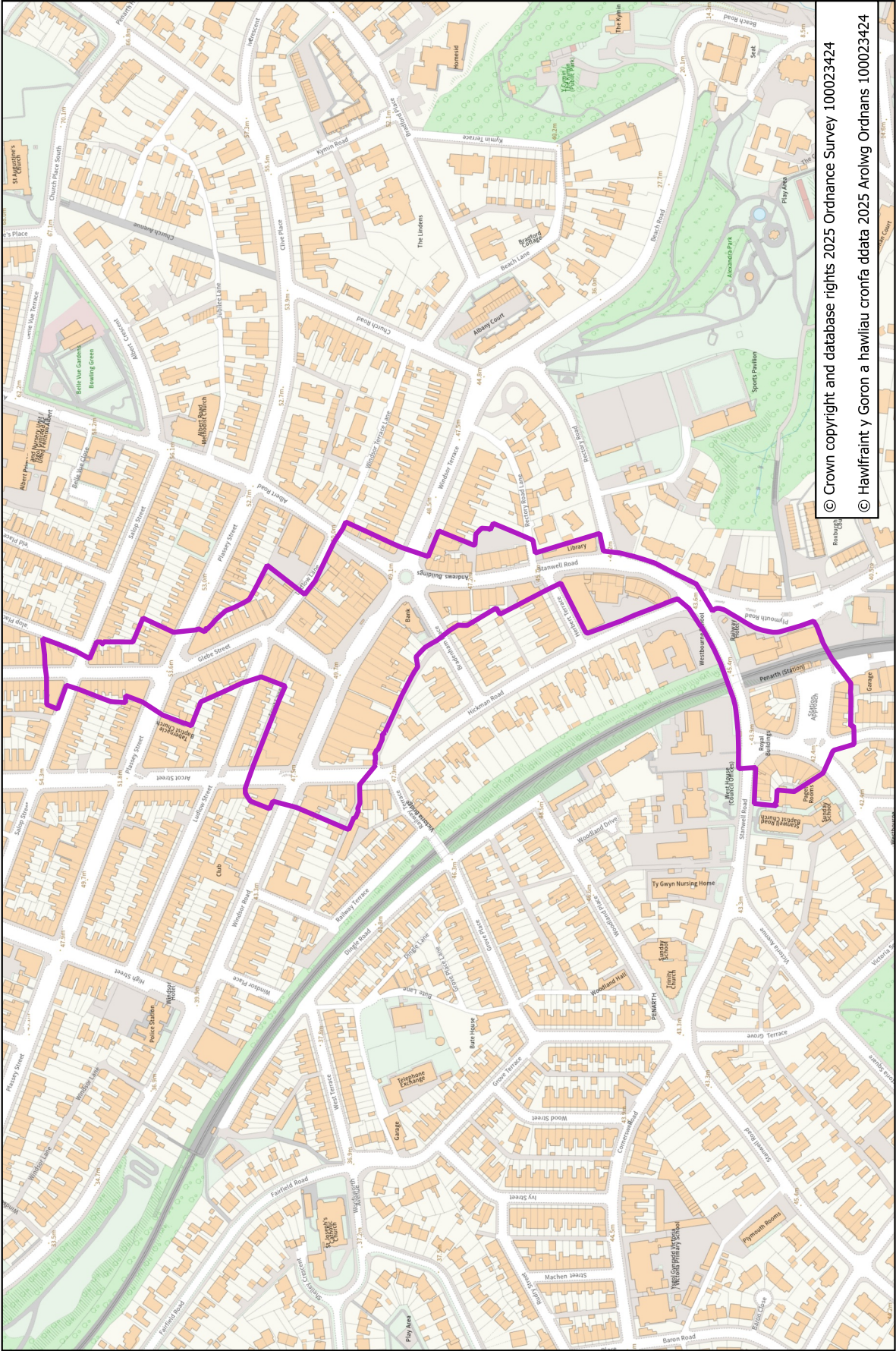


Dynodiadau Ffiniau Llanilltud Fawr



Ffiniau Canol Trefi a Chanolfannau Ardal

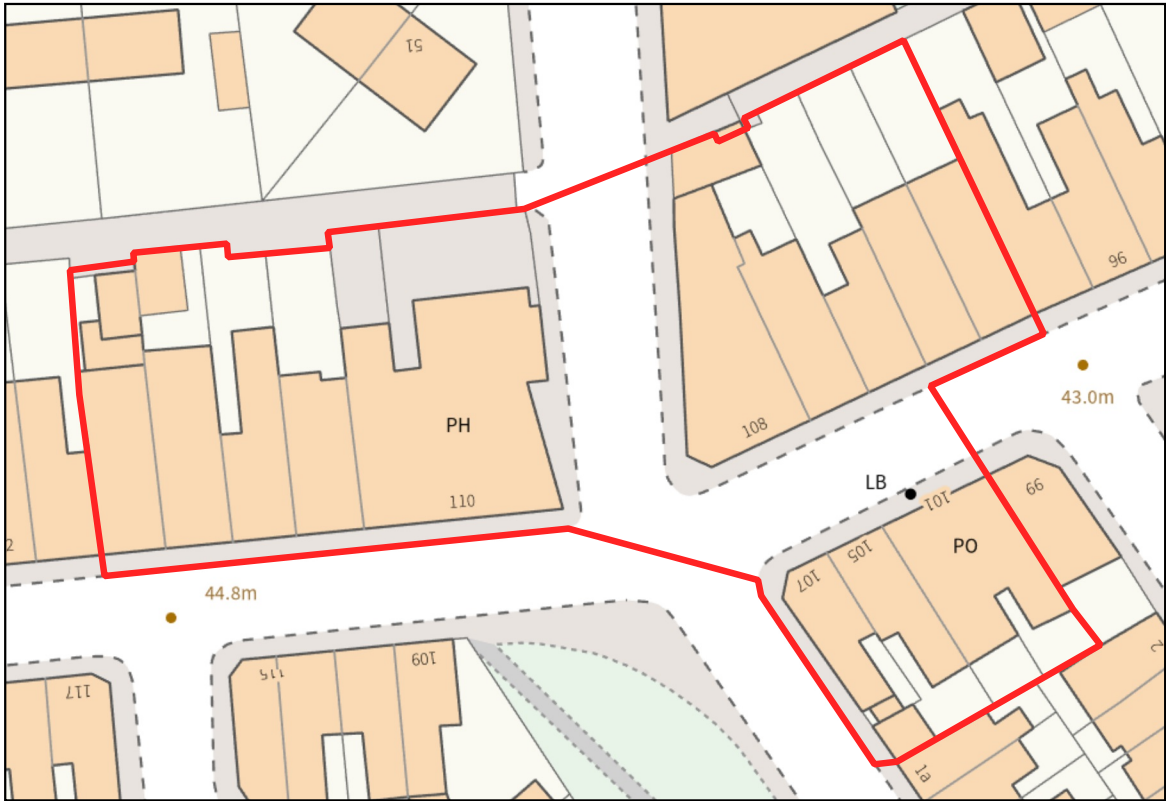
Dynodiadau Ffiniau Penarth



Atodiad 5

Ffiniau manwerthu lleol, pentref a chymdogaeth

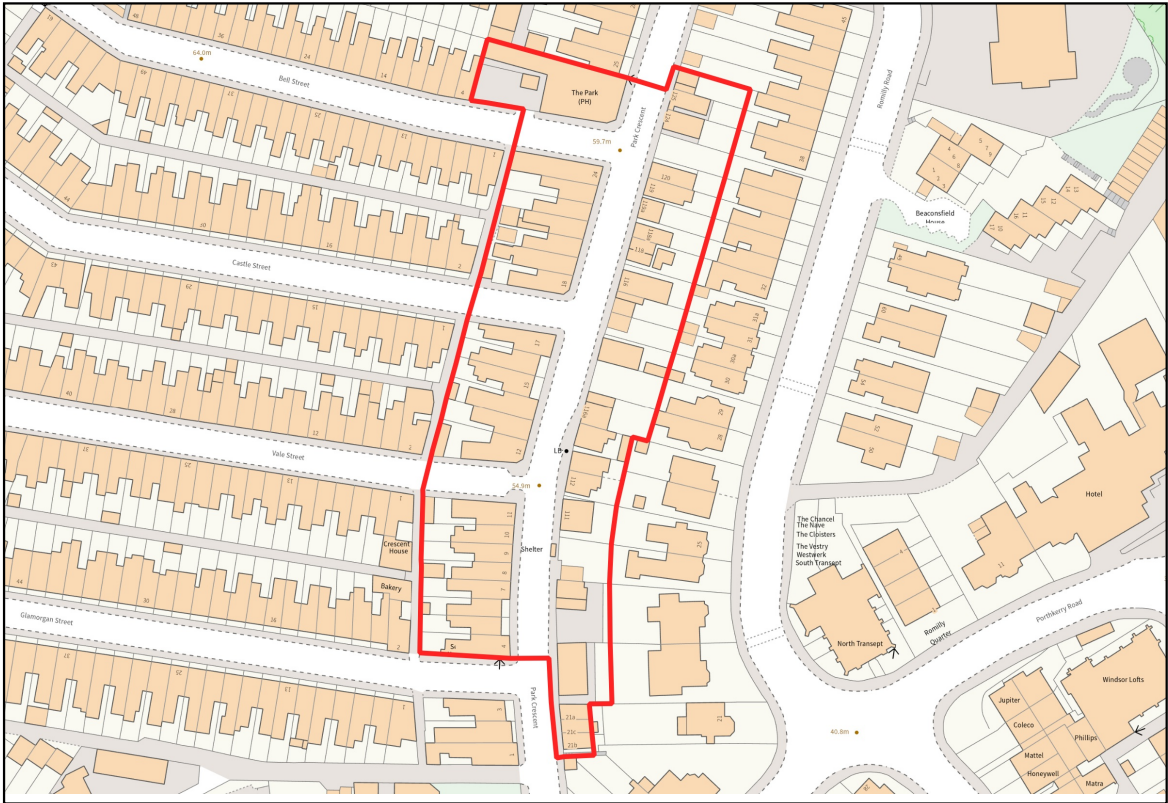
Barry Road, Tregatwg



© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023424

Park Crescent, Y Barri

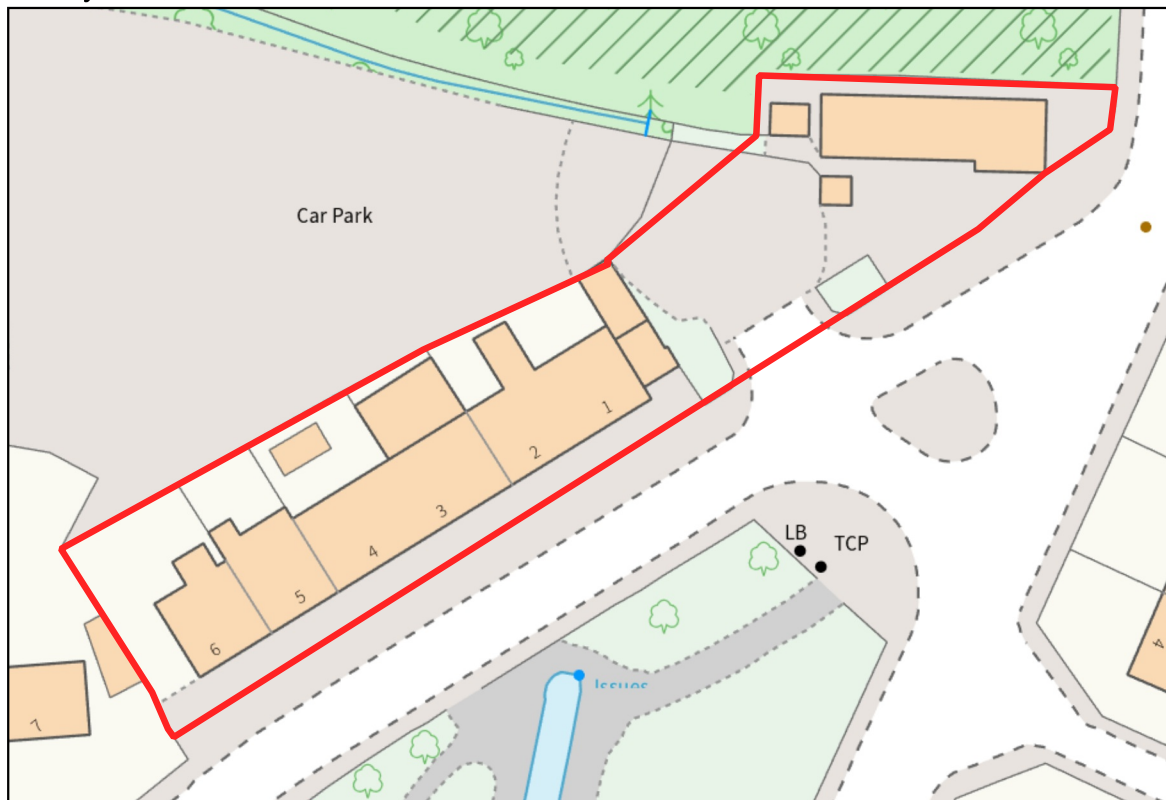


© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023424

Ffiniau manwerthu lleol, pentref a chymdogaeth

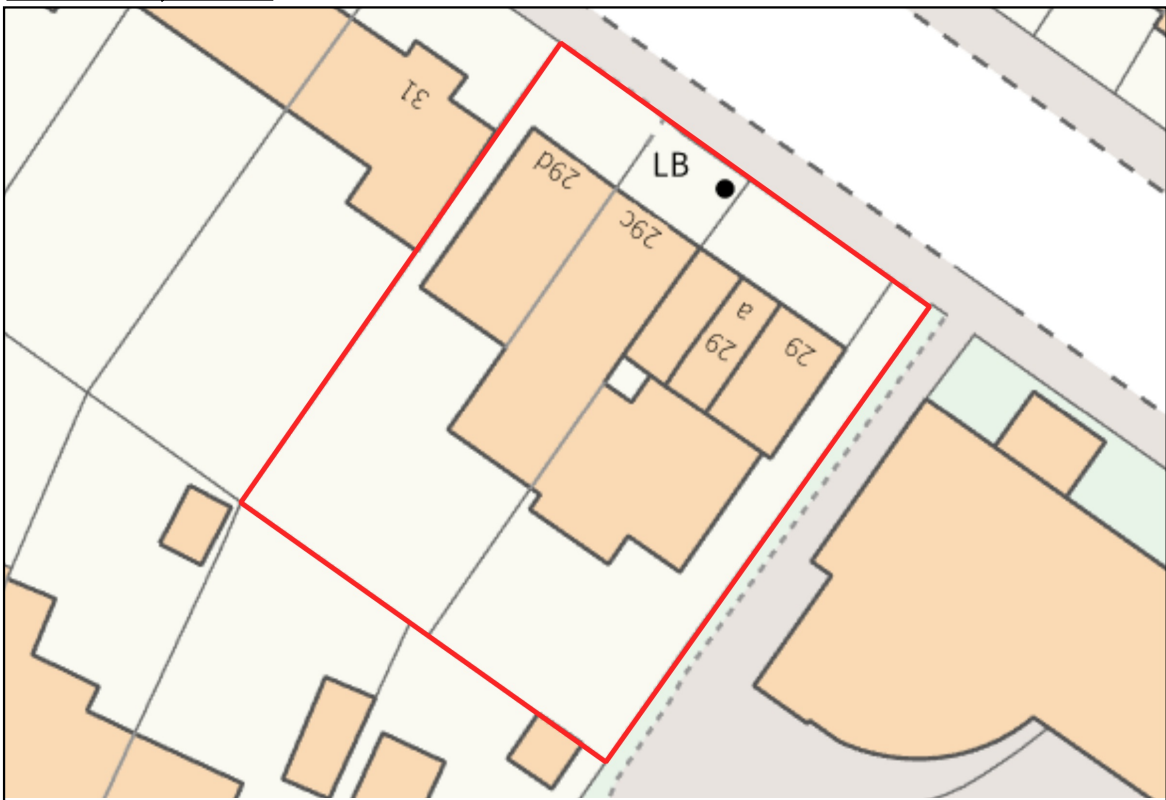
Bron y Mor, Y Barri



© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023424

Park Road, Y Barri



© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023424

Ffiniau manwerthu lleol, pentref a chymdogaeth

Main Street, Tregatwg



© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023424

Vere Street, Tregatwg



© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023424

Ffiniau manwerthu lleol, pentref a chymdogaeth

Canolfan Gibbonsdown, Y Barri



© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023424

Canolfan Cwm Talwg, Y Barri

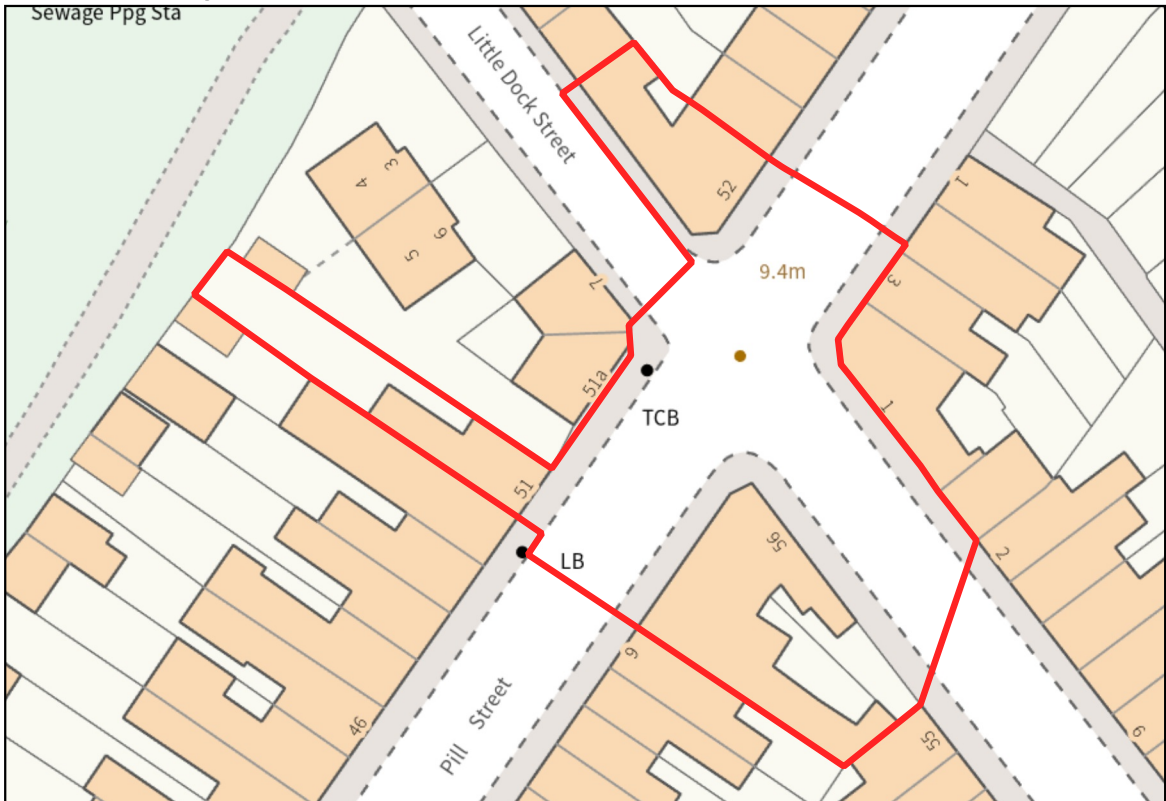


© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023424

Ffiniau manwerthu lleol, pentref a chymdogaeth

Pill Street, Cogan



© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023424

Rhan Uchaf Holton Road, Y Barri

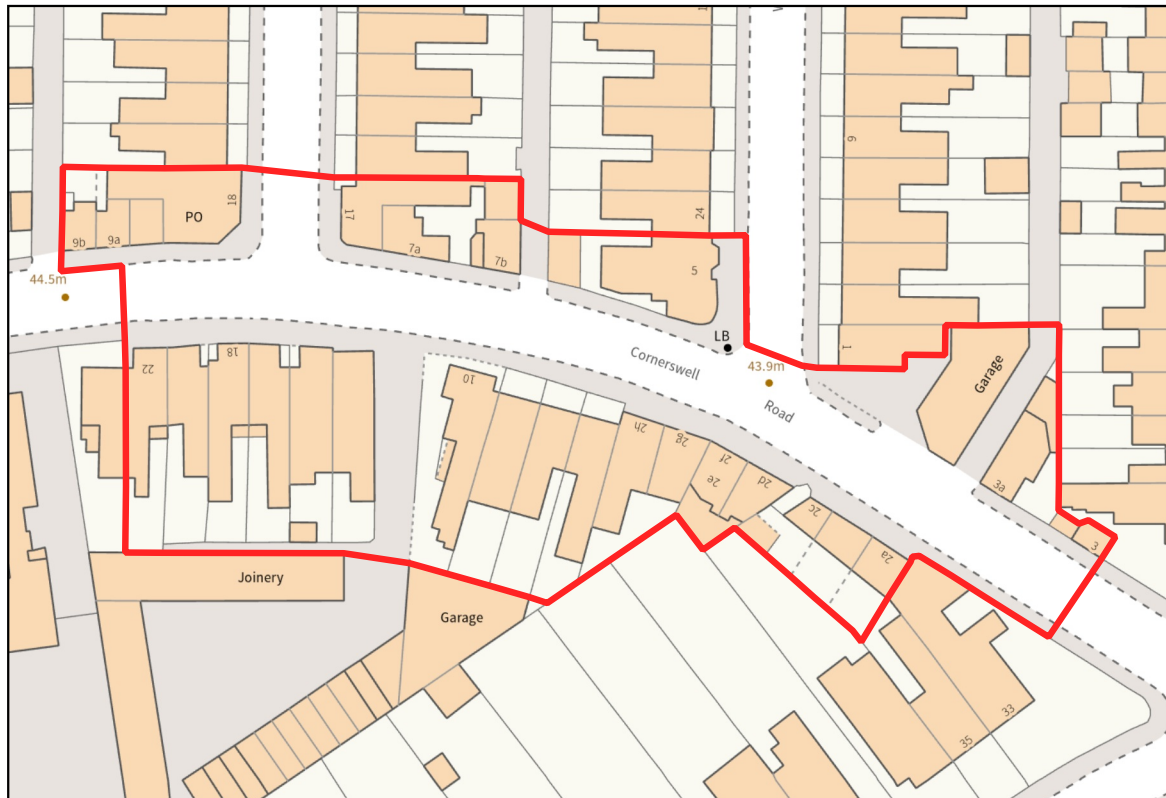


© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023424

Ffiniau manwerthu lleol, pentref a chymdogaeth

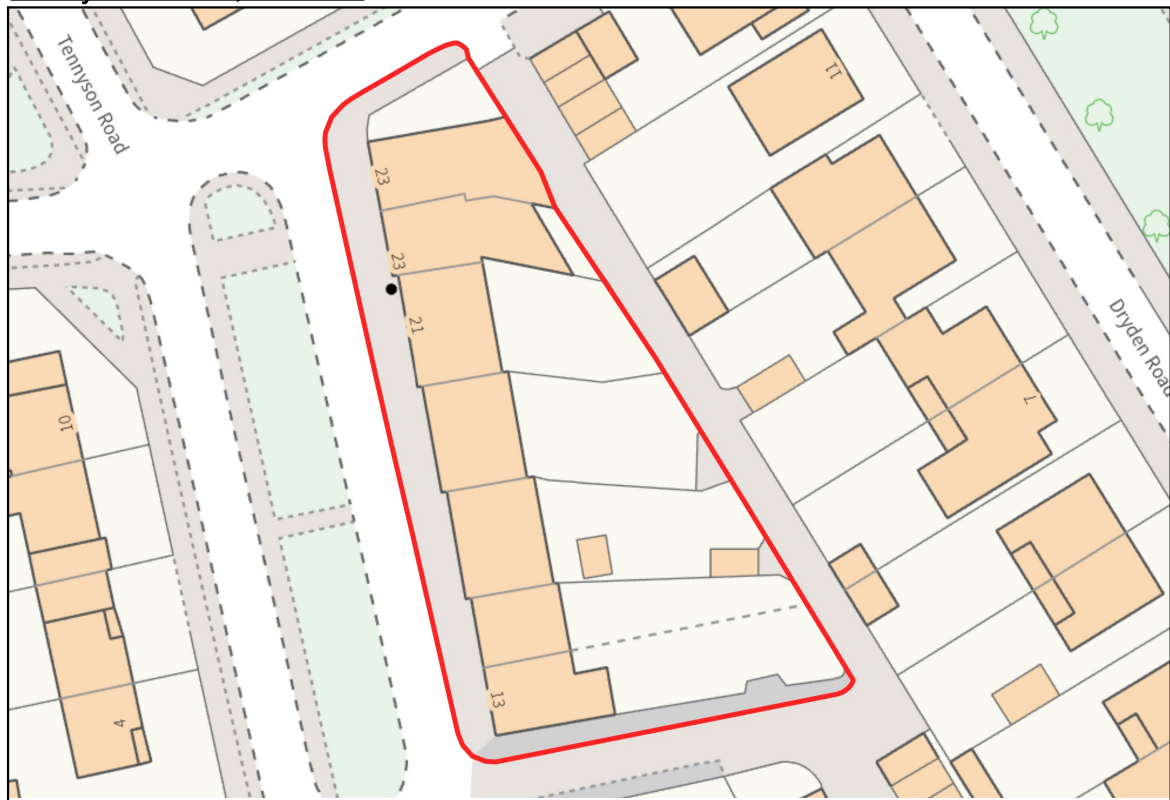
Cornerswell Road, Penarth



© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023424

Tennyson Road, Penarth



© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023424

Ffiniau manwerthu lleol, pentref a chymdogaeth

Camms Corner, Dinas Powys



© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023424

Castle Court / The Parade, Dinas Powys



© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023424

Ffiniau manwerthu lleol, pentref a chymdogaeth

Pentref Dinas Powys

© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordians 100023424

Cardiff Road, Dinas Powys

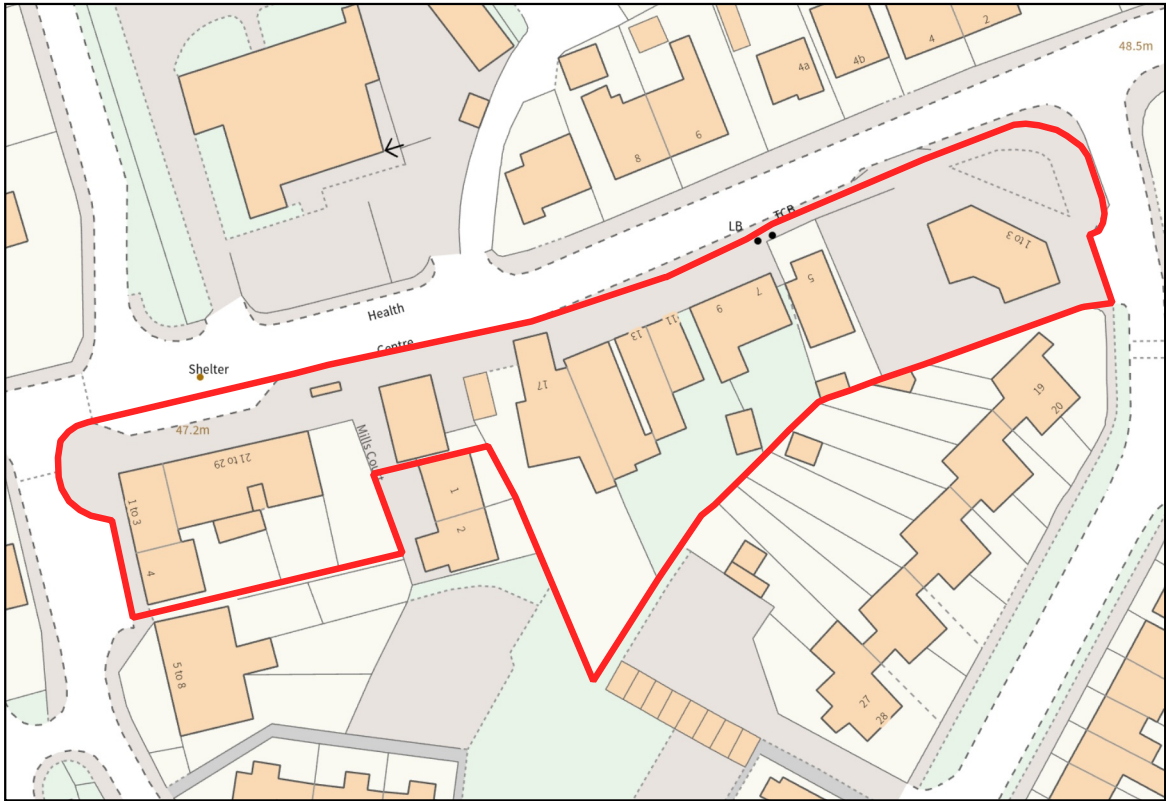


© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023424

Ffiniau manwerthu lleol, pentref a chymdogaeth

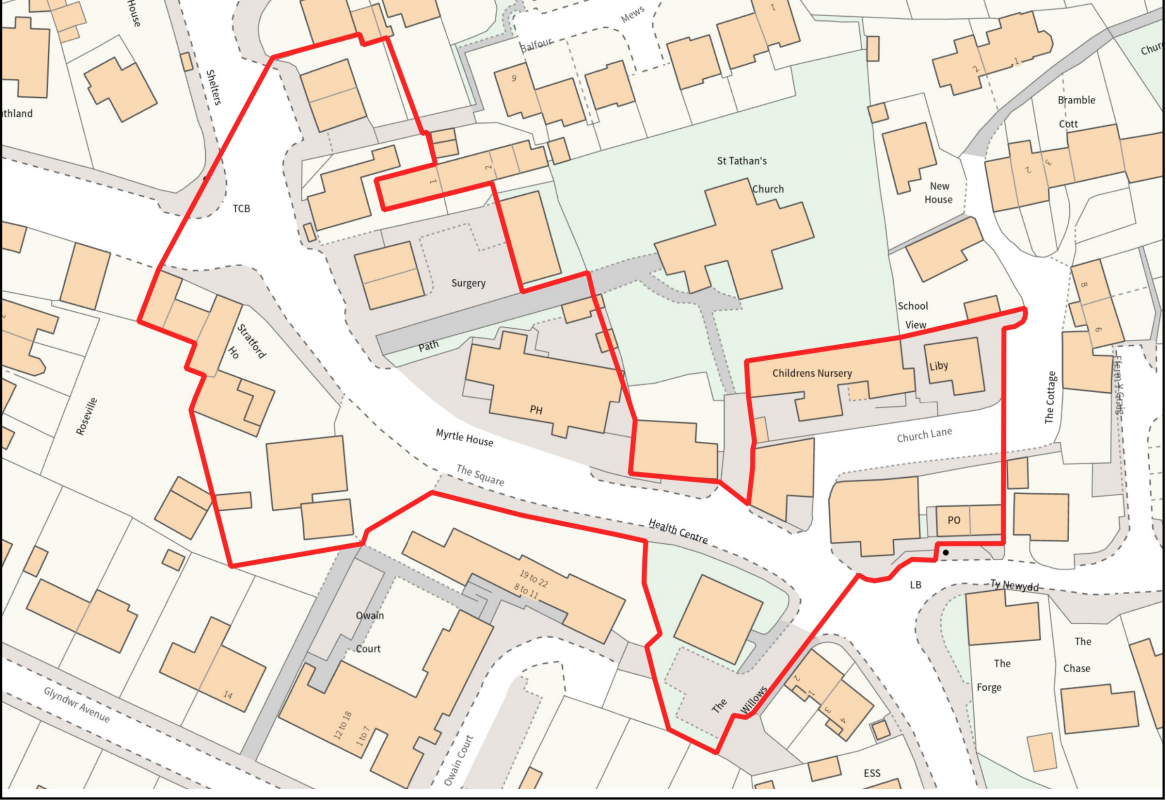
Y Rhws, Fontygary Road



© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023424

Sain Tathan, The Square



© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023424

Ffiniau manwerthu lleol, pentref a chymdogaeth

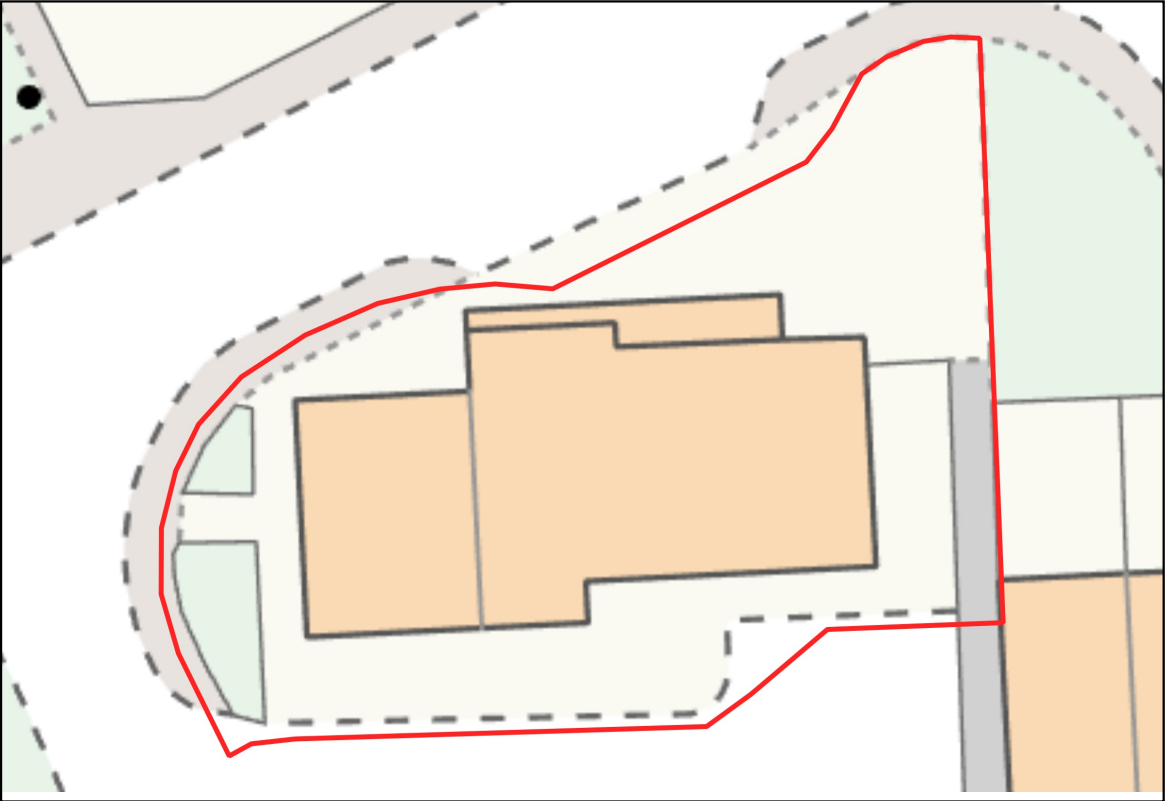
Trebefered, Llanilltud Fawr



© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023424

Crawshay Drive, Llanilltud Fawr

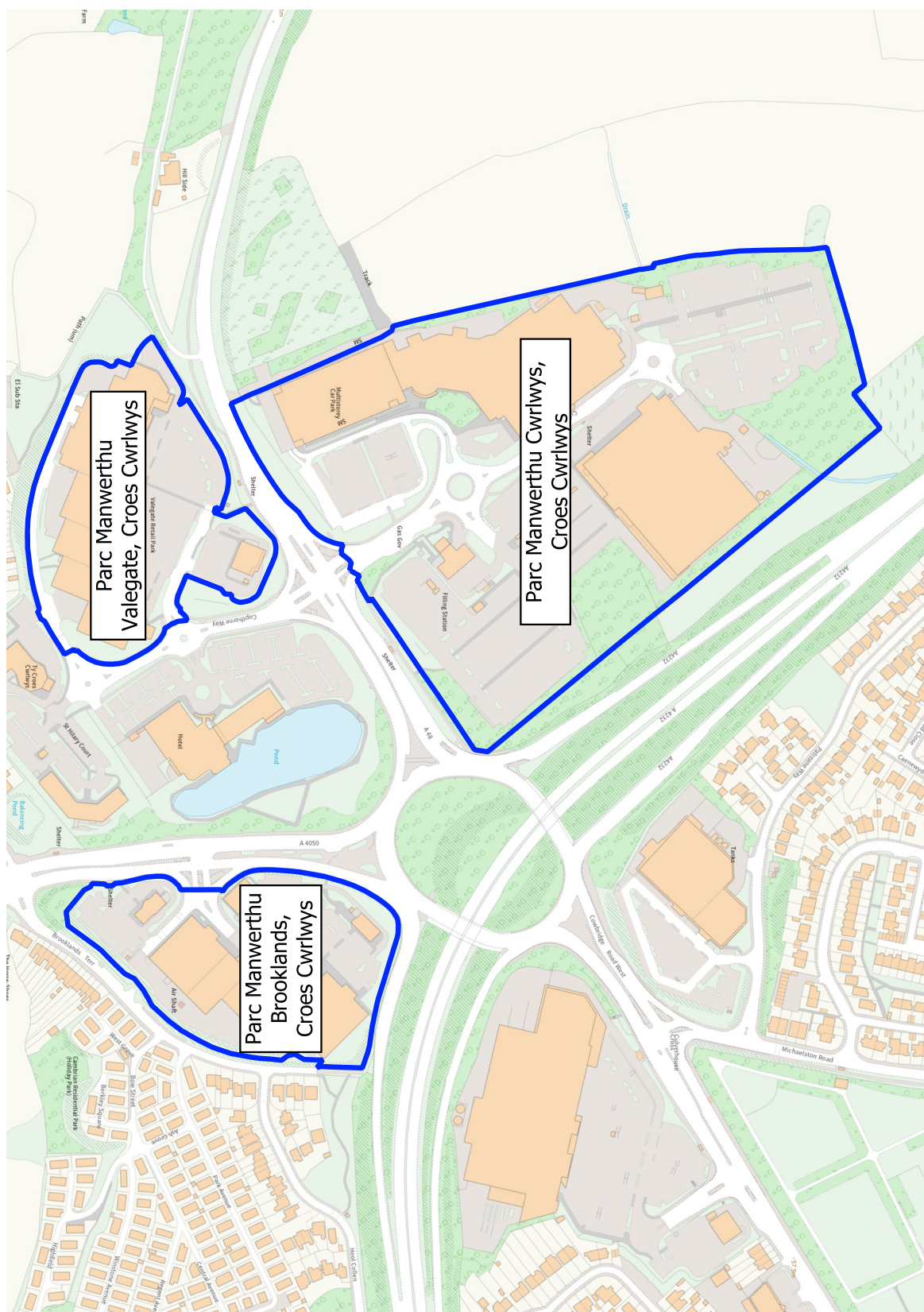


© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023424

Atodiad 6

Ffiniau Manwerthu ar Gyrion Trefi

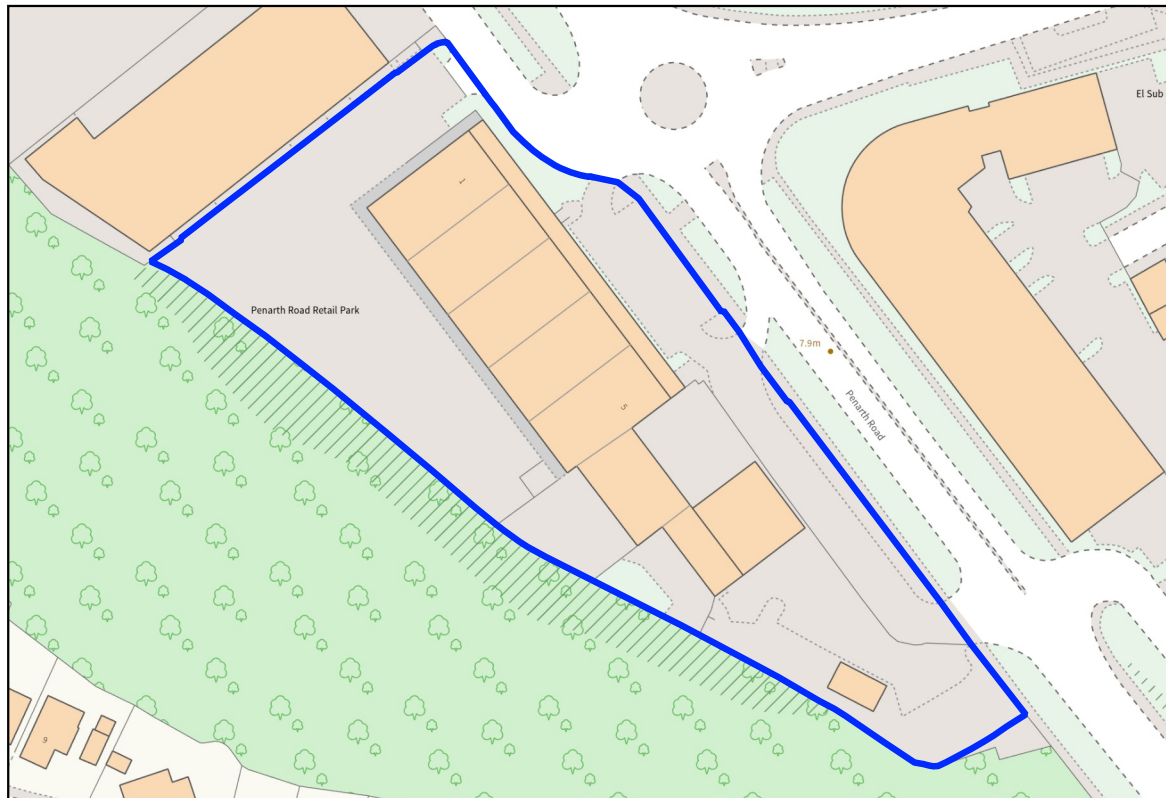


© Crown copyright and database rights 2026 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2026 Arolwg Ordnans 100023424

Ffiniau Manwerthu ar Gyrion Trefi

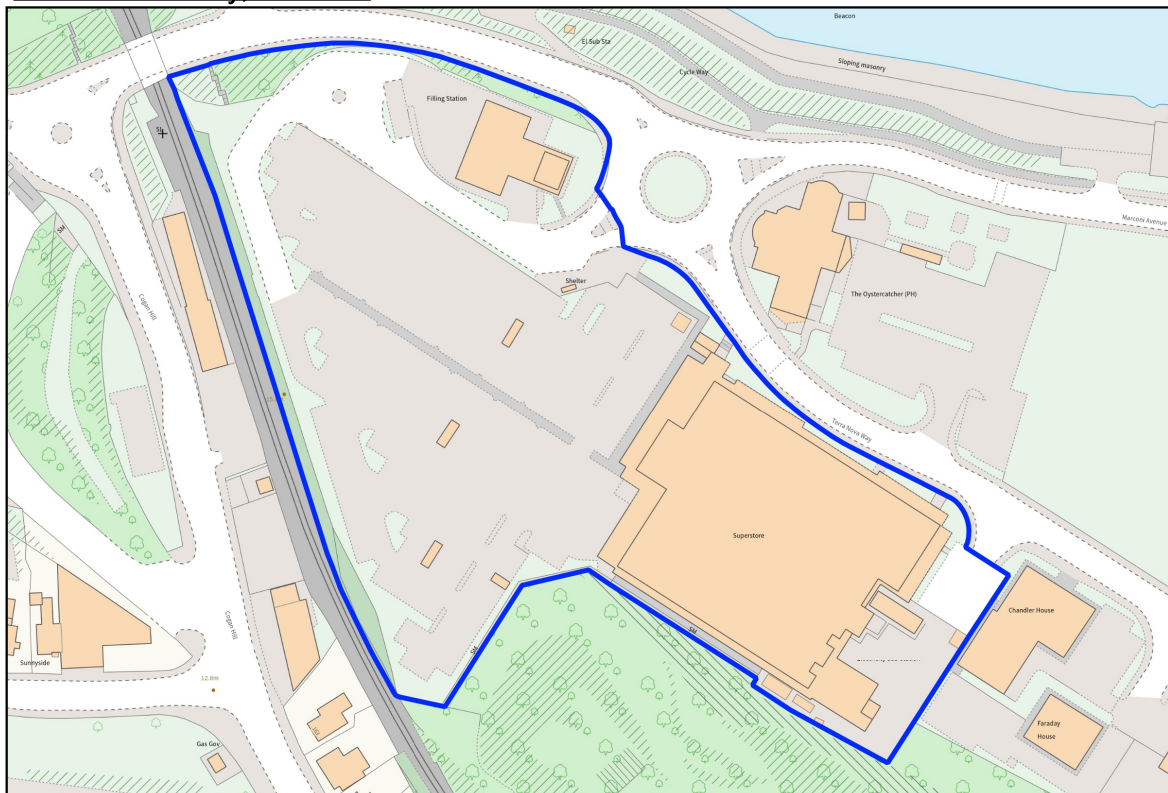
Parc Manwerthu Heol Penarth



© Crown copyright and database rights 2026 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2026 Arolwg Ordians 100023424

Terra Nova Way, Penarth



© Crown copyright and database rights 2026 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2026 Arolwg Ordnans 100023424

Ffiniau Manwerthu ar Gyrion Trefi

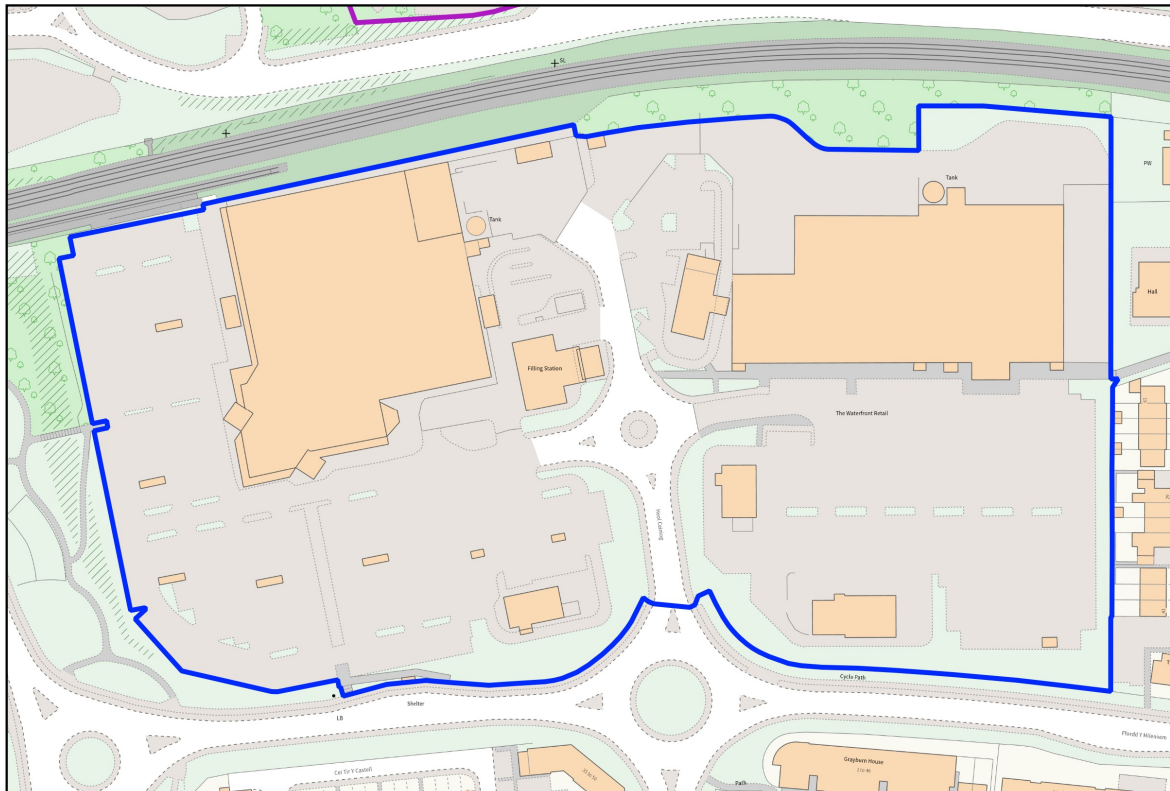
Parc Manwerthu Ochr y Dociau, Y Barri



© Crown copyright and database rights 2026 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2026 Arolwg Ordians 100023424

Parc Manwerthu Glannau'r Barri, Y barri

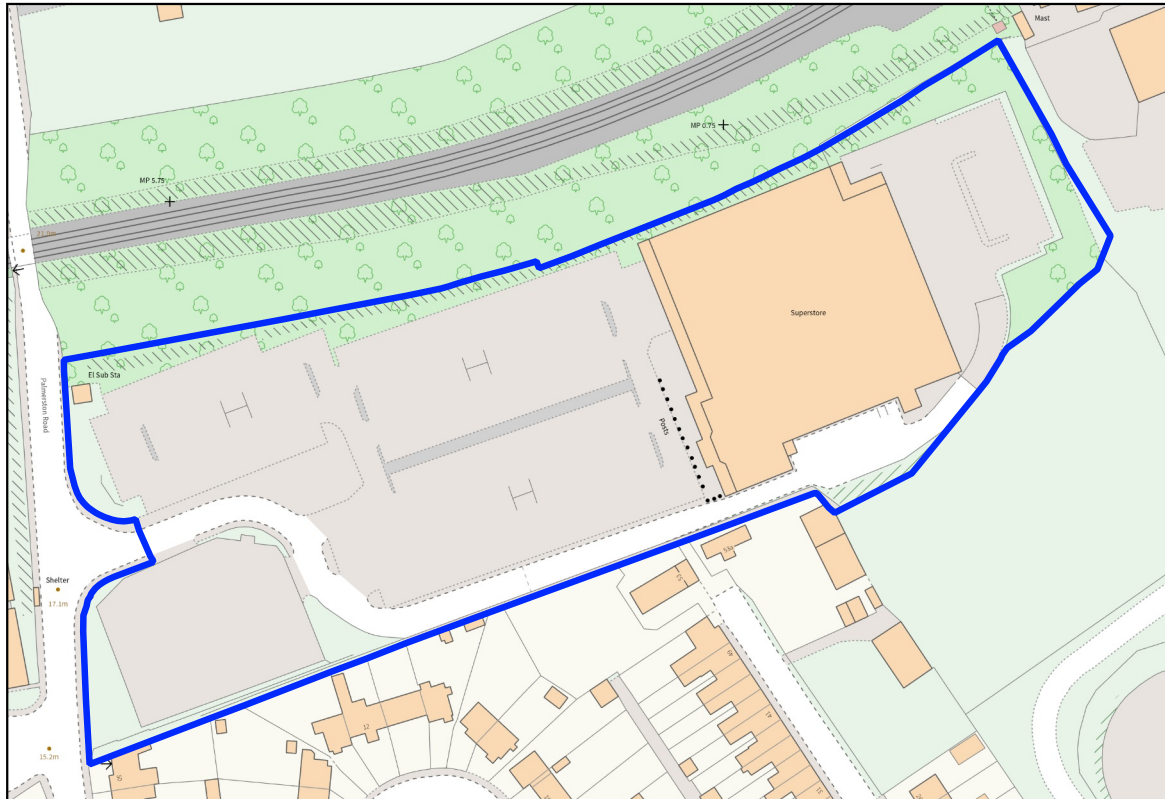


© Crown copyright and database rights 2026 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2026 Arolwg Ordnans 100023424

Ffiniau Manwerthu ar Gyrion Trefi

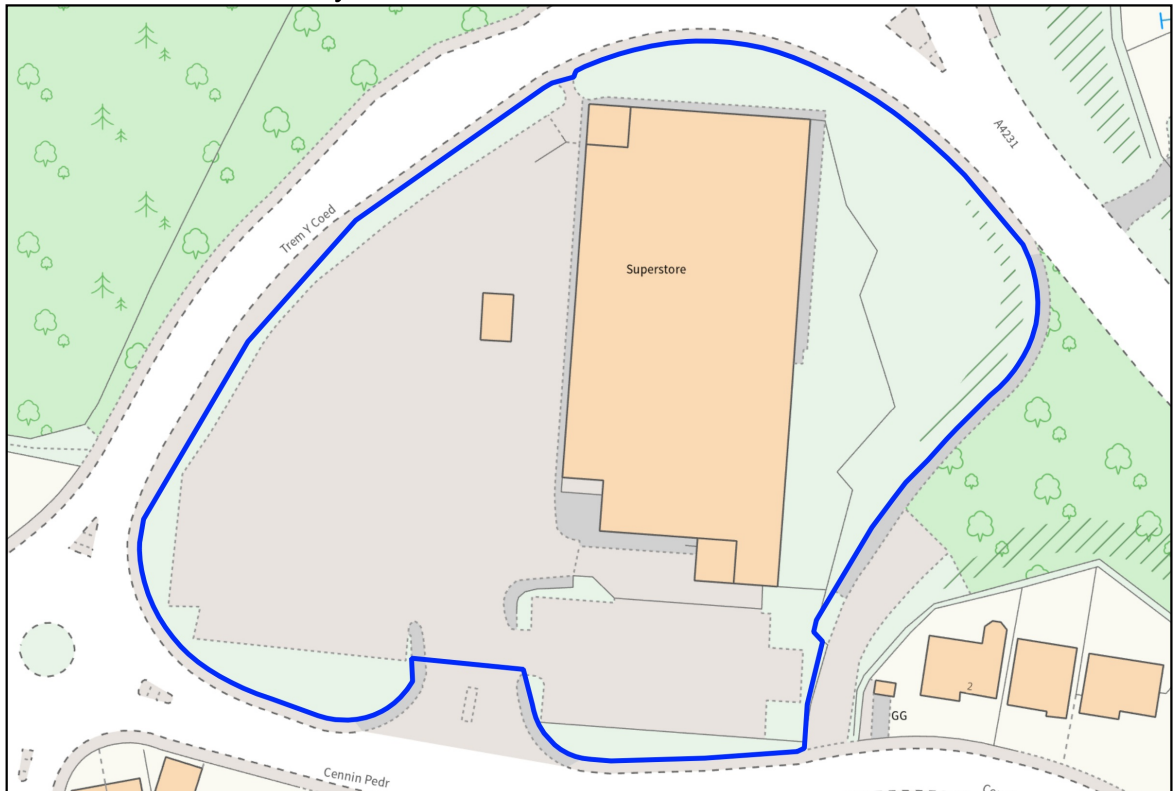
Canolfan Palmerston, y Barri



© Crown copyright and database rights 2026 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2026 Arolwg Ordnans 100023424

Canolfan Pencoedtre, y Barri

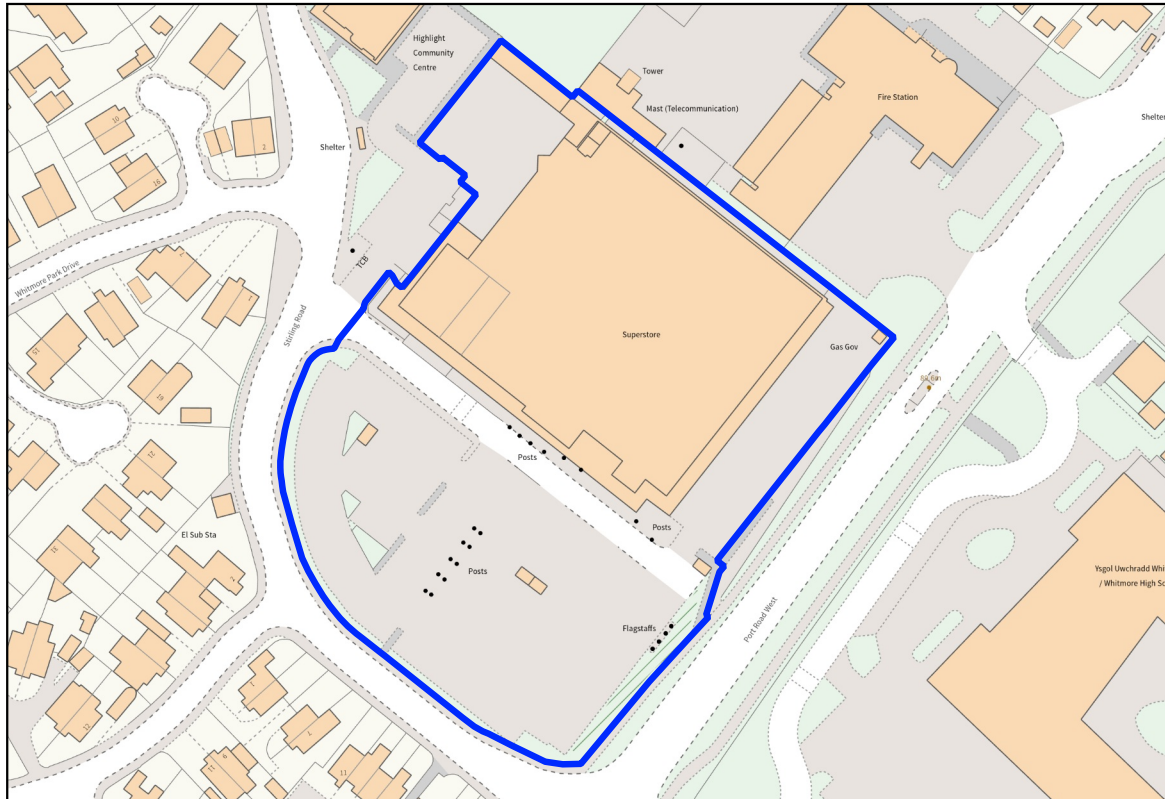


© Crown copyright and database rights 2026 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2026 Arolwg Ordnans 100023424

Ffiniau Manwerthu ar Gyrion Trefi

Highlight Park, y Barri



© Crown copyright and database rights 2026 Ordnance Survey 100023424

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2026 Arolwg Ordnans 100023424

Atodiad 7: Safleoedd o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur

Rhif y Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur	Enw'r Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur	Rhif y Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur	Enw'r Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur
1	Craig Tan-y-Lan	42	Coed y Stanby
2	I'r De o Dyla Gwyn	43	Ham Wood & Coed y Graig
3	Cae Coed	44	Tir i'r Gogledd Orllewin o'r Hen Felin
4	I'r Gogledd o Gae Coed	45	Pwll Pysgod Penllyn
5	Ffynnon y Dera	46	Coed Llansanwyr
6	Penymynydd	47	Coed y Graig
7	Fferm Ruthin Fach	48	I'r De Orllewin o King Coed
8	Coed Mawr	49	Coed Pen-Cyrn
9	Tir i'r Dwyrain o Fynydd Ruthin & Mynydd Ruthin	50	Mynydd y Fforest
11	Tir i'r De o Fynydd Ruthin & I'r Gogledd Orllewin o Fferm Pant-y-Lliwydd	51	Gogledd Ystradowen
13	Coed Breigam	52	Yr Hen Chwarel, Heol y Bont-faen
14	Coed y Brynau	53	Coed Wern-Fawr
15	Pwll Gladstone Road	54	Coed Cattwg-Glas
16	Pwll i'r Gogledd o Gae-Rhys-Ddu	55	Pwll Llwyn-yoy
17	Coed Pant-Llywydd	56	Coed Llwyn-Rhyddid
19	Tir i'r Dwyrain o Fferm Tynytrach	57	I'r De Ddwyrain o Fythynnod Llwyn-Rhyddid
20	I'r De o Chwarel Forest Wood	58	I'r Gogledd o Goed Leision & I'r Gorllewin o Stablau Newydd
21	Fferm Fforest Fach	60	Tir ger Coed Pen-Brych
22	Tir i'r Gorllewin o Fferm Llanfarach	61	I'r Gorllewin o Fferm Clawdd-Coch
24	Tir rhwng yr M4 a'r Ystâd Ddiwydiannol	62	Coed Waunn-Lloff
25	Tir i'r De o Fferm Llanfarach	63	I'r De Orllewin o Gastell Bach
26	Tir i'r Gorllewin o Fferm Tŷ Newydd	64	Tir ger Melin Hensol
27	I'r gogledd o Wern-y-Gedrych	65	Tir i'r De o Hafod Y Wennol
28	King's Wood	66	Tir i'r Gorllewin o Felin Hensol
29	Long Wood	67	Hafod Y Wennol
30	I'r De o Long Wood	68	Llyn Hensol
31	I'r Gogledd o Gorntwn	69	Pyllau'r Felin
32	Cottage Wood	70	Coed Fros-Ceibr
33	Tir i'r De o Moor Mill	71	I'r De Orllewin o Ddyffryn Bach
34	I'r Gogledd Orllewin o Court Farm	73	Coed Cadw
36	Tir i'r Gorllewin o Langan	74	I'r Gogledd o Rostir Pendeulwyn
37	Tir i'r Gogledd o Langan	75	Tir ger Gwern y Gae Isaf
38	Coed Mansel	76	Tir i'r Gogledd o Brooklands Farm
41	Pwll Readers Way		

Rhif y Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur	Enw'r Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur
77	I'r Gorllewin o Markswood
78	Tir i'r De o Oakfield
79	Tir i'r De o Glenholme
80	Fferm Maendy
81	I'r De Orllewin o Barc Coed Machen
82	I'r De Orllewin o The Paddocks
83	I'r Gogledd Orllewin o Fferm Hillfields
84	Tir ger Pyllau Sant y-Nyll
85	I'r Gogledd o Fferm Palla
86	I'r De o Fferm Forty
87	Gogledd Aber Ogwr
88	Tir ger Afon Ogwr
89	Pant Norton
90	Craig Ddu
91	Twyni Ogwr
92	Pant Mari Flanders
94	Cwm Alun
95	Cwm Alun
96	Morfa Heli Aber Afon Ewenni
98	Glaswelltir Slon Lane
99	Gerddi
100	Coed y Parc
102	Gwely Fioled
103	Coed y Castell
104	Llwyn Ffawydd
105	I'r Gorllewin o Drebetty
106	Pwll Coetir Ymddiriedolaeth Amelia
107	Gwlithbwl Ymddiriedolaeth Amelia
108	Tir yn Nhrerhyngyll
109	Gogledd Caercady
110	De Caercady
111	I'r Gorllewin o Dŷ Mynydd
112	I'r Gogledd o Landdunwyd
113	Tir i'r Gogledd o Dŷ'r Mynydd
114	Tir ar bwys Tŷ'r Mynydd
117	Tir ar bwys Forester's House
118	Pwll y Felin Parc Fferm Warren Mill & I'r
119	Gorllewin o Barc Fferm Warren Mill
121	Coed Counsellor
122	Tir yn Rhostir Pendaulwyn

Rhif y Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur	Enw'r Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur
123	I'r Dwyrain o Dy'n-y-Pwll
124	I'r Gogledd Orllewin o Gapel Bedyddwyr Croes-y-Parc
125	Gwern-y-Steeple
126	Coed Pen-y-ffordd-fawr
127	Kingsland
128	I'r Dwyrain o Kingsland
129	I'r Dwyrain o Homri Farm
130	I'r Dwyrain o Waith Dŵr Glyncory
131	Tir i'r De Ddwyrain o Fythynnod Ffordd
132	Coed Quinnet
133	Tir ger Bythynnod Ffordd
134	Tir i'r De Ddwyrain o Fythynnod Ffordd
135	Tir i'r Gogledd o Goedarhydyglyn
136	I'r Gogledd o Castle Farm
137	Coed Rhostir Pen-Ilin
138	Pant y Groes
139	Pwll y Mer
141	Nant Clemenstone
143	Church Farm
144	Franklen Farm
145	Tir i'r De o Fferm Parcau
146	Tir i'r Gogledd Orllewin o Stembridge Farm
147	Ty-Draw i'r De o Dregolwyn
148	Pwll ar Lawnt Flaen Castell Gwenfô
149	Planhigfeydd Hilton
150	Bears Wood
151	I'r De Orllewin o Lyswyrny
152	Pwll 11 Rhostir Biglis
153	Pwll Erw-Naw
154	I'r Gogledd o Rostir Cog
156	I'r Gorllewin o Lyswyrny
157	Tir i'r Gogledd o Limefield House
158	Twyni Bryn Llanfleiddan
159	Tir i'r De Orllewin o Lanfleiddan
160	Coed y Castell
161	Coed Bach
162	Tir i'r Gorllewin o Ysgol Gyfun y Bont-faen

Rhif y Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur	Enw'r Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur
163	Coed Llanquian
164	Tir i'r De o Whitefield Farm
165	Tir ar hyd Nant Aberthin
166	Long Grove
167	Coed y Seler
168	Ravenswood
169	Coed Gaer
170	Log Wood
171	Coed Cottrell
172	Coed y Lan
173	Redland Wood
174	Coed Betty Lucas
175	Coed y Cwm
177	Tir yn Winchpit
178	Tir i'r Gogledd Orllewin o Goed Nant Bran
179	Coed Nant-Bran
180	Beechwood
181	I'r Gorllewin o White Hall
182	Cae Tegeirian Gwenfô
183	I'r Dwyrain o Gae Tegeirian Gwenfô
184	The Downs
185	Coed y Cymdda
186	Coed y Dylluan
187	West Hill Wood
188	Factory Wood
189	Coed y Gronfa Ddŵr
190	Parc Dwnrhefn
191	Cwm Mawr
192	Tir yn Sutton
193	Tir i'r Gogledd o Fferm Tŷ- Newydd
194	Factory Brook
195	Rhostir Ruff
196	Tir i'r De o Rostir Ruff
197	Tir i'r De Ddwyrain o Lanmihangel
198	Coed y Pentre
199	I'r De o Brookside Farm
200	Tir ger Ffynnon Math Lwdd
201	Tir i'r Gorllewin o Goed y Pentre
202	Crookland Gorse
204	Coetir Castell Dinas Powys
205	Coed y Grabla
206	Coed y Seler

Rhif y Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur	Enw'r Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur
207	Coed yr Arglwydd
208	Coed y Gellast
209	Coed Francis
211	Coed Hills
212	Coed Arthur
213	I'r Gogledd o'r Garn
214	Tir i'r Gogledd o Fferm Llanfeuthin
215	I'r Gogledd Orllewin o Fferm Garnllwyd
216	Tir ar hyd Nant Llancarfan
217	Tir i'r De o Dy'n-y-Coed
218	Coed Quinnet
219	I'r Gorllewin o Goed Quinnet
220	Tir i'r De o Blackland Farm
221	Tir i'r Gogledd o Whitton Rosser Farm
223	Brook Wood
224	Coed Sion Hywel
225	Coed y Graig
226	Tir i'r Gogledd o Little Hamston Farm
227	Tir i'r De o Little Hamston
228	Tir i'r Gorllewin o Ddyffryn
229	Tir i'r Dwyrain o Ddyffryn Springs
230	Great Hamston
231	Dyffryn Golwch
232	Gerddi Dyffryn
233	Tir i'r Gogledd o Ddyffryn
234	Tir ar hyd Nant Bran
235	Coed Maesyfelin
236	Pwll Goldsland Farm
237	Coed Gwenfô
240	Tir ger Nant Winstone
241	Coed Ysgubor-Goch
242	Coed Clwyd-Gwyn i'r De Orllewin o Llanfihangel y Pwll
243	Coed Twyncyn
244	Case Hill Wood
245	Cwm Cewydd
246	Clawdd y Mynach
247	Pwll Glan-y-môr
248	Pwll Sealands Farm
249	Cae a Phwll Beacon Towers
250	I'r Dwyrain o Blanhigfa Meadowvale

Rhif y Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur	Enw'r Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur
251	Frampton Court Farm
252	East Flemingston
253	Tir i'r Gogledd o Rostir Llanbydderi
254	Tir i'r De o Fwthyn Treguff
255	Coed y Colwn
256	Tir i'r Gorllewin o Rostir Llanbydderi
257	I'r Gogledd o Bant y Coed
258	I'r De o Bant y Coed
259	Tir i'r De Orllewin o Bant y Coed
262	I'r Gorllewin o Dŷ-to-Maen
263	Tir i'r Gorllewin o Lancarfan
264	Tir i'r Gogledd o Lancarfan
265	Tir i'r Gogledd Ddwyrain o Lancarfan
266	Tir oddi ar Pancross Farm
267	Tir i'r Gorllewin o Fferm Pen Onn
268	Tir i'r Gorllewin o Pen-Doines
269	Pen-Doines
271	Tir i'r Gogledd Ddwyrain o Benmarc
272	Tir i'r Gogledd o Fferm Pen Onn
273	De Ddwyrain Llancafan
274	Ford Farm
275	Cwm Flaxland
276	Tir i'r Gogledd o Broomwell
277	Coed y Cwm
278	Breach Wood
279	Tir i'r Gogledd o Goed y Cwm
281	Tir i'r Gorllewin o Northcliff Farm
282	Coed Garw
284	I'r Gogledd Orllewin o Ganolfan Heboca Cymru
285	I'r Gorllewin o Goleg y Barri
286	I'r Gogledd o Highlight Farm
287	Tir yn Nant Bryhill
288	Brynhill
289	Caeau ym Merthyr Dyfan
290	Tir i'r Gogledd o Port News
291	Tir i'r Gorllewin o Windrush
292	I'r Gogledd Orllewin o Goed Pencoedtre

Rhif y Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur	Enw'r Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur
293	I'r Gorllewin o Goed Pencoedtre
294	Rhostir Dinas Powys
295	Shortlands Wood
296	I'r Gogledd o Pop Hill
297	Cross Common
298	Pop Hill
299	Rhostir Cog
300	Pwll Cogan
301	Llynnoedd Cosmeston
302	Cwm Marcroes
303	Coedwig yn Llanddunwyd
304	Cwm Tresilian
305	I'r Gorllewin o Gwm Colhuw
306	Cwm Colhuw
307	East Orchard Wood
308	Oxmoor Wood
309	Ox Moor
310	Coed Llancadle
311	Dyffryn Afon Ddawan Isaf
312	I'r Gogledd o Waith Sment Aberddawan
313	Tir ar bwys Planhigfa Burton
314	Tir i'r De o Lancadle
315	Llancadle
316	Hen Chwarel Ddwyrain Aberddawan
317	Llancadle Gorse
318	Tir ar bwys Kenson Wood
319	Kenson Wood
320	Castle Wood
321	Cliff Wood
322	Tir i'r De o Benmarc
323	Tir i'r De Orllewin o Curnix Farm
324	Tir i'r De o Curnix Farm
325	Curnix Farm
326	Church Hill Wood
327	Tir i'r Gogledd o Blackton Farm
328	Gogledd Orllewin Bullhouse Brook
329	Gogledd Bullhouse Brook
330	I'r Gorllewin o'r Hen Reithordy
331	Knock Man Down Wood

Rhif y Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur	Enw'r Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur	Rhif y Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur	Enw'r Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur
332	I'r Gogledd Ddwyrain o Knock Man Down Wood	376	Dwyrain Aberddawan i Fae Summerhouse
333	I'r De o Fferm Cwm Ciddy	377	Y Bulwarks i Barc Carafanau Ffont-y-gari
335	Gogledd Cwm Barri	378	Traeth Cerrig Porthceri i Cold Knap Point
337	Gwlypdiroedd Tregatwg	379	Hen Harbwr y Barri
338	Afon Tregatwg	380	Ynys Sili i Black Rock
339	I'r Gogledd o North Road	381	Forrest Road i Cliff Road, Penarth
341	Tŷ'r Orsaf	382	Y Cymin i forglawdd y Marina
342	Dwyrain Trwyn Larnog	383	Penarth Head i forglawdd y Marina
343	Pyllau Water Lane		
344	Gwlithbwl 2 Highfield Farm		
345	Summerhouse Bay West		
346	Pwll Sutton Road		
347	Pwll Parc Busnes Dyffryn		
348	Yr Arfordir ym Mhwerdy Aberddawan		
349	Y Waliau yn Aberddawan		
350	Tir yn Nwyrain Aberddawan		
351	Fontygari		
352	Trwyn y Rhws		
353	I'r De Orllewin o Church Farm		
354	I'r Dwyrain o Borthceri Isaf		
355	Pwll Flaxland		
356	Pwll Pentref Llanddunwyd		
357	Friars Point		
358	Nell's Point East		
359	Lawnt y Coed		
360	Coed Lecwydd		
361	Downs Wood		
362	Goldslan Wood		
363	Coed Uchaf		
364	Llain Ymyl Ffwl-y-mwn B4265		
365	Coedwig Ham Llanilltud Fawr		
366	Coedwig Nant Hoddnant 1		
367	Coedwig Nant Hoddnant 2		
368	Tir i'r de o Ben-marc ger SoBCN 322		
369	Glaswelltir ger Flaxlands Llancarfan		
370	Glaswelltir Pont Kenson 1		
371	Estyniad Cwm Colhuw		
372	Cae Chwaraeon segur y Barri		
373	Caeau uwchben Bwlch y Bullring		
374	Traeth Mawr oddi ar Gwm Bach		
375	Cwm Colhuw i Draeth Leys		

Dynodiadau Amgylchedd Hanesyddol

Dosbarthiad Adeiladau Rhestredig

Cymuned	Cyfanswm	Gradd II	Gradd II*	Gradd I
Y Barri	58	50	7	1
Tregolwyn	11	10	0	1
Y Bont-faen gyda Llanfleiddan	98	88	8	2
Dinas Powys a Saint Andras	16	14	2	0
Ewenni	26	14	5	7
Llancarfan	19	14	4	1
Llandochoau	4	4	0	0
Llandŵ	24	18	4	2
Llanfair	27	22	4	1
Llangan	15	14	0	1
Llanmaes	11	8	3	0
Llanilltud Fawr	78	70	7	1
Llanfihangel	8	6	1	1
Penarth	54	52	1	1
Pendeulwyn	11	9	1	1
Penllyn	26	23	1	2
Llanbedr-y-fro	20	19	1	0
Y Rhws	36	29	6	1
Sain Tathan	39	32	6	1
Saint-y-brid	36	33	2	1
Sain Dunwyd	39	33	1	5
Sain Siorys	12	8	2	2
Sain Niclas	21	19	2	0
Sili	13	12	1	0
Llanddunwyd	4	3	0	1
Gwenfô	18	16	2	0
Y Wig	20	19	1	0
Cyfanswm	744	639	72	33
	CYFANSWM Y CWBL o ran Adeiladau Rhestredig ym Mro Morgannwg (Hydref 2025): 744			

Dosbarthiad Henebion Cofrestredig

Cymuned	Enw
Y Barri	Safle Melin a Chafn Melin Ganoloesol Cliffwood
	Castell y Barri
	Capel Sant Baruch
	Safle Rhufeinig Cnap
	Beddrod Crwn 612 m i'r Gogledd o Bendrick Rock
	Beddrod Crwn Westward Corner
	Safle Tŷ Canoloesol Uchelolau
	Eglwys Uchelolau, Gweddillion
Y Bont-faen a Llanfleiddan	Castell Llanfleiddan
	South Gate
	Castell Llanquian
	Caer Dynnaf
	Beddrod Crwn Stalling Down
	Beddrod Crwn 800 m i'r De Ddwyrain o Blasty Marlborough
	Beddrodau Crynion i'r Gogledd o Breach Farm
	Gwersyll Coed Llanquian
Dinas Powys	Dinas Powys Castle
	Fferm Rufeinig-Brydeinig, Tir Comin Dinas Powys
Ewenny	Priordy Ewenni
	Clostir Sarn Corntwn
Llancarfan	Mynachlog Llancarfan (Ei safle)
	Gwersyll Llanfeuthin
	Gwersyll Llantridddy
	Amddiffynfa Trewallter
	Safle Tŷ Canoloesol, Llantrithyd
	Pentref Canoloesol Anghyfannedd Llancadle
	Canolfan Reoli Magl Maes Awyr yr Awyrlu Brenhinol Treguff
	Plas Llantridddy, Gweddillion Tŷ, Gerddi a Ffynhonnau Adfeiliedig
	Safle Ffosedig Horseland
	Safle Rhufeinig Moulton
	Castell Moel
	Fforydd y Castell
Llandough	Croes Golofn ym mynwent Llandochau
Llandow	Beddrodau Crynion i'r Gorllewin o Gant-Erw
	Mynydd Bychan
	Amddiffynfa Gylch Castell Llandŵ
Llanfair	Castell Llandochau, olion Neuadd
	Hen Gastell y Bewpyr
Llangan	Croes Ganoloesol yn y Fynwent
	Croes Geltaidd Llangan
	Croes ym Mynwent Eglwys y Santes Fair
	Amddiffynfa Gylch a Beili yng Ngelligarn
Llan-Maes	Beddrodau Crynion Domen Fawr
	Castell Llanmaes (Castell Malefant)

Llanilltud Fawr	Amddiffynfeydd Gwrth-oresgyniad Bae Limpert
	Tŷr Siantri
	Gwersyll Ffogydd y Castell
	Gwersyll yr Hafdy
	Porthdy Llanilltud Fawr
	Safle Rhufeinig Caermead
	Anheddiad Mynachaid Llanilltud Fawr (Site of)
	Castell Bedford
	Colomendy Llanilltud Fawr
	Beddrod Crwn Tŷ Morfa
	Plas Trebefered
	Carnedd Gron, 340m i'r gorllewin o'r Parwg
	Eglwys Sant Illtud, Croes yr Oesoedd Canol Cynnar, Pelydr Croes a Cholofn
	Castell Llanilltud Fawr
Llanfihangel a Lecwydd	Gwersyll Cwm George
	Gwrthglawdd Tyn y Coed
Penarth	Pentref Canoloesol Anghyfannedd Cogan
	Croes Mynwent Penarth (Y Tu Mewn i Eglwys Penarth Bellach)
Pendeulwyn	Twmpath Castell Felin Isaf
	Dau Dwmpath Coginio i'r Dwyrain o Dy'n y Pwll
Penllyn	Twmpath Castell Ystradowen
Llanbedre-y-fro	Gweddillion Castell Llanbedr-y-fro
Y Rhws	Gwaith Sment Cynnar
	Castell Penmarc
	Gwersyll y Rhagfuriau
Sain Tathan	Caer Danddaearol East Orchard
	Maenordy East Orchard
	Maenordy West Orchard
	Pentref Canoloesol Anghyfannedd i'r Gogledd Ddwyrain o Rock Farm
	Pentref Anghyfannedd Flemingston
	Safle Canoloesol Gorllewin Aberddawan
Saint-y-bird	Croes Mynwent Saint-y-brid
	Castell Ogwr
	Beddrod Crwn Heol y Mynydd
	Croes Antoni
	Bryngaer Dwnrhefn
	Stepsau Duon
	Caer Bentir ar Dwyni Fleming
Sain Dunwyd	Amgaead Amddiffynnol Cwm Trefonnen
	Ysgubor Ddegwm, Colomendy a Gweddillion Adeiladau Eraill
	Croes Mynwent Sain Dunwyd
	Gwersyll Trwyn yr As
	Beddrod Crwn Croes Heol y Splott
	Beddrodau Crynion i'r De o Monkton
	Beddrodau Crynion i'r Gogledd Ddwyrain o Church Farm

	Ardal o Bentref Canoloesol Suddedig
	Beddrodau Crynion Trwyn yr As
	Amddiffynfeydd Gwrth-oresgyniad Bae Tresilian
Sain Siorys	Beddrod Crwn Sant-y-Nyll
Sain Niclas a Thresimwn	Y Gaer
	Safle Ffosedig Doghill, Dyffryn
	Cylchwaith y Castell 850m DnGDdn i Dŷ'n-y-coed
	Amddiffynfa Gylch Cottrell
	Carnedd Gellog Coed-y-Cwm
	Amddiffynfa Gylch Coed-y-Cwm
	Siambwr Gladdu Tinkinswood
	Twmpath Castell Cottrell
Sili	Safle Ffosedig Middleton
	Ynys Sili, "Caer Ddanaidd"
	Magnelfa Wrthawyrennol i'r Gorllewin o Drwyn Larnog
	Caer Danddaearol Bae Ffynnon y Santes Fair
Llanddunwyd	Beddrod Crwn Maes-yr-Hwyaid
	Dau Feddrod Crwn 300 i'r Gogledd o Dair Onnen
	Castell Tal-y-Fan
Gwenfô	Siambwr Gladdu Llwyneliddon
	Beddrod Crwn Greave
Y Wig	Ysgubor Buarth Mawr
	Beddrod Crwn Rhyle
	Gwersylloedd Cwm Bach

Ardaloedd Cadwraeth

Aberthin
 Maestref Gardd y Barri
 Ardal Forol y Barri
 Tresimwn
 Trebefered
 Broughton
 Tregatwg
 Tregolwyn
 Y Bont-faen
 Dinas Powys
 Drope
 Dwyrain Aberddawan
 Flemingston
 Silstwn

Llangan
 Llanmaes
 Llanfihangel
 Llantridddy
 Llanilltud Fawr
 Llyswyrny
 Llanfihangel-y-pwll
 Yr As Fawr
 Penarth

Pendeulwyn
 Penmarc
 Llanbedr-y-fro
 Porthceri
 Y Rhws
 Saint-y-brid
 Sain Siorys
 Saint Hilari
 Sain Niclas
 Talygarn
 Gwenfô

Llanbydderi
 Llanfleiddan
 Llancadle
 Llancarfan
 Llandŵ

Parciau a Gerddi o Ddiddordeb Hanesyddol Arbennig yng Nghymru

Parc Alexandra, Penarth
Coedarhydyglyn
Gerddi'r Cnap, Y Barri
Cwrt-yr-ala
Parc Dwnrhefn
Dyffryn

Priordy Ewenni
Castell Ffonmon
Castell Hensol
Gerddi Eidalaidd, Penarth
Plas Llanfihangel
Plas Llantriddyd

Hen Gastell y Bewpyr
Pwll-y-wrach
Parc Romilly, Y Barri
Castell Sain Dunwyd
Castell Gwenfô
Gerddi Windsor, Penarth

Tirweddau o Ddiddordeb Eithriadol yng Nghymru

Llancarfan, Twyni Tywod Merthyr Mawr, Cynffig a Margam (Yn rhannol ym Mro Morgannwg)

Rhestr Termau

Teithio Llesol

Teithio Llesol yw teithio sy'n cynnwys gweithgarwch corfforol fel y prif ddull trafnidiaeth – fel cerdded, beicio, neu olwyno – yn hytrach na defnyddio cerbydau modur.

Mabwysiadu

Y cadarnhad terfynol ar gyfer CDLI lle mae'n dod yn Gynllun Datblygu statudol.

Tai Fforddiadwy

Tai lle mae mecanweithiau diogel ar waith i sicrhau eu bod yn hygyrch i'r rheiny nad ydynt yn gallu fforddio tai ar y farchnad agored, boed hynny'n feddianwyr cyntaf ac yn feddianwyr dilynol. Mae tai fforddiadwy yn cynnwys tai rhent cymdeithasol a thai canolradd. Tai rhent cymdeithasol yw tai a ddarperir gan awdurdodau lleol a landlordiaid cymdeithasol cofrestredig. Tai canolradd yw tai lle mae prisiau neu renti yn uwch na thai rhent cymdeithasol ond yn is na phrisiau neu renti tai ar y farchnad agored.

Adroddiad Monitro Blynnyddol

Adroddiad a gyhoeddir yn flynyddol a fydd yn asesu i ba raddau y mae polisïau yng Nghynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg yn cael eu gweithredu'n llwyddiannus.

Bioamrywiaeth

Term a ddefnyddir i ddisgrifio'r amrywiaeth o fywyd ar y Ddaear, gan gynnwys yr amrywiaeth eang o ecosystemau ac organebau byw, anifeiliaid, planhigion, eu cynefinoedd a'u genynnau.

Tir Llwyd/Tir a Ddatblygwyd yn Flaenorol

Tir sy'n cael ei feddiannu neu a feddiannwyd yn flaenorol gan adeiledd parhaol (ac eithrio adeiladau amaethyddol neu goedwigaeth) a seilwaith arwyneb sefydlog cysylltiedig. Mae hyn yn cynnwys cwrtil datblygiad, adeiladau amddiffyn a thir a ddefnyddir ar gyfer echdynnu mwynau a gwaredu gwastraff lle nad yw'r ddarpariaeth ar gyfer adfer wedi'i gwneud.

Safleoedd Ymgeisiol

Fel rhan o'r gwaith paratoi tuag at gynhyrchu'r CDLI, mae datblygwyr, darparwyr gwasanaethau, tiffeddianwyr ac eraill sydd â diddordeb mewn tir yn cael eu gwahodd gan eu Hawdurdod Cynllunio Lleol i gyflwyno safleoedd y maent yn dymuno iddynt gael eu hystyried ar gyfer datblygu neu ddefnyddiau eraill drwy'r CDLI. Cyfeirir at y safleoedd a nodwyd fel Safleoedd Ymgeisiol. Gellir cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol ar gyfer defnyddiau posibl megis tai, cyflogaeth, manwerthu, hamdden, gwastraff, trafnidiaeth (e.e. safleoedd parcio a theithio), mannau agored, iechyd a defnyddiau cymunedol.

Newid Hinsawdd

Newidiadau hirdymor mewn tymheredd, dyodiad, gwynt a phob agwedd arall ar hinsawdd y Ddaear. Yn aml ystyrir bod hyn o ganlyniad i weithgarwch dynol a'r defnydd o danwydd ffosil.

Ymgynghoriad

Proses ffurfiol lle gwahoddir sylwadau ar bwnc penodol neu set o bynciau, neu ddogfen ddrafft. Ardaloedd Cadwraeth, ardaloedd o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig, y mae'n ddymunol cadw neu wella eu cymeriad neu eu golwg.

Cytundeb Cyflawni

Dogfen sy'n cynnwys amserlen Cyngor Bro Morgannwg (fel yr Awdurdod Cynllunio Lleol) ar gyfer paratoi'r CDLL a'r Cynllun Cynnwys Cymunedau a gyflwynir i Lywodraeth Cymru i'w cytuno.

Cynllun Adneuo

Cam ffurfiol yn y broses o lunio cynllun lle gall unigolion a sefydliadau gyflwyno sylwadau ar gynnwys y cynllun drafft.

Datganiad Dylunio a Mynediad

Adroddiad byr sy'n cyd-fynd â chais cynllunio ac yn ei gefnogi sy'n esbonio'r egwyddorion a'r cysyniadau dylunio a gymhwysir i agweddau penodol ar gynnig. Yn ôl deddfwriaeth, mae angen iddo gyd-fynd â phob cais cynllunio (gyda rhai eithriadau).

Datblygiad

Diffinnir datblygiad yn y gyfraith gynllunio fel 'cynnal gweithrediadau adeiladu, peirianeg, mwyngloddio neu weithrediadau eraill yn, ar, dros neu o dan dir' (Adran 55 Deddf Cynllunio 1990 fel y'i diwygiwyd).

Ardal Fenter

Ardal ddynodedig arbennig lle mae busnesau yn cael nifer o fanteision a chymhellion fel credydau treth incwm, ad-daliadau treth offer a chredydau treth eiddo. Yn ei hanfod, mae'r Ardal Fenter yn fodd o dargedu ardal ddaearyddol benodol ar gyfer adfywio economaidd. Mae creu Ardal Fenter yn annog buddsoddiad ac yn hyrwyddo twf economaidd yn yr ardal honno.

Sylfaen Dystiolaeth

Dehongliad o ddata gwaelodlin neu wybodaeth/data arall i ddarparu'r sail ar gyfer polisi cynllun.

Archwiliad

Mae archwiliad yn cael ei gynnal gan Benderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru (PCAC) ar ran Llywodraeth Cymru ac mae'n cynnwys archwilio'r adroddiad, yr holl sylwadau adneuo, y Cynllun Datblygu Lleol Adneuo gyda'i dystiolaeth gefndir a'r Adroddiad Arfarniad Cynaliadwyedd. Mae'n sicrhau bod y CDLL yn seiliedig ar wybodaeth a meddwl cadarn, a bod barn y rheiny sydd â phryderon am y cynllun wedi'u hystyried.

Tir/Safle Maes Glas

Tir nad yw wedi'i ddatblygu o'r blaen, fel arfer tir fferm, glaswelltir neu ros.

Sipswn/Teithwyr

Pobl o arferion bywyd nomadaidd beth bynnag fo'u hil neu eu tarddiad, gan gynnwys y bobl sydd, ar sail eu hanghenion addysgol neu iechyd eu hunain neu eu teulu neu eu dibynyddion neu henaint yn unig wedi rhoi'r gorau i deithio dros dro neu'n barhaol, ond heb gynnwys aelodau o grŵp wedi'i drefnu o bobl sioe deithiol neu bobl syrcas sy'n teithio gyda'i gilydd.

Rhwydweithiau Gwres

Systemau sy'n dosbarthu gwres o ffynhonnell ganolog i adeiladau lluosog trwy rwydwaith o bibellau wedi'u hinswleiddio. Yn hytrach na phob adeilad yn gorfod bod â'i foeler neu ei bwmp gwres ei hun, mae rhwydwaith gwres yn cyflenwi gwres gofod a dŵr poeth i gartrefi, busnesau ac adeiladau cyhoeddus o un neu fwy o ganolfannau ynni a rennir, gan helpu'r agenda sero net.

Seilwaith

Mae seilwaith yn cynnwys gwasanaethau fel ffyrdd, cyfleusterau trafndiaeth, cyflenwadau dŵr, carthffosiaeth a chyfleusterau trin dŵr gwastraff cysylltiedig, cyfleusterau rheoli gwastraff, cyflenwadau ynni (trydan a nwy) a rhwydweithiau dosbarthu a seilwaith telathrebu. At ddibenion y CDLL mae hefyd yn cyfeirio at seilwaith cymunedol gan gynnwys cyfleusterau addysg, cyfleusterau cymunedol a manau agored cyhoeddus. Mae seilwaith meddal yn cynnwys TGCh a thelathrebu.

Diagram Allweddol

Cynrychiolaeth o'r prif ardaloedd twf a'r ardaloedd sydd i'w diogelu rhag datblygu yn Ardal y Cynllun, a ddangosir ar ffurf ddiagramatig.

Adeilad Rhestredig

Adeilad, adeiledd neu arteffact sy'n cael ei ystyried o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig ac sydd wedi'i gynnwys ar restr statudol a luniwyd gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru. Mae adeiladau rhestredig yn cael eu graddio'n I, yn II* neu'n II gyda Gradd I yr uchaf.

Awdurdod Cynllunio Lleol

Awdurdod Cynllunio sy'n gyfrifol am baratoi'r CDLL.

Ynni Carbon Isel

Mae opsiynau ynni carbon isel yn cwmpasu ystod o ffynonellau ynni nad ydynt yn adnewyddadwy, ond sy'n dal i gynhyrchu llai o garbon na'r defnydd o'r grid trydan neu'r rhwydwaith nwy confensiynol, ac felly gellir eu hystyried yn rhan bwysig o ddatgarboneiddio'r cyflenwad ynni.

Uwchgynllunio

Mewn cynllunio defnydd tir, cynllun endid llywodraethol ar gyfer y defnydd cyffredinol o ardal benodol, gan gynnwys ei dyraniad ar gyfer defnyddiau preswyl neu weithgynhyrchu a'r effeithiau amgylcheddol cyfatebol.

Parth Clustogi Mwynau

Parth o amgylch gweithfeydd mwynau a ganiateir neu arfaethedig er mwyn sefydlu pellter gwahanu rhwng defnyddiau tir a allai fod yn gwrthdaro.

Mesurau Lliniaru

Mesurau i osgoi, lleihau neu wrthbwysu effeithiau andwyol sylweddol.

Defnydd Cymysg

Datblygiadau neu gynigion sy'n cynnwys mwy nag un math o ddefnydd tir ar un safle.

Monitro

Defnyddio gwybodaeth a thystiolaeth a gasglwyd i asesu'r cynnydd wedi'i wneud wrth weithredu polisiau'r CDLL.

Gwarchodfa Natur Genedlaethol

Ardal a ddynodwyd am ei phwysigrwydd cenedlaethol o ran cadwraeth natur ac a reolir trwy gytundebau gwarchodfa natur ar y cyd â thirfeddianwyr ac ati.

Treftadaeth Naturiol

Mae Treftadaeth Naturiol yn cyfeirio at safleoedd naturiol gydag agweddau diwylliannol fel tirweddau diwylliannol, ffurfiannau ffisegol, biolegol neu ddaearegol.

Sero Net

Mae Sero Net yn cyfeirio at y cyflwr lle mae cyfanswm y nwyon tŷ gwydr a allyrrir i'r atmosffer yn cael ei gydbwysu gan y swm a dynnir, fel nad oes cynnydd cyffredinol mewn nwyon tŷ gwydr atmosfferig.

Man Agored

Pob man o werth cyhoeddus gan gynnwys ardaloedd wedi'u tirlunio cyhoeddus, caeau chwarae, parciau a mannau chwarae, a hefyd ardaloedd o ddŵr fel afonydd, camlesi, llynnoedd a chronfeydd dŵr, sy'n gallu cynnig cyfleoedd ar gyfer chwaraeon a hamdden neu sydd hefyd yn gallu gweithredu fel amwynder gweledol a hafan i fywyd gwyllt.

Fesul Cam

Datblygu safle fesul cam dros gyfnod o amser yn hytrach na'r cyfan ar unwaith.

Cam Cyn Adneuo

Cam Opsiynau Strategol a Strategaeth a Ffefrir y broses o baratoi'r CDLL.

Cynefinoedd a Rhywogaethau â Blaenoriaeth (a7)

Y cynefinoedd a'r rhywogaethau hynny y nododd Llywodraeth Cymru eu bod o bwysigrwydd mawr ar gyfer cawraeth natur yng Nghymru. Mae'r rhain wedi'u rhestr yn Adran 7 Deddf yr Amgylchedd 2016.

Landlord Cymdeithasol Cofrestredig

Mae Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn sefydliadau nid-er-elw a ariennir gan y llywodraeth sy'n darparu tai fforddiadwy. Maent yn cynnwys cymdeithasau tai, ymddiriedolaethau a chwmnïau cydweithredol. Maent yn gweithio gydag awdurdodau lleol i ddarparu cartrefi i bobl sy'n bodloni'r meini prawf ar gyfer cartrefi fforddiadwy. Yn ogystal â datblygu tir ac adeiladu cartrefi, mae Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn cyflawni swyddogaeth landlord trwy gynnal a chadw eiddo a chasglu rhent.

Ynni Adnewyddadawy a Charbon Isel

Mae hyn cynnwys ynni ar gyfer gwresogi ac oeri yn ogystal â chynhyrchu trydan. Mae ynni adnewyddadwy yn cwmpasu'r llif ynni hwnnw sy'n digwydd yn naturiol a dro ar ôl tro yn yr amgylchedd – o'r gwynt, y glaw, yr haul, symudiad y cefnforoedd, a hefyd o fiomas. Technolegau carbon isel yw'r rhai sy'n gallu helpu i leihau allyriadau carbon (gweler y disgrifiad uchod hefyd). Mae cyflenwadau ynni adnewyddadwy a/neu garbon isel yn cynnwys, er enghraifft, y rhai o gnydau ynni a biomas; gwres a phŵer cyfunol (GPhC)/gwres, pŵer ac oeri cyfunol (a micro-GPhC); gwres gwastraff a fyddai fel arall yn cael ei gynhyrchu'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol o danwydd ffosil; troi gwastraff yn ynni'n effeithlon; gwres ac oeri o'r ddaear; ynni dŵr; cynhyrchu thermol solar a ffotofoltäig; a chynhyrchu gwynt.

Arallgyfeirio Gwledig

Cyflwyno mentrau newydd ar ffermydd nad ydynt fel arfer yn gysylltiedig â gweithgareddau ffermio traddodiadol ond sy'n cryfhau hyfywedd y fferm.

Safle Eithriedig Gwledig

Safle tai ar raddfa fach o fewn neu gyfagos i aneddiadau gwledig presennol ar gyfer darparu tai fforddiadwy i fodloni anghenion lleol, na fyddai fel arall yn cael ei ddyrannu yn y cynllun datblygu.

Heneb Gofrestredig

Safleoedd/henebion y cydnabyddir bod ganddynt arwyddocâd cenedlaethol ac sy'n cael eu diogelu gan Ddeddf Henebion Hynafol ac Ardaloedd Archaeolegol 1979.

Cytundeb Adran 106

Cytundeb cyfreithiol rhwng yr Awdurdod Cynllunio a'r ymgeisydd/datblygwr sy'n sicrhau bod gwaith ychwanegol penodol sy'n gysylltiedig â datblygiad yn cael ei wneud. I'w weld dan Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Ffiniau Anheddiad

Yn nodi terfynau ffisegol yr ardal adeiledig bresennol a hefyd yn cynnwys ymyl tir anheddiad a ddyrennir neu a ganiateir ar gyfer datblygu natur adeiledig ac a fyddai, wedi'i gwblhau, yn ffurfio rhan gydlynol o adeiladwaith yr anheddiad.

Hierarchaeth Aneddiadau

Mae'r CDLIN yn trefnu aneddiadau mewn hierarchaeth, a ddefnyddir i bennu graddfa briodol o ddatblygiad o fewn ardal benodol. Mae'r rhain fel a ganlyn:

- Aneddiadau Allweddol
- Aneddiadau sy'n Ganolfannau Gwasanaeth
- Prif Aneddiadau
- Aneddiadau Gwledig Bach

Cadernid

Mae'r CDLI yn cael ei archwilio gan Arolygydd Cynllunio Annibynnol yn erbyn profion cadernid; mae'r rhain yn brofion diffiniedig o weithdrefn, cysondeb, cydlyniant ac effeithiolrwydd.

Rhanddeiliad

Unrhyw unigolyn, grŵp neu sefydliad sydd â buddiant y mae'r CDLIN yn effeithir arno'n uniongyrchol. Gall hyn gynnwys preswylwyr lleol a grwpiau cymunedol, datblygwyr a thirfeddianwyr, sefydliadau amgylcheddol, darparwyr gwasanaethau cyhoeddus, asiantaethau'r llywodraeth, busnesau a chyflogwyr a chyrrff trafnidiaeth a seilwaith.

Trafnidiaeth Gynaliadwy

Mathau o drafnidiaeth sy'n cyfrannu at ddatgarboneiddio gan gynnwys cerdded a beicio, trafndiaeth gyhoeddus a cherbydau allyriadau isel neu sero.

Asesiad Trafnidiaeth

Dogfen statudol sy'n cyd-fynd â chais cynllunio, ac a ddefnyddir gan Awdurdodau Cynllunio a Phrifyrdd i benderfynu a yw effaith datblygiad newydd ar y rhwydwaith trafndiaeth yn dderbyniol. Dylai nodi pa fesurau y gallai fod eu hangen i ddelio â'r effeithiau a ragwelir ar drafnidiaeth ac i wella hygyrchedd a diogelwch, yn enwedig i gerddwyr, beicwyr a defnyddwyr trafndiaeth gyhoeddus.

Ymrwymiad Unochrog

Ymrwymiad cyfreithiol a wneir gan ddatblygwr neu dirfeddiannwr dan Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, lle mae'n cytuno i gyflawni rhwymedigaethau cynllunio penodol heb yr angen am gytundeb dwyochrog gyda'r awdurdod cynllunio lleol.

Safleoedd Annisgwyl

Safle heb ei ddyrannu'n benodol i'w ddatblygu mewn cynllun datblygu, ond a ddaw ar gael yn annisgwyl i'w ddatblygu yn ystod oes cynllun.

- **Appendix 10 - RLDP Supporting Documents**

- BP1 Adroddiad Ymgysyllto Cyn Adneuo - Cam 1 (2023)
- BP1A Adroddiad Ymgysyllto Cyn Adneuo - Cam 2 (2025)
- BP2 Materion, Gweledigaeth Ac Amcanion (2023)
- BP3 Adroddiad Yr Asesiad O'r Effaith Ar Lechyd (Aei) Cyfranogol Cyflym - Strategaeth A Ffefrir Y Cynllun Datblygu Lleol Newydd (2023)
- BP4 Hunanasesiad O'r Strategaeth A Ffefrir Yn Erbyn Profion Cadernid (2023)
- BP4A Hunanasesiad O'r Strategaeth A Ffefrir Yn Erbyn Profion Cadernid (2025)
- BP5 Adolygiad Arfarniad Aneddiadau (2023)
- BP6 Opsiynau Strategaeth Gofodol (2023)
- BP7 Opsiynau Tai a Thwf Cyflogaeth (2023)
- BP8 Tystiolaeth Ddemograffig (2023)
- BP8A Tystiolaeth Ddemograffig Atodol - Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd Awdurdodau Lleol Llywodraeth Cymru yn 2022 (2025)
- BP9 Cyflenwad Tir Tai (2023)
- BP9A Cyflenwad Tir Tai wedi'i Ddiweddarau a Thrywydd (2025)
- BP10 Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (2021)
- BP10A Asesiad Drafft o Farchnad Dai Leol (2023)
- BP10B Asesiad O'r Farchnad Dai Leol (2023)
- BP10C Asesiad Marchnad Tai Lleol – Nodyn Atodol Ar Ail Dai A Chartrefi Gwyliau (2025)
- BP11 Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (2022)
- BP11A Papur Cefndir Sipsiwn a Theithwyr (2025)
- BP12 Astudiaeth Tir Cyflogaeth (2023)
- BP12A Papur Safleoedd Cyflogaeth (2025)
- BP13 Astudiaeth Manwerthu a Hamdden (2023)
- BP14 Asesiad Trafnidiaeth Strategol – Cam 1 (2023)
- BP14A Asesiad Trafnidiaeth Strategol – Cam 2 (2025)
- BP15 Asesiad Ynni Adnewyddadwy (2023)
- BP15A Asesiad Ynni Adnewyddadwy: Cyfleoedd ar gyfer Rhwydwaith Gwres Ardal yn y Barri (2023)
- BP16 Methodoleg Asesu Safleoedd Ymgeisiol (2022)
- BP17 Cofrestr Safleoedd Ymgeisiol (2023)
- BP17A Cofestr Safleoedd Ymgeisiol Cam 2 (2024)
- BP18 Asesiad Safle Ymgeisydd Yn Y Cam Strategaeth A Ffefrir (2023)

- BP18A Astudiaeth Capasiti Trefol (2023)
- BP18B Asesiad o Safleoedd Ymgeisiol ar gyfer y Cynllun Adneuo (2025)
- BP19 Astudiaeth Capasiti Trefol (2023)
- BP19A Diweddariad i'r Astudiaeth Capasiti Trefol (2025)
- BP20 Datganiad Sefyllfa Ar Y Cyd Ar Y Berthynas Rhwng Cynlluniau Datblyhu Lleol Newydd Caerdydd A Bro Morgannwg (October 2023)
- BP20A Cydweithrediad Rhanbarthol gyda RhCT, Caerdydd a Phen-y-bont ar Ogwr (2025)
- BP21 Asesiad Canlyniadau Llifogydd Strategol (Cam 1) (2022)
- BP21A Llifogydd (2025)
- BP22 Strategaeth Tai Pobl (2023)
- BP23 Papur am y Tir Amaethyddol Gorau a'r Mwyaf Amrywiol (2023)
- BP23A Diweddariad i'r Papur Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas (2025)
- BP24 Polisi Cynllunio Cenedlaethol Wedi'i Ddiweddarau Ar Gyfer Pennod 6 Polisi Cynllunio Cymru A'r Goblygiadau I'r Cdlln (2023)
- BP25 Mwynau (2025)
- BP25A Datganiad Mwynau o Gydweithio Isranbarthol (2022)
- BP26 Tai Amlfeddiannaeth (2025)
- BP27 Lletemau Glas (2025)
- BP28 Datganiad Ardaloedd Tirwedd Arbennig (2025)
- BP29 Datganiad Arfordir Treftadaeth Morgannwg (2025)
- BP30 Y Gymraeg (2025)
- BP31 Mannau Agored (2025)
- BP32 Strategaeth ac Asesiad Seilwaith Gwyrdd (2024)
- BP32A Asesiad Seilwaith Gwyrdd o Safleoedd Allweddol (2025)
- BP33 Tystiolaeth Dechnegol Adeiladau Sero Net (2024)
- BP33A Adeiladau Sero Net (2025)
- BP34 Cyfleusterau Cymunedol (2025)
- BP35 Siopau Cludfwyd Poeth (2025)
- BP36 Cynllunio Lleoedd Iach (2024)
- BP37 Gallu Iechyd (2025)
- BP38 Mynwentydd ac Amlosgfeydd (2025)
- BP39 Cynllun Ynni Ardal Leol (2024)
- BP40 Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur
- BP40A Adolygiad Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur (Soltys Brewster) (2024)

- BP40B Adolygiad Meini Prawf Dynodiadau Arfordirol ym Mro Morganwg Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur (JBA Consulting) (2024)
- BP41 Gwastraff (2025)
- BP42 Asesiad Dichonolrwydd (2025)
- BP42A Adolygiad Hyfywedd o Safleoedd Allweddol (Burrows Hutchinsonson) (2025)
- BP43 Addysg (2025)
- BP44 Cynllun Seilwaith (2025)
- BP45 Asesiad Rhanbarthol o Dwf a Mudo yn y Dyfodol ar gyfer Prifddinas-Ranbarth Caerdydd (2025)
- BP46 Arolwg o Ffiniau Aneddiadau (2025)
- BP47 Ffiniau'r Ganolfan Fanwerthu (2025)
- BP47A Defnyddiau Allanol y Ganolfan (2025)
- BP48 Dwyseddau (2025)
- BP49 Asesiad Effaith Cydraddoldeb (2025)